



8-02

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
förste byråingenjör  
Rolf Renvall

BESLUT

1 (2)

1979-05-22

11.082-515-79

K O P I A

se SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige i Östhammars kommun  
Box 66  
740 70 ÖSTHAMMAR

301211979  
21/78 315

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR HÖKHUVUD KYRKTRAKT, DEL AV, ÖSTHAMMAR KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 27 februari 1979, har upprättats av stadsarkitekt Carl-Eric Nohldén i december 1978 och reviderats den 24 januari 1979. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Vägförvaltningen begärde under utställningen av förslaget att plangränsen skulle flyttas så att den sammanföll med vägområdesgränsen för riksväg 78. Planförslaget har reviderats i detta avseende. Några andra erinringar finns ej.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får ske utan särskilt tillstånd. Förbudet gäller till dess avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen inte föras.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelese till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf natur-

Tillhör: Byggnadsnämndens beslut  
den 18/1979 § 65C

ÖSTHAMMARS BYGGNADSNÄMND

11.71

Postadress  
Box 601  
751 25 UPPSALA 1

Gatuadress  
Hannesplanaden 1-3

Telefon  
018/12 04 60

Postgö.  
3 51 73 - 4

vårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh, vägdirektör Centrell och förste byråingenjör Renvall, före-  
dragande.

  
Lars Bergström

  
Rolf Renvall

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Östhammars kommun

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Vägförvaltningen i Uppsala län

Karl Ragnar Frick, Uppskedika 4441, 740 70 Östhammar

Rek + DK

Leif Åke Emil Owenius, Hökhuvud 4146, 740 52 Gimo

" "

Östen Forsberg, Pl 4145, 740 52 Gimo

" "

Gimo AB, Box 592, 801 11 Gävle

" "

AL/da

Bestyrkes



Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för en del av  
HÖKHUVUD kyrktrakt  
i Östhammar kommun, Uppsala län

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### Planområdets användning

#### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 4

#### Exploatering av tomt

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

### § 5

#### Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Östhammar i december 1978

*Carl-Eric Nohldén*

Carl-Eric Nohldén  
stadsarkitekt

## UTSTILLNINGEN

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för en del av  
HÖKHUVUD kyrktrakt  
i Östhammar kommun, Uppsala län

### BESKRIVNING

#### Förutsättningar

Hökhuvud kyrka ligger vid Olandsån där denna korsas av allmänna vägen 78 12 km från Östhammar och 56 km från Uppsala.

Den äldsta bebyggelsen förutom prästgården finns väster om ån på båda sidor om den gamla landsvägen nu kallad Norra Hökhuvudvägen. Den allmänna vägen öppnades i ny sträckning år 1960.

En byggnadsplan är upprättad år 1959 av distriktslantmätare Bertil Hjelm och fastställd den 15 juli 1960. Planen omfattar den äldre bebyggelsen söder om gamla landsvägen jämte ett område för ny bostadsbebyggelse söder om nya vägen. Sexton av de aderton nya tomtplatserna är idag bebyggda.

Fler hushåll önskar bygga i trakten. För att tillgodose dessas önskemål och samtidigt undvika en spridd bebyggelse har kommunstyrelsen föreslagit inköp av mark söder om väg 78 och uppdragit åt byggnadsnämnden att låta upprätta utvidgning av byggnadsplanen.

Utvidgningen av planen kan endast ske mot väster och norr med hänsyn till marklutningen och den kulturhistoriskt värdefulla landskapsbilden i Olandsåns dalgång. Marken inom den utvidgade plandelen består av morängrus. Efter skogsavverkning vid mitten av 1960-talet har nya träd och buskar börjat skjuta upp. Marken är kuperad med höjden 13-18 m över havet. Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar i området.

Ägare till marken är Korsnäs-Marma AB.

Grundkarta i skala 1:2000 har upprättats åren 1953-58 av Åke Jansson. Kartan är kompletterad 1978 av Lena Edebro-Karlsson, Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammar. Fastighetsredovisningen hänför sig till 1978-12-13.

## Förslag till byggnadsplan

Utvidgningen av byggnadsplanen omfattar ca 2,4 hektar mark.

Sju tomtplatser för friliggande enbostadshus i ett plan föreslås utmed en förlängd Västra Hökhuvudvägen. Ett 15 till 50 m brett parkområde utläggs mot befintlig byggnadsmark. Bebyggelse mitt för korsningen mellan väg 78 och vägen 1126 till Valö undviks. Markens lutning och krav på ökat avstånd till den allmänna vägen motiverar en förskjutning mot söder av de nya byggnadsområdena. Mark som får bebyggas inom varje tomtplats har på grund av avloppsmöjligheterna sin bakre gräns 21 m från väggkant räknad.

Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är i tillämpliga delar lika de nu gällande.

En möjlig framtida utbyggnad med ytterligare ca 8 tomtplatser illustreras utanför planområdet.

I den kringbyggda parken föreslås en lekplats.

