

Årsredovisning

för

Brf Gustav Vasa

769631-8836

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Gustav Vasa intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 5 mars 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 5 mars 2026

Bo Fischer

Styrelsen för Brf Gustav Vasas, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gustav Vasas i Uppsala kommun bildades den 22 februari 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 15 mars 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 mars 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kungsängen 26:3, Kungsängen GA:26 och Kungsängen GA:32 i Uppsala kommun.

Föreningen består av 79 bostadsrätter i två flerfamiljshus.
Den totala boarean (BOA) är ca 6 619 kvm.

Föreningen har 40 garageplatser med laddboxar för elbilar och tre MC-platser i föreningens fastighet, samt 15 garageplatser i grannföreningens fastighet.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
12 st	2 rum och kök
42 st	3 rum och kök
24 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Bredablick Förvaltning i Uppsala AB gällande fastighetsskötsel, teknisk förvaltning och fastighetsjour. Under 2021 upprättades en underhållsplan, vilken löpande uppdateras.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten deltar i två gemensamhetsanläggningar avseende parkeringsgarage, gångvägar, innergård, undercentral samt takterrass med växthus. Förvaltning sker genom Kungsträdgårdarnas norra och södra samfällighetsföreningar.

Väsentliga servitut

Föreningen har tillgång till sex förråd genom servitut i fastigheten Kungsängen 26:2.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 24 april 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Bo Fischer Stig Forsgren Marita Källberg Gunilla Boyden Per Korpås	Ordförande
Suppleanter	Rouzbeh Parsi Catharina Molin	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 (7) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Sammanställande	Per Helgesson Müslüm Demir Morgan Winterbom
-----------------	---

Revisorer

Ordinarie	Eva Enskär	Trifiden AB
-----------	------------	-------------

Arvoden

Ordinarie stämma beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp exkl sociala avgifter, för styrelsen att fritt fördela. Ersättning till föreningens revisorer är skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 24 maj 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde är 277 663 123 kr, varav byggnadsvärde är 210 663 123 kr och markvärde är 67 000 000 kr. Av fastighetens taxeringsvärde avser 204 000 000 kr bostäder och 6 663 123 kr lokaler. Värdeåret är 2018 respektive 2016 och gäller från och med inkomståret 2022.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2018.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler. Den fastighetsskatt som för närvarande betalas avser andelar i de parkeringsgarage där föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har beslutats höjas med 3% from januari 2026 och garageplatser med 25 kr per månad. Föreningen har under året omförhandlat föreningens lån, se not för villkor och räntesats.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	134	135
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	15	10
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-17</u>	<u>-11</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	132	134

Under året har 11 (6) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	5 326	5 282	5 261	5 372
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 678	-1 887	-1 193	-979
Årets resultat exkl avskrivningar, tkr	705	592	923	1 455
Soliditet, %	75,1	75,2	75,0	75,1
Årsavgifter/kvm, kr	620	620	620	620
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	693	700	700	708
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 358	11 408	11 492	11 542
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 823	12 880	12 974	13 031
Sparande per kvm (kr/kvm)	115	79	152	218
Räntekänslighet (%)	18,1	18,2	18,5	18,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	74	67	68	103
Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)	153	148	128	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,6	86,0	86,4	85,8

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning och varmvatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Föreningen betalar bara el för lägenhetsbyggnaden. Fjärrvärme, varmvatten och el för garage och andra gemensamhetsytor betalas av Kungsträdgårdarna Norra Samfällighetsförening och debiteras föreningen samt Brf Kristina i förhållande till andelstal. Den justerande energikostnaden innehåller även denna debitering.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 189 002	66 730 998	762 041	-4 958 837	-1 887 001	260 836 203
Disposition av föregående års resultat:			198 570	-2 085 571	1 887 001	0
Årets resultat					-1 677 896	-1 677 896
Belopp vid årets utgång	200 189 002	66 730 998	960 611	-7 044 408	-1 677 896	259 158 307

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 044 408
årets förlust	-1 677 896
	-8 722 304

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	198 570
ianspråkta av fond för yttre underhåll	-58 830
i ny räkning överföres	-8 862 044
	-8 722 304

