

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 Traktsgränser  
 Fastighetsgränser  
 Rättsgränser (SV=servitut, GA=xx-gemensamhetsanläggning)  
 Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt  
 Trappa  
 Mur ytter  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Brodock  
 Järnväg

Höjdförhållanden  
 Höjdsurva  
 Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Undarlag:  
 Baskartan

Upprättad i juli 2021  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgränser
- - - Användningsgränser
- - - Egenskapsgränser
- + + + Egenskapsgränser och administrativ gränser

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap**

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub> Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
 damm damm för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub> Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub> Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 4,0 meter för garage/carport/sophus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub> Bostadsentréer ska placeras mot huvudgata, GATA1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>5</sub> Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub> Tomt ska utformas med planteringar och sparad naturmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>7</sub> Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>8</sub> Lägsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>9</sub> I bostäder större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljudämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Fastighet**

d<sub>1</sub> 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Placering**

- p<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gräns och högst 5,0 meter från gräns mot allmän plats GATA1, huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gata och högst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Friliggande villor ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet och mot allmän plats NATUR eller PARK, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>4</sub> Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>5</sub> Garage/carport ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, alternativt byggas ihop i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

n<sub>1</sub> Ändring av markens höjd och borttagning av vegetation, får endast utföras där byggnader uppförs, samt mellan byggnader och gata, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

U<sub>1</sub> Ulfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

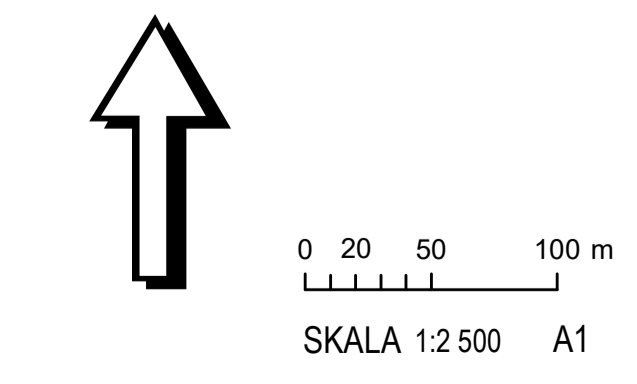
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Södra Storvreta, etapp 1</p> <p>Upprättad: 2022-03-07</p> <p>Majja Tammela Arvidsson planchef</p> <p>Eleonore Albenius planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2020-06-17 PBN</p> <p>Granskning: 2021-06-23 PBN</p> <p>Antagande: 2022-03-24 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2019-000864</p>