

# 2023

## ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsförening  
Nyby Park





# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Nyby Park med säte i Uppsala org.nr. 716422-6891 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostäderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även bostadsträttstillägg.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Gamla Uppsala 1:1	1994-01-01	1994

### Totalt 1 objekt

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
24	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1782
9	garageplatser	108
12	p-platser	0
<b>Totalt 45 objekt</b>		<b>1890</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 6 st 2 rok, 12 st 3 rok, 4 st 4 rok.

### Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Berit Ronnebjerg	Suppleant	2023-04-26
Eva Krämer	Ledamot	2022-04-22
Gunni May Elisabeth Larsson	Ledamot	2023-04-26
Ulf Henrik Jonasson	Ledamot	2023-04-26
Helena Virsén	Ordförande	2022-04-22

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Helena Virsén och Eva Krämer.

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit Roland Hyving vald av föreningen.

Valberedning har varit Anita Wik (sammankallande), Monika Nolin och Yvonne Karlsson.



Under året har det arrangerats flera evenemang såsom grillkvällar, pub-kvällar, musikunderhållning, luciacafé, midsommarfest och surströmmingsfest. Stickcafé 1 gång i veckan, sittgymna 1 gång i veckan och anhörigträff 1 gång i månaden.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 18 april 2023, extra stämma 7 november 2023 för att anta nya stadgar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 85 560 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 896 577 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 308 588 kr.

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning sker enlighet med föreningens underhållsplan, detta görs kontinuerligt under året samt en träff varje februari med HSB Boservice angående underhållsplan.

Styrelsen beslutade att betala av det lånet som omsattes i april med 500 000 kr, vilket gjordes innan lånet sattes om.

En extra föreningsstämma hölls den 7 november där stadgarna antogs första gången och stadgarna kommer att tas upp för andra gången på ordinarie föreningsstämma den 16 april 2024. En jurist från HSB har varit anlitad under ärendets gång och kommer att se till att stadgarna blir registrerade hos Bolagsverket.

### Under året har följande underhåll utförts:

- Slutfört byte av garageportar
- Rengjort och mossbehandlat taken å båda fastigheterna
- Bytt trasiga takpannor och monterat självrensande lövsilar
- Utfört brandbesiktning 8 juni 2023
- Målat linjer på P-platserna
- Bytt städfirma till Aroma miljö

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 (1) bostadsrätter överlåtit.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 33 (33).

*Inom parentes anges antal föregående år.*

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	249	346	314	357
Skuldsättning, kr/kvm	3 950	4 387	4 557	4 726
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 189	4 653	4 833	5 012
Räntekänslighet, %	6	6	6	6
Energikostnad, kr/kvm	191	171	172	164
Årsavgifter, kr/kvm	810	810	810	795
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	94	94	94
Totala intäkter, kr/kvm	810	808	809	792
Nettoomsättning, tkr	1 532	1 529	1 529	1 496
Resultat efter finansiella poster, tkr	-86	174	292	267
Soliditet, %	45	44	41	40

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	3 646 502	0	0	3 646 502
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 908 928	0	-85 500	1 994 428
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>5 555 430</b>	<b>0</b>	<b>-85 500</b>	<b>5 640 930</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	893 726	173 911	-85 500	982 137
Årets resultat, kr	173 911	-173 911	-89 502	-89 502
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>1 067 637</b>	<b>0</b>	<b>-175 002</b>	<b>892 635</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>6 623 067</b>	<b>0</b>	<b>-260 502</b>	<b>6 533 565</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 256 000 kr samt ianspråktagande skett med 170 500 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	982 137
Årets resultat, kr	-89 502
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>892 635</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-268 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	308 588
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>933 223</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 531 694	1 528 785
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 531 694	1 528 785
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 083 804	-902 003
-Övriga externa kostnader	4	-46 859	-5 243
Personalkostnader och arvoden	5	-71 971	-62 618
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 986	-267 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 470 620	-1 237 850
<b>Rörelseresultat</b>		61 074	290 935
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 307	1 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 883	-118 538
<b>Summa finansiella poster</b>		-150 576	-117 024
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-89 502	173 911
<b>Resultat före skatt</b>		-89 502	173 911
<b>Årets resultat</b>		-89 502	173 911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	13 163 111	13 422 563
Inventarier, verktyg och installationer	8	59 746	68 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		13 222 857	13 490 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 222 857	13 490 844
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		10 984	5 492
Övriga fordringar	9	9 874	13 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	20 606	25 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		41 464	44 136
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank	11	1 094 730	1 631 180
<b>Summa kassa och bank</b>		1 094 730	1 631 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 136 194	1 675 316
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 359 051	15 166 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 646 502	3 646 502
Fond för yttre underhåll		1 994 428	1 908 928
Summa bundet eget kapital		5 640 930	5 555 430
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 137	893 726
Årets resultat		-89 502	173 911
Summa fritt eget kapital		892 635	1 067 637
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 533 565</b>	<b>6 623 067</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 360 559	5 495 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 360 559</b>	<b>5 495 181</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 104 622	2 797 240
Leverantörsskulder		149 328	51 611
Skatteskulder		894	0
Övriga skulder	13	15 934	5 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	194 149	193 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 464 927</b>	<b>3 047 912</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>14 359 051</b>	 <b>15 166 160</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Årets resultat	-89 502	173 911
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	267 986	267 986
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	178 484	441 897
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	1 886	9 748
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	110 418	-261
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	290 788	451 384
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-827 240	-320 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-827 240	-320 000
<b>Årets kassaflöde</b>	-536 452	131 384
Likvida medel vid årets början	1 631 180	1 499 796
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>1 094 728</u>	<u>1 631 180</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB samt avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivning av byggnader sker enligt en linjär avskrivningsplan varav det återstår 56 år. Avskrivning av solceller sker enligt en linjär avskrivningsplan varav det återstår 12 år.

#### *Inkomstskatt*

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 %.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Av föreningens lån förfaller 1 784 tkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med RevU18 samt RedR1 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

#### *Fastighetsavgift/Fastighetsskatt*

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1589 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 444 128	1 444 128
Hysesintäkter garage	43 200	43 200
Hysesintäkter p-platser	40 500	39 100
Pantförskrivningsavgift	0	483
Övriga intäkter	3 866	1 874
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 531 694</b>	<b>1 528 785</b>

**Not 3 Drift- och underhållskostnader**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetsskötsel	77 808	74 692
Serviceavtal	36 551	16 125
Entreprenadstäd	32 344	76 713
Besiktningkostnader	4 041	28 983
Snörenhållning	15 618	5 622
Förbrukningsmaterial	1 550	2 854
Reparationer	47 422	33 747
Elavgifter	39 487	6 407
Uppvärmning	257 481	235 008
Vatten och avlopp	63 538	63 413
Sophämtning	29 231	29 776
Fastighetsförsäkringar	34 312	26 950
Kabel-TV, bredband m.m	21 283	19 299
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	43 046	41 366
Administrativ förvaltning enligt avtal	57 454	55 443
Övriga externa tjänster, drift	3 160	8 664
Studie- och fritidsverksamhet	8 473	3 656
Övriga driftskostnader	2 417	2 785
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>775 216</b>	<b>731 503</b>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll tak	96 859	0
Planerat underhåll fasad	0	120 000
Planerat underhåll garage	183 229	0
Planerat underhåll ventilation	0	50 500
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	28 500	0
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>308 588</b>	<b>170 500</b>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<b>1 083 804</b>	<b>902 003</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	816	4 572
Konsultarvoden	22 449	671
Övriga arvoden	23 594	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>46 859</b>	<b>5 243</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Arvoden föreningsrevisor	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	13 971	4 618
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>71 971</b>	<b>62 618</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

**Not 6 Finansiella poster**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	1 108	1 514
Ränteintäkter från skattekonto	199	0
Räntekostnader	-151 883	-118 538
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 576</b>	<b>-117 024</b>

## Upplysningar till balansräkningen

## Not 7 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	16 055 500	16 055 500
Ingående avskrivning på byggnader	-5 582 938	-5 323 486
Årets avskrivningar, byggnader	-259 451	-259 451
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>10 213 111</b>	<b>10 472 563</b>
Mark	2 950 000	2 950 000
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>13 163 111</b>	<b>13 422 563</b>
Taxeringsvärde byggnad	21 044 000	21 044 000
Taxeringsvärde mark	10 047 000	10 047 000

## Not 8 Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	116 453	116 453
Ingående avskrivningar på inventarier	-48 172	-39 637
Årets avskrivning på inventarier	-8 535	-8 535
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 746</b>	<b>68 281</b>

## Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Skattekonto	9 874	12 721
Skattefordran	0	786
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>9 874</b>	<b>13 507</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	0	5 411
Sophämningskostnader	6 257	6 346
Försäkringspremier	8 758	8 065
Kabel-TV avgifter m.m.	5 591	5 315
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>20 606</b>	<b>25 137</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Avräkningskonto HSB	1 094 730	1 631 180
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 094 730</b>	<b>1 631 180</b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	7 465 181	8 292 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	14 976 000	14 976 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	14 976 000	14 976 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2023-12-31</u>
Stadshypotek	1,07	2026-07-30	729 000
Stadshypotek	3,15	2027-07-30	908 559
Stadshypotek	1,37	2024-04-30	1 844 622
Stadshypotek	1,23	2025-03-30	2 013 000
Stadshypotek	3,86	2028-04-30	1 970 000
Summa			7 465 181
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-320 000
Avgår lån för omförhandling 2024			-1 784 622
Totalt			5 360 559

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 5 865 181

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Momsskuld	4 950	4 950
Övriga kortfristiga skulder	10 984	217
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>15 934</b>	<b>5 167</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Reparationskostnader	1 160	0
Kostnader för förvaltningsavtal	6 559	6 471
Arvode revision	3 943	0
Elavgifter	3 733	7 194
Uppvärmningskostnader	38 418	36 315
Förutbetalda hyror och avgifter	115 305	122 102
Upplupna räntekostnader	22 956	17 009
Övrigt upplupet och förutbetalt	2 075	4 803
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>194 149</b>	<b>193 894</b>



Uppsala 2024-\_\_\_\_\_

Helena Virsén

Eva Krämer

Ulf Henrik Jonasson

Gunni May Elisabeth Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-\_\_\_\_\_.

Roland Hyving  
Av föreningen vald revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nyby Park, org nr 716422-6891

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Nyby Park för år 20230101-20231231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller till skada för föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

## Uttalanden:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala dag som framgår av digital signatur

Roland Hyving

Föreningsvald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Brf Nyby Park signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**HELENA VIRSÉN**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 10:28:47



**ULF HENRIK JONASSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 12:10:10



**EVA KRÄMER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 20:30:58



**GUNNI MAY ELISA LARSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 12:21:13



**ROLAND HYVING**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-11 kl. 16:17:53



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Brf Nyby Park signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ROLAND HYVING**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-11 kl. 16:20:31