Inom gällande byggnadsplan föreslås att vändplats vid fastigheterna Roddarne 6:51 och 6:52 utgår varvid fastigheterna kan utökas fram till vägområde med normal bredd. Vidare utläggs till parkmark den ännu obebyggda tomtplatsen Roddarne 6:30 avsedd för handels- och bostadsändamål.

Del av område avsett till parkering utläggs till parkmark medan en del enligt avtal 1978-03-03 förs till fastigheten Roddarne 6:38.

Den förlängda Västra Hökhuvudvägen föreslås få vägområdesbredden 7,5 m.

Flyttning av Södra Hökhuvudvägens anslutning till den allmänna vägen till ett planare läge längre österut har ifrågasatts. Utfart sker nu i en punkt på allmänna vägen, där denna har lutningen ca 1:25. En eventuell, framtida sträckning har illustrerats delvis utanför planområdet. Från hösten 1978 finns belysning utmed berörd del av den allmänna vägen. Ett mera markerat övergångsställe krävs.

Den nya delen av Västra Hökhuvudvägen avses få områdesbredden 7,5 m. Särskild gångbana utförs ej.

Vatten- och avloppsledningar ansluts till befintligt nät. Vatten- och avloppsutredning har upprättats av kommunens tekniska kontor.

## Samråd

Vid upprättande av detta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen har samråd ägt rum med markägare, kommunstyrelsens arbetsutskott, distriktslantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen.

På markägaresammanträde 1978-12-07 framfördes krav att Södra Hökhuvudvägens anslutning till väg 78 skulle flyttas även om utbyggnad av bostadsområdet ej sker. Eventuell framtida sträckning har illustrerats.

Hela året krävs vägskyltar som bl.a. visar övergångsställen och varnar för lekande barn (vid skolan).

Befintlig sträcka av Västra Hökhuvudvägen bör sänkas i samband med förväntad asfaltering för att få bättre nedfarter till garage.

En lekplats önskas i bostadsområdet. Läge i den kringbyggda parken föreslås.

Ägaren till Roddarne 6:52 ansåg att föreslagen ny tomtplats kom för nära den egna fastigheten. Parkområdets minsta bredd har ökats från ca 10 till 15 m.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1978-12-19 ansett det lämpligt att illustrera en eventuell framtida ytterligare utbyggnad av bostadsområdet söder om väg 78. Åtta tomtplatser har skisserats utanför planområdet.

Länsstyrelsens planenhet har intet att erinra mot förslaget. Eventuell framtida utbyggnad bör visas, anser enheten.

Vägförvaltningen har intet att erinra mot planförslaget med bibehållande av nuvarande anslutning Västra Hökhuvudvägen - allmänna vägen 78. Eventuell framtida flyttning av väganlutning prövas senare.

Tomtplatserna avses endast tilldelade enskilda hushåll som har särskilt skäl att välja bostad i området. Behov av tomtplatser utöver nu föreslagna sju förväntas ej finnas inom de närmaste fem åren.

Östhammar i december 1978



Carl-Eric Nohldén  
stadsarkitekt

# HÖKHUVUD KYRKTRAKT DEL AV ÖSTHAMMAR KOMMUN, UPSALA LÄN

## GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD 1953 - 58 AV ÅKE JANZON, KOMPLETTERAD 1978 AV FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN I ÖSTHAMMAR. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 78.12.13

LENA EDEBRO-KARLSON ASSISTENT

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN UPPRÄTTAT I DECEMBER 1978 AV REVIDERAT 1979.01.24.

CARL-ERIC NOHLDEN STADSARKITEKT

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ELLEDNING
- STÄKET
- BYGGNADER
- POLYGONPUNKT
- ROTINÄTSPUNKT
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- HOJKURVOR
- VÄGHÖJD
- MARKHÖJD

### BYGGNADSPÅNEKARTAN

- A GRÄNSBETECKNINGAR
  - BYGGNADSPÅNEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- VÄG, VÄGMARK
- PARK

### BYGGNADSMARK

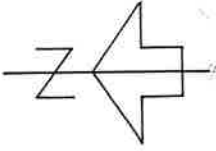
- B BYGGNADSMARK

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- FRISTÅENDE HUS
- ANTAL VÄNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJER

5 2 8

HÖKHUVUD KYRKTRAKT  
ÖSTHAMMAR KOMMUN, UPSALA LÄN



SKALA 1:2000  
50 100 150 200M



Nybyggnad  Ombyggnad  före  
 Tillbyggnad  efter

Förbättring  före  
 efter

§ 509/63

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.  
Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i 3 exemplar.  
Till ansökan om ställigt bostadslån fogas beskrivningen likaledes i 3 exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lämnas därjämte beskrivning i 2 exemplar av huset före upprustningen. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden

Beskrivningen avser  m=mont.färd.  p=plastbyggt  
 småhus  annan byggnad  
Hustyp: enfamiljshus  
(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)  
antal hus 7 antal lägenheter 7 antal hela vån.plan 7

