



Välkommen till årsredovisningen för Brf Askungen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning och debitering av hushållsel till medlemmarna.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 11:5	1989	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 3 958 kvm och 2 lokaler om 374 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 332 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Ördén	Ordförande
Arin Sinabian	Styrelseledamot
Tomas Skogfeldt	Styrelseledamot
Rafaël Myncke	Styrelseledamot
Isabelle Benfalk	Styrelseledamot
Anna Yngvesson	Suppleant
Roger Nykom	Suppleant

Valberedning

Linda Holst
Oscar Lundvall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jonathan Spånberger Nyman	Revisor	BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB
William Sjöberg	Revisorssuppleant	BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande styrelsemöte i samband med stämman.

Teknisk status

Föreningen följer en 50-årig underhållsplan som upprättades 2021 och uppdateras årligen, som nu sträcker sig fram till 2075.

Utfört historiskt underhåll

- 2024 ● Byte av takfönster
- 2023 ● Reparation/underhåll torkskåp och en tvättmaskin
Nedtagning de två kvarvarande stora almarna (almsjukan)
Byte fastighetens huvud-vattenmätare
Underhåll/reparation grindar och staket
- 2022 ● Byte av hiss i 2 D
- 2021 ● Byte av föreningens äldsta tvättmaskin
Byte av hiss i 2 B
OVK som genomförs vart tredje år
- 2020 ● Byte av hiss i 2 C
Energideklaration
Spolning av (delar av) fastighetens avloppsstammar.
- 2019 ● Byte av hiss i 2 A
Radonmätning

Avtal med leverantörer

Brandskydd	DAFO Brand AB
Elhandel	Bodens Energi AB
Elnät	Vattenfall
Fjärrvärme	Vattenfall
Trappstäd	PD Miljövårdsservice AB
Teknisk förvaltning	Bredablick förvaltning Uppsala AB
Fiberbaserat Internet	IP-Only och Tele2
Kabelbaserat Internet-, tele-, och TV-leverantör	Tele2

Komposterbart/Brännbart Uppsala Vatten
Övrig återvinning Ragn-Sells AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Verksamheten under året (2024)

Bytt ut 4 st äldre läckande takfönster
Prospektering laddstolpar för elbil till P-plats
Renovering, underhåll, målning av sop-/cykelhuset
Nedtagning stort lutande träd som utdömts
Prospektering nya träd till trädgården
(Årlig) kontroll av lekplats
(Årlig) takkontroll
(Årlig) brandöversyn (inkl. utbyte alla brandsläckare)
(Årlig) service tvättstuga

Verksamhet kommande år (2025 och framåt)

OVK som genomförs vart tredje år (godkändes jan 2025)
Färdigställa laddstolpar för elbil (klart feb 2025)
Årliga takkontroller
Årliga kontroller av föreningens brandsläckare och rökluckor
Årliga besiktningar lekplats
Årliga servicekontroller tvättstuga
Prospektering: linjer på parkeringen
Invändigt underhåll/förbättring Sagahemmet BV
Kontroll (vid behov spolning) av avlopp
Nyplantering av räd efter nedtagna almar
Kontroll av stammarna för att se om spolning och Re-Lining går att ersätta fullständig stamrenovering

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 024 807	3 562 092	3 339 297	3 369 342
Resultat efter fin. poster	446 952	928 190	382 475	384 163
Soliditet (%)	31	29	28	26
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	856	747	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,8	81	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 140	7 466	7 661	7 855
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 524	6 663	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	253	360	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	176	-	-
Räntekänslighet (%)	8,34	9,8	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el tas ut via årsavgiften dels genom individuell mätning av förbrukningen, dels genom en fast avgift, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret (total intäkt 252 379 kr).

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Medlem betalar el till föreningen genom individuell mätning och fast avgift.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 068 798	-	-	5 068 798
Fond, yttre underhåll	3 586 205	421 500	-	4 429 205
Balanserat resultat	2 853 244	506 690	-	3 359 934
Årets resultat	928 190	-928 190	446 952	446 952
Eget kapital	12 436 437	0	446 952	12 883 389

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 359 934
Årets resultat	446 952
Totalt	3 806 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till yttre reparationsfonden avsättes	-421 500
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	138 563
Balanseras i ny räkning	3 523 949

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 042 507	3 562 092
Övriga rörelseintäkter	3	101 581	108 893
Summa rörelseintäkter		4 144 088	3 670 985
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 835 268	-1 536 702
Övriga externa kostnader	9	-167 484	-146 397
Personalkostnader	10	-86 094	-83 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-537 336	-537 348
Summa rörelsekostnader		-2 626 182	-2 304 150
RÖRELSERESULTAT		1 517 906	1 366 835
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 072	692
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 089 026	-439 337
Summa finansiella poster		-1 070 954	-438 645
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		446 952	928 190
ÅRETS RESULTAT		446 952	928 190

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	39 481 827	40 019 163
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 481 827	40 019 163
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 481 827	40 019 163
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 451	305 443
Övriga fordringar	14	2 432 648	185 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	147 758	138 934
Summa kortfristiga fordringar		2 589 857	630 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 552 346
Summa kassa och bank		0	1 552 346
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 589 857	2 182 471
SUMMA TILLGÅNGAR		42 071 684	42 201 633

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 068 798	5 068 798
Fond för yttre underhåll		4 007 705	3 586 205
Summa bundet eget kapital		9 076 503	8 655 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 359 934	2 853 244
Årets resultat		446 952	928 190
Summa fritt eget kapital		3 806 886	3 781 434
SUMMA EGET KAPITAL		12 883 389	12 436 437
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	7 880 000
Summa långfristiga skulder		0	7 880 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	28 261 300	20 985 300
Leverantörsskulder		209 559	208 337
Skatteskulder		10 905	10 766
Övriga kortfristiga skulder		2 300	55 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	704 231	624 928
Summa kortfristiga skulder		29 188 295	21 885 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 071 684	42 201 633

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 517 906	1 366 835
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	537 336	537 348
	2 055 242	1 904 183
Erhållen ränta	18 072	692
Erlagd ränta	-1 036 198	-329 245
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 037 116	1 575 630
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	286 734	-306 960
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 729	82 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 298 120	1 351 643
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-604 000	-686 950
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-604 000	-686 950
ÅRETS KASSAFLÖDE	694 120	664 693
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 722 520	1 057 827
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 416 640	1 722 520

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Askungen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme samt att medlem betalar sin hushållsel till föreningen genom individuell mätning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,6 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Förslag till reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar och ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 135 612	2 726 568
Hysesintäkter lokaler	476 804	420 908
Hysesintäkter p-plats	132 520	137 480
Hysesintäkter p-plats, moms	9 200	9 200
Deb. fastighetsskatt	35 992	35 992
El, moms	214 795	194 960
Elintäkter fasta	37 584	36 984
Summa	4 042 507	3 562 092

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Påminnelseavgift	420	300
Andrahandsuthyrning	97 512	93 294
Öres- och kronutjämning	-1	129
Övriga intäkter	3 650	15 170
Summa	101 581	108 893

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	105 185	52 092
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 704	16 525
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	49 827	0
Städning enligt avtal	80 604	83 265
Besiktningar	1 544	3 561
Brandskydd	33 983	0
Myndighetstillsyn	8 362	0
Snöröjning/sandning	9 913	0
Serviceavtal	5 582	5 414
Hissar	49 207	68 875
Summa	346 910	229 732

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	98 351	77 809
Summa	98 351	77 809

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	27 739	96 118
Fönster	110 824	0
Summa	138 563	96 118

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	252 035	221 988
Uppvärmning	391 276	347 996
Vatten	254 285	191 979
Sophämtning/renhållning	116 871	143 284
Summa	1 014 467	905 246

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	77 019	72 292
Kabel-TV	48 988	46 420
Fastighetsavgift	110 970	109 084
Summa	236 977	227 796

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	7 433	6 928
Juridiska åtgärder	11 600	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 913	19 925
Fritids och trivselkostnader	10 775	0
Förvaltningsarvode enl avtal	76 875	76 280
Administration	46 888	43 264
Summa	167 484	146 397

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	66 377	65 077
Arbetsgivaravgifter	19 717	18 626
Summa	86 094	83 703

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 089 026	439 337
Summa	1 089 026	439 337

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 042 844	48 042 844
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 042 844	48 042 844
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 023 681	-7 486 333
Årets avskrivning	-537 336	-537 348
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 561 017	-8 023 681
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 481 827	40 019 163
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 530 000</i>	<i>3 530 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 630 000	57 630 000
Taxeringsvärde mark	47 969 000	47 969 000
Summa	105 599 000	105 599 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	187 865	187 865
Utgående anskaffningsvärde	187 865	187 865
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-187 865	-187 865
Utgående avskrivning	-187 865	-187 865
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 008	15 574
Klientmedel	0	170 174
Transaktionskonto	1 348 953	0
Borgo räntekonto	1 067 688	0
Summa	2 432 648	185 748

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	9 338	68 906
Förutbet fast skötsel	32 522	0
Förutbet försäkr premier	76 904	70 028
Förutbet kabel-TV	11 294	0
Upplupna intäkter	17 700	0
Summa	147 758	138 934

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-04-19	4,11 %	5 467 800	5 467 800
Nordea	2025-10-15	4,70 %	7 880 000	8 080 000
Nordea	2025-01-17	4,11 %	6 934 500	7 136 500
Nordea	2025-06-19	2,98 %	7 979 000	8 181 000
Summa			28 261 300	28 865 300
Varav kortfristig del			28 261 300	20 985 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 241 300 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	28 758	0
Uppl kostnad Värme	50 363	0
Uppl kostn räntor	190 049	0
Uppl ränta bokslut	0	137 221
Förutbet hyror/avgifter	423 061	463 366
Övriga uppl kostn och förutb int	12 000	24 341
Summa	704 231	624 928

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	44 263 000	44 263 000
Summa	44 263 000	44 263 000


NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

UPPSALA, 2025-04-08


Ort och datum



Mats Ördén
Ordförande



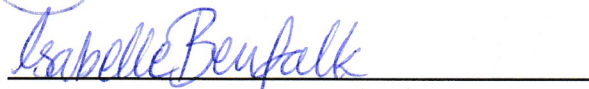
Arin Sinabian
Styrelseledamot



Tomas Skogfeldt
Styrelseledamot



Rafaël Myncke
Styrelseledamot



Isabelle Benfalk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07



Jonathan Spånberger Nyman
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Askungen, org.nr 716422-3542.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Askungen.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna standard beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan Askungens. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av revisionen använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det Askungens någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Askungen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna standard beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

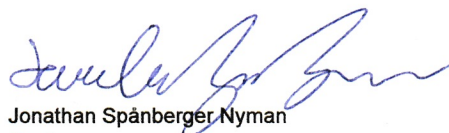
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2025-05-07



Jonathan Spånberger Nyman
Revisor

BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB