

Bostadsrättsförening

Åsikten Södra 3

Org.nr: 769631-2128

Årsredovisning 2024 / 2025

Räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Bostadsrättsförening Åsikten Södra 3, organisationsnummer 769631-2128, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Uppsala kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-18.

Ekonomisk plan registrerades år 2018-11-01.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-11-13.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Birgitta Wikmark Carlsson
Ledamot	Per Blumenthal
Ledamot	Karine Mannerfelt
Ledamot	Per Adolfsson
Ledamot	Hans Grobe
Ledamot	Lukas Carl-Mikael von Rosen
Suppleant	Helena Skogström
Suppleant	Shahla Osman Sofi

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöter.

Revisor

Revisor	Anders von Scheele Rävisor AB
Intern revisor	Ellen Johanne Krokstad
Revisorssuppleant	Patrick Södermark Rävisor AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Rolf Gedeberg & David Sundberg.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-13.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning t.o.m. 20240930

Leverantör

allabrf.se
Riksbyggen Ekonomisk förening AB

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kungsängen 21:4

På fastigheten finns en byggnad med 80 lägenheter samt 4 lokaler. Fastighetens adress är Skyttelgatan 18 och Östra Ågatan 103-115 i Uppsala.

Total bostadsarea 5 922 m²

Total lokalarea 1 902 m²

Årets taxeringsvärde 260 635 000 kronor

Föregående års taxeringsvärde 260 635 000 kronor

Föreningen är delaktig i Södra Åsiktens Samfällighet tillsammans med RB BRF Åsikten Södra 1 och RB BRF Åsikten Södra 2. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning, Uppsala Kungsängen GA:23. I samfälligheten finns en styrelse med representanter från varje deltagande förening. Gemensamhetsanläggningen har inrättats för att tillgodose föreningarnas behov av bil- och cykelparkering i gemensamt garage, gemensamma dag-, kall- och spillvattenledningar, samt gård inklusive samlingslokal (gårdshus). Föreningen svarar för 34% av driftskostnaderna.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2017

Totalyta (m²):

7 824

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal
1 rok	25
2 rok	16
3 rok	17
4 rok	10
5 rok	12
Summa	80

Totalt antal bostadslägenheter: 80

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal
	4

Garage och P-platser

	Antal platser
	49

Varav 3st MC-platser.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2021-01-14

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Filterbyten	2024	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- 10 protokollförda styrelsemöten + ett större antal ej protokollförda möten och mailkorrespondenser samt regelbundna distribuerade nyhetsbrev.
- Omfattande kontakter och uppärbetning av nya rutiner med nya förvaltare, AllaBrf AB för ekonomisk förvaltning samt Sweax AB för fastighets- och teknisk förvaltning, som tillträdde 1 oktober 2024.
- Avveckling av engagemang i Riksbyggen.
- 5-årsbesiktning utförd av extern besiktningsman samt med medverkan av entreprenör och styrelse. Besiktningen ej slutförd trots flera efterbesiktningar.
- Projektering för omförläggning felaktiga IMD-kopplingar (IMD= Individuell mätning och debitering). Inköp och installation av trasiga mätare.
- Avtalat dataöverföring IMD samt rullande prisanpassningar av à priser
- Tecknat förbättrat elavtal Bixia
- Fortsatt utbyggnad av fastighetens skalskydd
- Omsättning av två tredjedelar av föreningens lån. Förhandlingar med en rad banker. Amortering av ofördelaktigt ombyggnadslån gällande gymet, tecknat av byggande styrelse. Placering av överlikviditet på fasträntekonto.
- Byte av revisor/revisionsbyrå till Rävissor AB.
- Utrett momsfrågan för uthyrning av lokaler och fått tillbaka 200 000 från Skatteverket.
- Stadgar ändrade/uppdaterade bl.a. pga lagkrav.
- Kommunikation med Uppsala kommun angående besvärande lukt från svalltorn/reningsverk.
- Genomförd fotoutsmyckning av entréer; vernissage och presentation.
- Genomförd analys av dricksvatten som befanns vara av god kvalitet.
- Uppdaterat grafisk profil samt genomfört arbete kring föreningens dokumenthantering.
- Uppgraderat hissarnas nödtelefon, tidigare ansluten till 2G och 3G-nät som stängs. Genomfört hissutbildning för styrelsemedlemmar och teknisk förvaltare.
- Påbörjat utredning om bättre användning av tomma, outnyttjade utrymmen.
- Inköp och programmering av nya fjärrkontroller till garage.
- Utredning kring DinBox, systemet för bl.a. bokning av Gårdshuset.
- Beslutat omförhandla avtal med Telia för bättre prestanda till lägre pris.
- Hantering av maskinhaveri på restaurang Bistrån/Malamedeli AB. Driftstopp för hyresgäst. Efter juridisk vägledning har föreningen bekostat renovering av maskiner som föreningen äger. Kostnad ca 100 000 för föreningen.
- Genomförd cykelrensning på innergården.
- Genomförd utökning av antalet garageplatser.
- Fågelskrämma uppsatt på taket.
- Aktivt deltagande i samfälligheten med såväl administration som tekniska lösningar:
 - Ordförande från föreningen tillträdde vid årsskiftet
 - 5-årsbesiktning utförd av extern besiktningsman samt med medverkan av entreprenör och styrelser. Besiktningen ej slutförd trots flera efterbesiktningar. Fortsatt uppföljning vatteninträngning plan -1 (garage). Jurist anlita för hjälp med entreprenadjuridik.
 - Ny garageport installerad. Kod för garageöppning borttagen.
 - Översyn av ekonomi vilket sänkt föreningarnas kostnader. Beslut taget om byte av förvaltare från 1 oktober 2025.
 - Garagestädning genomförd 8 maj.
 - Gårdshusgruppen har mycket aktivt deltagande från föreningen. Möjlighet till 4-dagarshyra.
 - Arbete med ny underhållsplan för samfälligheten pågår.

Medlemsinformation

Föreningen har tidigare inte haft några avgiftsändringar sedan bildandet. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 10,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 603 kr/m²/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 137 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 27 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 153.

153 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	6 082	5 972	5 919	5 563
Resultat efter finansiella poster, tkr	-7 971	-8 556	-7 190	-7 489
Soliditet ¹ , %	79	79	79	80
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	673	668	678	636
Skuldsättning / kvm	9 678	9 798	9 915	10 031
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 787	12 945	13 099	13 253
Sparande / kvm	203	57	247	193
Räntekänslighet	19.0	19.4	19.3	20.8
Energikostnad / kvm	175	168	159	153
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	63	66	62	67

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	332 325 000	2 212 840	- 28 999 494	- 8 556 497	296 981 849
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		491 000	-491 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-117 702	117 702		0
Balanseras i ny räkning			- 8 556 497	8 556 497	0
Årets resultat				- 7 970 840	- 7 970 840
Belopp vid årets utgång	332 325 000	2 586 138	- 37 929 289	- 7 970 840	289 011 009

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 37 555 990
Årets resultat	- 7 970 840
Årets avsättning till yttre fond	- 491 000
lanspråktagande ur yttre fond	117 702
Totalt	- 45 900 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 45 900 128
-------------------------	--------------

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	6 081 784	6 005 144
Övriga rörelseintäkter		289 938	3 242
Summa rörelseintäkter		6 371 722	6 008 386
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 718 162	-2 462 066
Administration och förvaltning	4	-387 514	-546 055
Personalkostnader	5	-92 855	-97 798
Avskrivningar		-8 995 483	-8 995 001
Summa rörelsekostnader		-12 194 014	-12 100 920
RÖRELSERESULTAT		-5 822 292	-6 092 534
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 912	40 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 178 460	-2 503 982
Summa finansiella poster		-2 148 548	-2 463 963
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-7 970 840	-8 556 497
RESULTAT FÖRE SKATT		-7 970 840	-8 556 497
ÅRETS RESULTAT		-7 970 840	-8 556 497

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	363 793 256	372 738 063
Inventarier, verktyg och installationer	8	329 396	380 072
Summa materiella anläggningstillgångar		364 122 652	373 118 135
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		364 122 652	373 118 135
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		226 957	1 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 944	346 795
Kundfordringar		1 253 057	376
Summa kortfristiga fordringar		1 617 958	348 519
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 576 797	576 738
Summa kassa och bank		1 576 797	576 738
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 194 755	1 925 257
SUMMA TILLGÅNGAR		367 317 407	375 043 392

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		332 325 000	332 325 000
Fond för yttre underhåll		2 586 138	2 212 840
Summa bundet eget kapital		334 911 138	334 537 840
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-37 929 288	-28 999 494
Årets resultat		-7 970 840	-8 556 497
Summa fritt eget kapital		-45 900 128	-37 555 991
SUMMA EGET KAPITAL		289 011 010	296 981 849
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	50 105 840	25 643 400
Summa långfristiga skulder		50 105 840	25 643 400
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		50 105 840	25 643 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	25 617 973	51 016 992
Leverantörsskulder		173 253	318 708
Skatteskulder		-5 852	5 872
Övriga skulder		514 102	398 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 901 081	678 524
Summa kortfristiga skulder		28 200 557	52 418 143
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		28 200 557	52 418 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		367 317 407	375 043 392

Kassaflödesanalys

Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-5 822 292	-6 092 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	8 995 483	8 995 001
Summa	3 173 191	2 902 468
Erhållen ränta	29 912	40 019
Erlagd ränta	-2 178 460	-2 503 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 024 643	438 505
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-1 269 440	-348 518
Ökning/minskning av rörelseskulder	1 181 435	291 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	936 638	381 629
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Ökning/minskning av finansiella anläggningstillgångar		40 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		40 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-936 579	-911 152
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-936 579	-911 152
Årets kassaflöde	59	-489 523
Likvida medel vid årets början	1 576 739	2 066 262
Likvida medel vid årets slut	1 576 797	1 576 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Balkonger	50
Dörrar	50
Elinstallationer	50
Entrépartier	50
Fasad	30
Fönster	50
Hyresgästanpassning	10
Hiss	40
Inre ytskikt	35
Byggnadsinventarier	5
Stomme	120
Stomkompletteringar	50
Tak	50
Vatten och avlopp	50
Ventilation	50
Elbilsladdare	10

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder
Lokaler

2024/2025

2023/2024

3 406 991
0

3 245 014
-25

3 406 991

3 244 989

Hysesintäkter

Lokaler
Fastighetsskatt
Garage och p-platser

1 329 324
112 344
627 200

1 284 638
0
616 619

2 068 868

1 901 257

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter
Debiterade vatten- och energikostnader
Debiterade vattenkostnader
Debiterade elkostnader
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster
Övriga intäkter

14 042
0
155 168
420 962
411
15 340

22 847
112 344
191 189
522 647
0
9 871

605 925

858 898

Totalt nettoomsättning

6 081 784

6 005 144

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Sophämtning

2024/2025

2023/2024

688 091
355 292
326 375
116 331

683 530
368 267
266 215
120 503

1 486 088

1 438 514

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
Hiss
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader

0
99 638
64 328

2 475
32 943
0

163 966

35 418

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel
Fastighetsstäd
Snöröjning/sandning

127 904
15 171
1 708

0
4 457
0

144 783

4 457

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV

233 620

231 840

Övriga driftkostnader

Försäkring
Fastighetsavgift/fastighetsskatt
Samfällighetskostnader

96 703
151 800
220 083

99 004
156 350
388 156

468 586

643 510

Reparationer

Reparationer

103 417

97 321

Underhåll

Underhåll

117 702

11 006

Totalt operativ drift och underhåll

2 718 162

2 462 066

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning
Extra ekonomisk förvaltning