Upplysning om förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt räntekostnaderna på föreningens lån.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 325 679	5 281 811
Summa rörelseintäkter		5 325 679	5 281 811
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 504 323	-2 276 882
Övriga externa kostnader	4	-183 504	-151 855
Personalkostnader	5	-135 548	-123 737
Avskrivningar	6, 7	-2 479 008	-2 479 008
Summa rörelsekostnader		-5 302 383	-5 031 482
Rörelseresultat		23 296	250 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 979	73 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 736 171	-2 211 179
Summa finansiella poster		-1 701 192	-2 137 330
Resultat efter finansiella poster		-1 677 896	-1 887 001
Årets resultat		-1 677 896	-1 887 001

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	340 355 605	342 742 435
Inventarier, verktyg och installationer	7	568 634	660 812
Summa materiella anläggningstillgångar		340 924 239	343 403 247
Summa anläggningstillgångar		340 924 239	343 403 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 395	0
Övriga fordringar	8	1 542 716	645 227
Förutbetalda förvaltningskostnader	9	259 053	253 580
Summa kortfristiga fordringar		1 804 164	898 807
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	2 025 982	0
Summa kortfristiga placeringar		2 025 982	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	355 400	2 355 400
Summa kassa och bank		355 400	2 355 400
Summa omsättningstillgångar		4 185 546	3 254 207
SUMMA TILLGÅNGAR		345 109 785	346 657 454

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		266 920 000	266 920 000
Fond för yttre underhåll		960 611	762 041
Summa bundet eget kapital		267 880 611	267 682 041

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 044 408	-4 958 837
Årets resultat		-1 677 896	-1 887 001
Summa fritt eget kapital		-8 722 304	-6 845 838
Summa eget kapital		259 158 307	260 836 203

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	67 075 000	17 300 000
Summa långfristiga skulder		67 075 000	17 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	17 800 000	67 950 000
Leverantörsskulder		139 081	185 309
Skatteskulder		93 805	53 977
Övriga skulder		40 894	77 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	802 698	254 505
Summa kortfristiga skulder		18 876 478	68 521 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

345 109 785 346 657 454

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 677 896	-1 887 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 479 008	2 479 008
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	801 112	592 007
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-2 395	0
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto (inkluderar placering i fasträntekonto)	-2 004 957	147 140
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån	505 724	-970 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-700 516	-231 780
Finansieringsverksamheten		
Förändring av fastighetslån	-375 000	-625 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-375 000	-625 000
Årets kassaflöde	-1 075 516	-856 780
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 937 938	3 794 718
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 862 422	2 937 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Markvärdet är ej föremål för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 103 784	4 103 784
Hysesintäkter parkering	642 575	607 375
Elintäkter	402 140	395 558
Varmvatten	147 553	152 579
Övriga intäkter	29 627	22 517
	5 325 679	5 281 813

I årsavgiften ingår uppvärmning av lägenheterna samt bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	87 608	215 802
Städkostnader	85 500	0
Serviceavtal	36 928	57 236
Hisskostnader	54 846	44 985
Besiktningkostnader	3 825	0
Gemensamhetsanläggning	1 088 142	1 006 127
Reparationer	141 128	50 820
Hissreparationer	75 781	29 458
Planerat underhåll	58 830	0
El	490 876	444 840
Avfallshantering	70 281	103 266
Försäkringskostnader	104 319	88 034
Bredband	203 270	236 012
Förbrukningsmaterial	2 989	303
	2 504 323	2 276 883

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	66 805	26 998
Föreningsgemensamma kostnader	1 675	3 125
Revisionsarvode	10 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	92 861	86 869
Bankkostnader	45	1 434
Medlems-/föreningsavgifter	7 110	7 110
Övriga poster	5 008	21 319
	183 504	151 855

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	114 600	105 000
Sociala avgifter på arvoden	20 948	18 737
	135 548	123 737

Från och med år 2023 kostnadsförs arvoden när de betalas ut.