Kommun Östhammar Län B

Fastighetsbeteckning Roddarne 6<sup>38</sup> Hus llt 6

Gatuadress Hökhuvud

Sökandens namn Byggmästare Gunnar Delwall

Sökandens adress och telefon Rönnen 6, Östhammar tel. 10467

GRUND  
Grundlagt på:  
 1 Berg  2 Grus  3 Sand  4 Lera  5 Morän  
Grundläggningsdjup 1.60 m

Yttervägg, gavelspets  m  p  
Utifrån räknat fasadtegel, luftrum, asf. förhydn. papp panel 16/

Lägenhetsskiljande vägg  m  p

Grundläggningssätt  
Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.  
Utbredda plattor 60x30, bet.kv. K-200

Innervägg trappomslutande  m  p

Dränering  
1 sträng 4" dräneringsrör

Källarväggar	Material	Tjocklek
Källaryttervägg	cementsten 7-hålrader	25 cm
Husskiljande källarvägg		cm
Bärande källarinnervägg		20 cm
Icke bärande källarinnervägg		7 cm
Annan		cm

Innervägg bärande  m  p

Övriga Innerväggar  m  p

Värmisol. i källaryttervägg  
k-värde

Bjälklag  
Bottenbjälklag  m  p  
 1 över källare  2 över kryputrymme  3 dir. på mark  
träbj.lag 9" på c/c 60

Vattenisol. i källaryttervägg  
Slamning m. cementbruk+asf.isol.

Mellanbjälklag  m  p

Sockelbeklädnad  
Cementputs 1:2½

Översta bjälklaget  m  p  
fackverk 47

Bärande del  
 yttervägg  innervägg

Badrumsbjälklag träbj.lag  m  p  
Värmeisolering lättbetongkross k-värde 0.58

Våningsväggar  
Yttervägg långsida  m  p  
Utifrån räknat Ex. panel 22/ + hård fiberplatta 1/8/, fasadtegel ½-sten, vent. luftrum 30/, asf.board 12/, isol.mat. 60/ och regelverk 35/62, sp.plank k-värde 0.39

Vattenisolering 3 lag asf.filt + 3 ggr mastix

Yttervägg kortsida  m  p  
Utifrån räknat 35/, diff.tät papp, fiberplatta k-värde 0.39

Golvbeläggning s/intråde plattor

Altanbjälklag  m  p  
Värmeisolering k-värde

Vattenisolering  
Golvbeläggning

Bostn 3.63, 100.000 K.L. Bestann. - Slinn. 63 1486

**Trappor**

Invändiga  m  p

trä

Utvändiga  m  p

betong

**Yttertak**

takstol  m  p

taklutning ..... 22 ..... grader

typ material dim.: fackverk 47/

Underlagstak  m  p

Takbeläggning

cementtaktegel

Yttertak över uppvärmt utrymme

k-värde .....

**Fönster**  2 glas  3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m. m.

**BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE**

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning  
 ja  nej

Byggnadslov:  
 erfordras ej  lämnat  icke lämnat  disp. tillstyrkt

Dispensen avser .....

Fastigheten rättsligt bildad  ja år .....  nej

För området gäller  
 1 stadsplan  
 2 byggnadsplan  
 3 avstyckningsplan  
 4 utomplansbestämmelser  
 5 Inga bygn. regl. bestämmelser

För bestämmande av grundläggnings-sättet erfordras markundersökning  
 ja  nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov  
 utan erinringar  med erinringar enl. bif. ytt.

den .....

**VÄRMEINSTALLATION**

**Pannskorsten**  m  p

1 tegel  2 gjutfjärn  3 stål  4 annat

Röckkanal area:

Värmeisol. utförande i övrigt:

1 panna i huset  3 gemensam värmecentral  
 2 fjärrvärmeverk  4 annat

panna typ Norah 1600 antal 1 st  
 effekt 13.000 k.kal. eldyta 1.6

1 koks  2 olja  3 gas  4 el  
 annat:

**Oljeeldningsaggregat**  
 1 högtryck  2 lågtryck  3 annat

**Värmeledning**  
 1 varmvatten  2 varmluft

**Värmefördelning**  
 1 självcirkulation  2 pumpcirkulation

**Värmetillförsel**  
 1 radiatorer  2 varma golv  
 3 varmluftsblåsning  4 annat

Värmemätare typ .....

Varmvattenmätare typ .....

Material i varmvattenledning koppar

Material i kallvattenledning st.

Material i servisleddning .....

**Ventilation**  
 1 utsugning självdrag  2 mekanisk ventilation

**Ersättningsluft**  
 1 vädr. fönster  2 fönster med beslag  
 3 springventil  4 ventilerade fönster  
 5 vent. (förvärmad luft)  6 annat

**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Huvudentrepénör sökanden

Ansvarig arbetsledare ..

Arkitekt AD Aneby Industrier

Byggnadskonstruktör ..

Vvs-konstruktör ..

Beskr. utförd av ..

**Sökandens underskrift:**

Osthammar den 22-7-63

Gunnar Edqvist

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån  
 utan erinringar  med erinringar enl. bif. yttrande

den .....