2024/2025

2023/2024

171 979

466 736

21 076

0

193 055

466 736

Revision

Revisionsarvode

-3 603

21 049

Kommunikation

Tele- och datakommunikation

11 060

3 289

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

18 723

15 333

Konsultarvode

35 842

0

Bankkostnader

5 440

4 347

Hyra lokal

3 250

4 063

Övriga kostnader

123 747

31 238

187 002

54 981

Totalt administration och förvaltning

387 514

546 055

Not 5. Personalkostnader

2024/2025

2023/2024

Styrelsen

Styrelsearvode

80 700

79 320

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

12 155

18 478

Totalt personalkostnader

92 855

97 798

Not 6. Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckning

94 231 000

94 231 000

Summa:

94 231 000

94 231 000

Not 7. Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

322 925 625

322 925 625

Anskaffningsvärde mark

90 000 000

90 000 000

Utgående anskaffningsvärden

412 925 625

412 925 625

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 40 187 562

- 31 243 237

Årets avskrivningar

- 8 944 807

- 8 944 325

Utgående avskrivningar

-49 132 369

-40 187 562

Utgående redovisat värde

363 793 256

372 738 063

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

187 600 000

187 600 000

Taxeringsvärde mark

73 035 000

73 035 000

260 635 000

260 635 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	506 763	506 763
Utgående anskaffningsvärden	506 763	506 763
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 126 691	- 76 015
Årets avskrivningar	- 50 676	- 50 676
Utgående avskrivningar	- 177 367	- 126 691
Utgående redovisat värde	329 396	380 072

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Belopp 2025-06-30	Belopp 2024-06-30
Stadshypotek	2027-06-01	2,440 %	25 052 440	25 580 840
Stadshypotek	2026-06-03	2,561 %	25 053 400	25 579 864
Handelsbanken	2025-09-30	5,45 %	564 573	830 000
Stadshypotek	2027-06-01	3,740 %	25 053 400	25 580 840
Summa skulder till kreditinstitut			75 723 813	77 571 544
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-25 617 973	-51 016 992
			50 105 840	26 554 552

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Underskrifter

den ____ / ____ 2026

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-03

Birgitta Wikmark Carlsson
Ordförande

Per Blumenthal
Ledamot

Karine Mannerfelt
Ledamot

Per Adolfsson
Ledamot

Hans Grobe
Ledamot

Lukas Carl-Mikael von Rosen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor

Ellen Johanne Krokstad
Intern revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.10.2025 14:43

SENT BY OWNER:

Alexander Brask · 20.10.2025 15:03

DOCUMENT ID:

Skl3Gm3XCle

ENVELOPE ID:

SynMQ2XRxx-Skl3Gm3XCle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsförening Åsikten Södra 3.pdf
17 pages

SHA-512:

1f5b66e7ab4efde1e9aee0843121470f51492801644e2c0618bddc51066eddae9dd136efb3f4cceb94d5545253cc28f677db088a0227646135ba22df9af09b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER LARS ADOLFSSON perado57@gmail.com	✍️ Signed	20.10.2025 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/08/01)
PER BLUMENTHAL per.blumenthal@gmail.com	✍️ Signed	20.10.2025 15:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/02/03)
Birgitta Maria Wikmark Carlsson birgitta@wikmark.se	✍️ Signed	20.10.2025 15:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/06/30)
KARINE MANNERFELT karine@karine.se	✍️ Signed	20.10.2025 17:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/12/15)
Hans Micael Grobe axnander67@gmail.com	✍️ Signed	20.10.2025 20:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/19)
LUKAS VON ROSEN lukingooguy@hotmail.com	✍️ Signed	20.10.2025 20:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1997/02/10)
ELLEN JOHANNE KROKSTAD ellenkrokstad@live.se	✍️ Signed	20.10.2025 20:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/09/09)
ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	✍️ Signed	21.10.2025 14:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/05)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed