

Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

RB BRF Domarringen i Uppsala
Org nr: 716422–5794





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Domarringen i
Uppsala får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Årets resultat är 94 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 764 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 858 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Svartbäcken 57:1 i Uppsala Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 55 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 2002. Fastighetens adress är Svartbäcksgatan 131-133 och Sandgropsgatan 1-5 i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa via Bolander & Co. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	12
3 rum och kök	12
4 rum och kök	26
5 rum och kök	5
Summa	55

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	61

Total tomtarea 7 697 m²

Total bostadsarea 5 123 m²

Årets taxeringsvärde 155 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 155 000 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 172 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senaste i maj 2023 och visar på ett underhållsbehov om 7 639 tkr för de närmaste 10 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Markytor	2017-2018
Byte lampor	2018-2019
Montering fågelskydd	2018-2019
Byte till LED-armaturer i trapphus och förråd	2020-2021
OVK + filterbyten	2021-2022



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Winrow	Ordförande	2025
David Ericsson	Sekreterare	2025
Per-Olow Bosell	Vice ordförande	2024
Nina Björling	Ledamot	2025
Nathalie Strömberg Triandafillou	Ledamot	2024
Mattias Tilling	Ledamot Riksbyggen	Tills vidare, utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann Skogh-Gunnarsson	Suppleant	2024
Linnéa Brunn Gesar	Suppleant	2024
Robin Ekvall	Suppleant Riksbyggen	Tills vidare, utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tomas Ericson, BOREV Revision AB	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sylvia Lindberg	2024
Ulrica Iverhed	2024

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 81 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 81 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 723 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 148	4 189	4 116	4 089	3 913
Resultat efter finansiella poster	94	126	-293	156	148
Årets resultat	94	126	-293	156	148
Soliditet %	58	57	57	56	55
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	154	4	3	89	104
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	154	137	138	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	723	723	723	723	723
Driftkostnader, kr/m ²	413	435	449	352	329
Ränta, kr/m ²	143	98	131	142	155
Lån, kr/m ²	6 657	6 716	6 891	7 106	7 321

*Fr.o.m. år 2020/2021 redovisas nyckeltalet likviditet efter nya redovisningsprinciper då lån som ska omsättas nästa räkenskapsår ska redovisas som en kortfristig skuld varför nyckeltalet visas i flerårsöversikten med två beräkningar. Ett som innefattar låneomförhandlingar (nyckeltalet som historiskt tagits med i flerårsöversikten) och ett som exkluderar låneomförhandlingar för kommande verksamhetsår. Detta innebär att nyckeltalen för 2018/2019-2019/2020 inte är jämförbara med efterföljande år.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	42 000 000	3 848 352	1 390 386	126 401
Disposition enl. årsstämmobeslut			126 401	-126 401
Reservering underhållsfond		653 000	-653 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				93 705
Vid årets slut	42 000 000	4 501 352	863 787	93 705

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 516 787
Årets resultat	93 705
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-653 000
Summa	957 493

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **957 493**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 147 916	4 188 756
Övriga rörelseintäkter	Not 3	90 628	139 086
Summa rörelseintäkter		4 238 545	4 327 842
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 116 417	-2 227 512
Övriga externa kostnader	Not 5	-441 354	-621 100
Personalkostnader	Not 6	-99 115	-95 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-764 119	-764 119
Summa rörelsekostnader		-3 421 004	-3 708 218
Rörelseresultat		817 540	619 625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 700	8 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	5 415	1 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-730 950	-502 727
Summa finansiella poster		-723 835	-493 224
Resultat efter finansiella poster		93 705	126 401
Årets resultat		93 705	126 401



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	80 595 845	81 351 854
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	54 745	62 855
Summa materiella anläggningstillgångar		80 650 590	81 414 709
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	85 000
Summa anläggningstillgångar		80 735 590	81 499 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	98 070	0
Övriga fordringar	Not 15	373	8 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	222 775	290 060
Summa kortfristiga fordringar		321 218	299 059
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	1 184 230	704 320
Summa kassa och bank		1 184 230	704 320
Summa omsättningstillgångar		1 505 448	1 003 380
Summa tillgångar		82 241 038	82 503 089



