

Stadsradhus i Rosendal, ett miljömedvetet val

Kortfattad beskrivning

Fastighetsbildning och ägande

Varje stadsradhus utgörs av en separat fastighet som köparen får lagfart för. Respektiva husägare hanterar sin egna finansiering, det finns inga gemensamma lån.

Det blir även en samfällad mark innehållande gemensamhetshuset samt gemensam markyta som trädgård, planteringar mm. Den samfällda marken ägs 1/8-del vardera av husägarna (inskrivet i fastighetsregistret). Det gemensamma hanteras inom en GA, där husägarna är delaktiga. Samfälligheten och GA ska hantera fjärrvärme, källsorteringen, el-cykelpoolen, skötsel av gemensamma ytor mm.

Stadsradhusen med äganderätt, 3-våning med takterrass

Stora rymliga bostäder 190 m², 204 m², 217 m² och 232 m². Hantverksmässigt byggda i lösvirke av Uppsala byggaren Design Hus - BWN Bygg.

Miljöcertifierade enl Miljöbyggnad Silver med Guld i energikapitlet. Miljövarudeklarerat enl Byggvarubedömningen och CO₂ neutralt projekt som certifieras.

Grundläggning: Betongplatta platsgjuten med ECO-betong, grundlagd på pålar samt välisolerad mot mark.

Husstomme: Träkonstruktion med kraftfull isolering för att klara de högt ställda energikraven.

Tak: Tätskiktsbeläggning av högt klassad tätskiktsduk (minst 50 års livslängd), träbeläggning på terrasser samt cedum växtlighet på övriga ytor. Solpaneler som tillval.

Fasader: Härlig platsmurad stadstegelfasad mot gatan med indragen förgårdsmark fram till entrén samt natur linaxbehandlad träpanel mot den mer privata baksidan med västerläge och härlig altandäck.

Fönster och altandörrar: Välisolerade 3-glas fönster i trä med aluminium utsida. Låsbara altandörrar.

Ytterdörrar: Välisolerade säkerhetsklassade trädörrar med hakregel lås.

Invändigt: Möjlighet till individuella invändiga materialval

Teknik

Uppvärmning med central fjärrvärme med placering i gemensamhetshuset. Individuell förbrukningsmätning för respektiva bostad. Vattenburen golvvärme i entréplan samt radiatorer i de övre planen.

Individuella FTX ventilationsaggregat samt individuella vatten och elanslutningar till resp stadsradhus.

Gemensamma ytor

Delningshus med teknikrum, cykelparkering, plats för cykelmek, miljörum för källsortering i 9 fraktioner, växthus med plats för odlingar.

Gården utformas med planteringar, trädäck, lekplats och gräsytor. Naturlig koppling ut till parken i väster.

Mobilitet, cyklar och bilparkering

Området Rosendal är projekterat med fokus på människan i centrum och med moderna lösningar vad gäller mobilitet och delningsekonomi. Cykeln är i centrum och ska vara det naturliga valet. Kollektivtrafiken är väl utbyggd samt det finns även ett antal bilpooler i området samt två st stora mobilitetshus.

Vårt projekt kommer etablera 2 st ellådcyklar, 2 st elcyklar samt 2 st kärror som kan kopplas till cykeln, dessa används fritt gemensamt med dina grannar i stadsradhusen. Till detta så finns det gott om cykelparkering i två våningsställ i delningshuset där varje stadsradhus har 4 st uppmärkta privata platser, finns även plats invid den privata entrén. Uttag för laddning av din privata elcykel finns också i delningshuset.

Vi kommer i vårt projekt att erbjuda fritt medlemskap i M under 5 år (Volvos carsharing). De finns i de två mobilitetshusen.

Varje hushåll erhåller även ett årskort för kollektivtrafiken utan kostnad .

Se även Grön resplan för ytterligare info