Not 6 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden byggnader	238 683 000	238 683 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	238 683 000	238 683 000
Ingående avskrivningar	-13 127 565	-10 740 735
Årets avskrivningar	-2 386 830	-2 386 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 514 395	-13 127 565
Ingående redovisat värde mark	117 187 000	117 187 000
Utgående redovisat värde mark	117 187 000	117 187 000
Utgående redovisat värde	340 355 605	342 742 435
Taxeringsvärden byggnader	210 663 123	197 579 000
Taxeringsvärden mark	67 000 000	79 000 000
	277 663 123	276 579 000
Taxeringsvärden uppdelat på bostäder	204 000 000	189 000 000
Taxeringsvärden uppdelat på lokaler	6 663 123	8 579 000
	210 663 123	197 579 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	921 779	921 779
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921 779	921 779
Ingående avskrivningar	-260 967	-168 789
Årets avskrivningar	-92 178	-92 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 145	-260 967
Utgående redovisat värde	568 634	660 812

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	35 695	62 689
Avräkningskonto förvaltare	1 507 021	582 538
	1 542 716	645 227

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	35 653	33 012
GA-kostnader	11 406	0
Ekonomisk förvaltning	23 607	22 504
TV och internetkostnader	47 163	59 028
Avfallskostnader	0	4 861
Medlemsavgifter	6 400	7 110
Vattenintäkter	25 376	26 980
Elintäkter	70 532	71 065
Fastighetsskötsel	22 814	21 902
Serviceavtal	7 127	7 118
Upplupna ränteintäkter	8 975	0
	259 053	253 580

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga placeringar	2 025 982	0
	2 025 982	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Danske Bank	0,94	2026-06-30	17 300 000	17 300 000
Stadshypotek AB	2,59	2028-06-30	26 700 000	26 700 000
Stadshypotek AB	4,49	-	0	41 250 000
Stadshypotek AB	2,86	2029-12-30	20 000 000	0
Stadshypotek AB	2,69	2027-12-30	20 875 000	0
			84 875 000	85 250 000
Kortfristig del av lån			-17 800 000	-67 950 000

Föreningen har lån som förfaller till betalningen under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån som förfaller kommande räkenskapsår: 17 300 000 kr
Planerad amortering kommande räkenskapsår uppgår till 500 000 kr

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	89 000 000	89 000 000
	89 000 000	89 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	277 539	0
Beräknat arvode för revision	10 000	10 000
Fastighetsel	57 924	59 324
Hissreparation	0	13 769
Övriga upplupna kostnader	7 125	703
Förutbetalda avgifter och hyror	450 110	170 709
	802 698	254 505

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har beslutat att höja årsavgiften med 3% från 1 januari 2026. Kostnaden för garageplats i föreningen har höjts med 25 kr från 1 januari 2026

Årsredovisningen har beslutats 22 januari 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Fischer
ordförande

Marita Källberg
ledamot

Per Korpås
ledamot

Stig Forsgren
ledamot

Gunilla Boyden
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Eva Enskär
Revisor
Trifiden AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Gustav_Vasa.pdf

Kvittensen skapad: 2026-02-23 09:30:19

Dokumentet är undertecknat av:

 BO FISCHER (19500515XXXX) Ordförande	2026-02-22 10:11:07
 GUNILLA BOYDEN (19641228XXXX) Ledamot	2026-02-20 14:40:52
 EVA BIRGITTA ENSKÄR (19500614XXXX) Revisor	2026-02-23 09:30:19
 Marita Eva Kristina Källberg (19630825XXXX) Ledamot	2026-02-20 14:44:21
 Per Stuesson Korpås (19550907XXXX) Ledamot	2026-02-23 08:00:17
 Stig Arne Forsgren (19490728XXXX) Ledamot	2026-02-22 08:42:12



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Gustav_Vasa.pdf (231589 byte)

05B204462395685F6DDD0841FE0EA426E01014328B8EB300ECFC407B51A1E213069E41C3DCA75DAED0B3
3E3B15BCFDC85A5CC5B789FB9752E3E0C6867C0E3040

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Gustav Vasa (org.nr 769631-8836).

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gustav Vasa för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet, har jag granskat väsentliga beslut om åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsens ledamöter är ersättningsskyldiga mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsens ledamöter på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Knivsta 2026-02-23

Eva Enskär

Av föreningsstämman vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-02-23 09:40:17

Dokumentet är undertecknat av:

 EVA BIRGITTA ENSKÄR (19500614XXXX) Revisor

2026-02-23 09:40:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (86708 byte)

38F392E86D6CBC62AEB20624EBB53CA22D8D5A422F105C923F5E09980531854406343A207FC60D7420F7
AF54319B8E50185C348F42DA7178041FBD26FEB116DE

<https://esign.summera.support/verify>