

BRF ASKUNGENS UNDERHÅLL 2021-2025

2025

- Installerat 3 st dubbelplatser elbilsladdning (6 st p-platser)
- Byte av kanal-fläkt i tvättstugan
- Byte av lägenhetsfläkt i Kommunens lgh 1101/2318
- OVK 2025 - Obligatorisk Ventilationskontroll (Godkändes)
- Takkontroll 2025 (inga funna problem)
- Årlig kontroll av föreningens brandsläckare och rökluckor (dec 2025) (Godkändes)
- Årlig besiktning lekplats (sept 2025) (Godkändes)
- Service/kontroll tvättstuga 2025 (dec 2025)
- Spolning av avlopp 2C
- Nyplantering av två träd efter nedtagna almar
- Smärre reparationer och målning övre våningarnas rätt slitna vita träytor
- Reparationer trappa m.m. Sagahemmet Storg. 2A

2024

- Bytt ut 4 st äldre läckande takfönster
- Prospekterat (utrett) laddstolpar till P-plats
- Underhåll ventilationsaggregat
- Hjälpte Sagahemmet med översyn och underhåll av deras ventilationsaggregat
- Renovering, underhåll, målning av sop-/cykelhuset
- Brandöversyn 2024 (byte av alla brandsläckarna dec 2024 – görs vart tionde år)
- Kontroll av lekplats 2024 (godkändes)
- Nedtagning lutande trädet (w.32)
- Prospekterade nya träd till trädgården
- Takkontroll 2024
- Förberedelser OVK VT25
- (Årlig) service tvättstuga

2023

- Reparation/underhåll torkskåp
- Reparation staketet mellan P-plats och lekplats
- Rengöring balkonger
- Underhåll ventilationsaggregat
- Nedtagning de två kvarvarande stora almarna (almsjukan)
- Byte fastighetens huvud-vattenmätare
- Hjälpte Sagahemmet med översyn och underhåll av deras ventilationsaggregat
- Brandöversyn 2023 (brandsläckarna godkända dec 2023)
- Kontroll av lekplats 2023 (godkändes)

- Underhåll/reparation grindar
- Byte soprummets (gemensamma) lås
- Reparation av en av tvättmaskinerna
- Beställde serviceavtal för årlig översyn av tvättstugan
- Inledde ett arbete med offert etc. för att i närtid byta ut läckande takfönster

2022

- Nya vind-/insynsskydd vid alla entréer sattes upp
- Staketet mellan lekplatsen och p-platsen byttes ut till nytt.
- Byte av hiss 2D
- Hissen 2B renoverades "helt" (fungerade aldrig bra efter installationen 2021)
- OVK 2021 slutfördes inkl. alla justeringar, och föreningen fick därmed slutligen en godkänd OVK.
- En av källarplanets skyddsrumsläktar fungerade inte (aldrig fungerat?) Detta ordnades, och den fungerar nu.
- Tele2 (f.d. Comhem) uppdaterade bredbandet som kan erhållas via "tre hål i väggen" till fiber, och ordnade därmed betydligt högre (teoretiska) hastigheter.
- En av tvättstugans (nyare) maskiner krånglade en tid: byttes ut till helt ny.
- Målade om runt de nya hissarnas dörrar och kromade lister, samt tog fram nya klisterlappar med uppdaterade kontaktuppgifter.
- Brandsläckarna kontrollerade.
- Nedtagning av alm i dåligt skick.

2021

- Årlig kontroll av föreningens brandsläckare
- Byte av hissen i 2B
- OVK HT21
- Genomförde "restade" fläkt-/ventilationsarbeten i föreningen HT21 (efter OVK VT21)
- Färdigställt Underhållsplan, och som "kontrollerats" mot förvaltaren Mediator (resultatet: ser mkt bra ut; alla 50 åren kostnader delat på 50 ger en lagom årspost på ca 420kkr/år avseende underhåll)
- Hydraul-slangar i hissarna 2A och 2C byttes ut enligt "nyare normer"
- Reparation järngrindar/järnstaket; ommålning
- Översyn, underhåll, viss reparation vindsfönster
- Reparation/underhåll av innertak
- Regjäl översyn av föreningens tak (takpannor, mossa, läckage etc.)
- Byte av föreningens äldsta tvättmaskin (vi har nu alla tre relativt nya/utbytta)
- Reparation av vissa ventilationsutlopp uppe på vinden
- UH av vind-/insynsskydd
- Reparation/underhåll av värmesystemet