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 000 000	42 000 000
Fond för yttre underhåll		4 501 352	3 848 352
Summa bundet eget kapital		46 501 352	45 848 352
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		863 787	1 390 386
Årets resultat		93 705	126 401
Summa fritt eget kapital		957 493	1 516 787
Summa eget kapital		47 458 845	47 365 140
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	33 804 461	11 934 561
Summa långfristiga skulder		33 804 461	11 934 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	300 000	22 469 900
Leverantörsskulder	Not 19	137 200	34 528
Skatteskulder	Not 20	6 490	4 301
Övriga skulder	Not 21	8 978	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	525 063	694 659
Summa kortfristiga skulder		977 731	23 203 388
Summa eget kapital och skulder		82 241 038	82 503 089



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	116
Laddstationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 703 884	3 703 884
Hyror, p-platser	233 516	228 000
Hyror, övriga	39 679	36 900
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-26 727	-41 325
Vattenavgifter (intäkt från RB BRF Galbackens vattenförbrukning)	197 564	261 297
Summa nettoomsättning	4 147 916	4 188 756

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga ersättningar	1 533	6 195
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-7
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	37 092	0
Övriga rörelseintäkter	2 486	33 135
Försäkringsersättningar	49 518	99 764
Summa övriga rörelseintäkter	90 628	139 086

Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	0	-105 099
Reparationer	-172 313	-406 290
Självrisk	0	-23 800
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-88 128	-82 812
Försäkringspremier	-96 201	-92 799
Kabel- och digital-TV	-138 471	-147 902
Pcb/Radonsanering	-3 463	-2 849
Återbäring från Riksbyggen	5 400	7 300
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-8 180
Serviceavtal	-26 945	-43 902
Obligatoriska besiktningar	-63 688	-6 094
Snö- och halkbekämpning	-51 594	-70 998
Förbrukningsinventarier	-7 507	-3 101
Vatten	-361 403	-374 366
Fastighetsel	-196 270	-198 132
Uppvärmning	-550 253	-528 002
Sophantering och återvinning	-122 343	-130 028
Förvaltningsarvode drift	-243 239	-10 458
Summa driftskostnader	-2 116 417	-2 227 512



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-365 318	-549 993
Lokalkostnader	-395	-494
Arvode, yrkesrevisorer	-15 500	-20 250
Övriga förvaltningskostnader	-3 994	-21 120
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 050	-6 202
Representation	-27 311	0
Telefon och porto	-16 973	-14 836
Medlems- och föreningsavgifter	-4 125	-4 125
Konsultarvoden	0	-1 641
Bankkostnader	-2 168	-2 440
Övriga externa kostnader	-4 521	0
Summa övriga externa kostnader	-441 354	-621 100

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Styrelsearvoden	-28 306	-26 082
Sammanträdesarvoden	-46 541	-44 048
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 268	-3 892
Sociala kostnader	-22 000	-21 464
Summa personalkostnader	-99 115	-95 486

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivning Byggnader	-756 009	-756 009
Avskrivning Installationer	-8 110	-8 110
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-764 119	-764 119

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	1 700	8 160
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 700	8 160

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	5 334	897
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	447
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	31	0
Övriga ränteintäkter	50	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 415	1 343

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-730 604	-502 692
Övriga räntekostnader	-346	-35
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-730 950	-502 727

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	87 760 000	87 760 000
Mark	5 000 000	5 000 000
	92 760 000	92 760 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	92 760 000	92 760 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-11 408 147	-10 652 138
	-11 408 147	-10 652 138

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-756 009	-756 009
	-756 009	-756 009

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-12 164 155	-11 408 147
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	75 595 845	76 351 854
Mark	5 000 000	5 000 000

Taxeringsvärden

Bostäder	155 000 000	155 000 000
----------	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde

	155 000 000	155 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>99 000 000</i>	<i>99 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>56 000 000</i>	<i>56 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Installationer	81 104	81 104
	81 104	81 104
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	81 104	81 104
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-18 248	-10 138
	-18 248	-10 138
Årets avskrivningar		
Installationer	-8 110	-8 110
	-8 110	-8 110
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-26 359	-18 248
	-26 359	-18 248
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-26 359	-18 248
Restvärde enligt plan vid årets slut	54 745	62 855
Varav		
Installationer	54 745	62 855

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Andra långfristiga fordringar*	85 000	85 000
	85 000	85 000

*Andra långfristiga fordringar avser andelar ägda i Intresseföreningen.

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Kundfordringar	98 070	0
	98 070	0

Not 15 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	373	1 056
Momsfordringar	0	7 943
	373	8 999



Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	783	897
Förutbetalda försäkringspremier	32 482	31 236
Förutbetalda driftkostnader	41 553	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	90 350	46 155
Förutbetald renhållning	15 218	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 037	2 749
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 352	209 023
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	222 775	290 060

Not 17 Kassa och bank

	2023-08-31	2022-08-31
Handkassa	854	12 753
Bankmedel	1 628	1 406
Transaktionskonto	1 181 748	690 162
Summa kassa och bank	1 184 230	704 320

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	34 104 461	34 404 461
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-300 000	0
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-22 469 900
Långfristig skuld vid årets slut	33 804 461	11 934 561

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,78%	2026-06-01	16 575 000,00	0,00	300 000,00	16 275 000,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2027-03-01	11 934 561,00	0,00	0,00	11 934 561,00
STADSHYPOTEK	3,66%	2028-06-30	5 894 900,00	0,00	0,00	5 894 900,00
Summa			34 404 461,00	0,00	300 000,00	34 104 461,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 300 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 32 604 461 kr.



Not 19 Leverantörsskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Leverantörsskulder	136 739	34 528
Ej reskontraförda leverantörsskulder	461	0
Summa leverantörsskulder	137 200	34 528

Not 20 Skatteskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	87 395	83 545
Debiterad preliminärskatt	-80 905	-79 244
Summa skatteskulder	6 490	4 301

Not 21 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld för moms	8 978	0
Summa övriga skulder	8 978	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna sociala avgifter	24 640	23 295
Upplupna räntekostnader	35 959	24 464
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	10 869	182 876
Upplupna elkostnader	8 180	21 747
Upplupna värmekostnader	22 686	21 364
Upplupna kostnader för renhållning	0	6 288
Upplupna revisionsarvoden	18 000	21 932
Upplupna styrelsearvoden	78 420	72 209
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 641
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	326 310	318 842
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	525 063	694 659

Not 23 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	51 000 000	51 000 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk signatur

Martin Winrow

Per-Olow Bosell

David Ericsson

Nina Björling

Nathalie Strömberg Triandafillou

Mattias Tilling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
BOREV Revision AB
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557505580565

Dokument

Domarringen ÅR 2022-2023

Huvuddokument

24 sidor

Startades 2023-11-27 13:17:31 CET (+0100) av Krystyna Dabrowska (KD)

Färdigställt 2023-11-29 15:11:54 CET (+0100)

Initierare

Krystyna Dabrowska (KD)

Riksbyggen

Signerare

Martin Winrow (MW)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Martin Winrow"
Signerade 2023-11-28 15:41:49 CET (+0100)

Per-Olow Bosell (PB)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
OLOW BOSELL"
Signerade 2023-11-27 13:19:26 CET (+0100)

David Ericsson (DE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
David Ericsson"
Signerade 2023-11-28 22:55:27 CET (+0100)

Nina Björling (NB)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NINA BJÖRLING"
Signerade 2023-11-28 19:31:34 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557505580565

Nathalie Strömberg Triandafillou (NST)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NATHALIE STRÖMBERG TRIANDAFILLOU"
Signerade 2023-11-27 13:30:28 CET (+0100)

Mattias Tilling (MT)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Mattias Tilling"
Signerade 2023-11-29 10:16:04 CET (+0100)

Tomas Ericson (TE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS ERICSON"
Signerade 2023-11-29 15:11:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Domarringen i Uppsala, org.nr 716422-5794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Domarringen i Uppsala för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Domarringen i Uppsala för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2023 15:13

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 29.11.2023 14:17

DOCUMENT ID:

SkAb534BT

ENVELOPE ID:

rJgaW52VHp-SkAb534BT

DOCUMENT NAME:

RB Brf Domarringen i Uppsala - RB 22-23 - elektronisk sign.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	Signed	29.11.2023 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
	Authenticated	29.11.2023 15:12	Low	IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



RB BRF Domarringen i Uppsala

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Domarringen i Uppsala i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

