

Ársredovisning 2023

Brf Einar

717600-1290



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ejnar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning
Kvarngärdet 36:1

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 1 803 kvm och 1 bostadsrättslokal om 33 kvm. Byggnadernas totalyta är 1836 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lennart Svärd	Ordförande
Albin Wallén	Suppleant
Marie Therese Elisabeth Tisander	Suppleant
Amanda Cramér	Styrelseledamot
Erik Bergkvist	Styrelseledamot
Sanna Larsson	Styrelseledamot
Ulla Kerstin Elvira Sjögärne	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av -ledamöterna

Revisorer

Sanna Lindqvist	Revisor	Borev Revision AB
Peter Lindqvist	Revisorssuppleant	Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-25. Nya Stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen kommer eventuellt att revideras närmsta åren.

Övrig verksamhetsinformation

Renoveringen av balkongerna är nu klar, u- balkarna är besiktiga, betongen bilades ner helt ock balkarna blästrades helt rena, ny platta har gjutits och nya räcken av Aluminium monterats.

Vattenläcka har blivit följd av fel på en Diskmaskin, även lägenheten under blev drabbad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har höjts två gånger med 15% vardera gången på grund av två nya lån och stigande räntor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15% och 2023-07-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024= 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024= 573 kronor) vid varje pantsättning.

Föreningen tar ut en avgift vid andrahandsupplåtelser motsvarande högst 10% av prisbasbeloppet (2024=5 730 kr).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 657 997	1 309 543	1 260 003	1 223 820
Resultat efter fin. poster	-3 539 559	-1 674 442	-57 142	4 532
Soliditet (%)	0	0	16	16
Yttre fond	1 589 892	718 892	652 092	585 292
Taxeringsvärde	41 383 000	41 383 000	31 620 000	31 620 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	873	681	666	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,3	95,5	96,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 587	4 343	3 068	3 167
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 587	4 343	3 068	3 167
Sparande per kvm totalyta, kr	110	101	140	155
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	21	16	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	125	123	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	56	60	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	201	198	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,93	0,94	1,15	1,26
Räntekänslighet (%)	6,40	6,38	4,61	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Det negativa resultatet överstiger i år den totala summan av avskrivningar och beror främst på renovering av balkonger samt ökade räntekostnader. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2023 höjt avgifterna vid två tillfällen med 15% vid vardera tillfälle samt tagit beslut om att avgifterna höjdes ytterligare med 2,5% per datum 2024-01-01. Föreningen ser även över behov om ev framtida höjning på 2% inför årsskiftet 2024/2025.

Inför kommande underhåll enligt underhållsplan kan lån komma att behöva tas upp och avgifter kan komma att höjas för att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	108 300	-	-	108 300
Upplåtelseavgifter	293 753	-	-	293 753
Fond, yttre underhåll	718 892	-	871 000	1 589 892
Balanserat resultat	-29 780	-1 674 442	-871 000	-2 575 221
Årets resultat	-1 674 442	1 674 442	-3 539 559	-3 539 559
Eget kapital	-583 276	0	-3 539 559	-4 122 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 575 221
Årets resultat	-3 539 559
Totalt	-6 114 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	871 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 589 892
Balanseras i ny räkning	-5 395 888
	-6 114 780

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 657 997	1 309 543
Övriga rörelseintäkter	3	6 612	-0
Summa rörelseintäkter		1 664 609	1 309 543
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 260 850	-2 314 897
Övriga externa kostnader	9	-110 641	-180 470
Personalkostnader	10	-217 583	-159 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 253	-278 253
Summa rörelsekostnader		-4 867 328	-2 933 348
RÖRELSERESULTAT		-3 202 718	-1 623 806
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 799	13 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-358 640	-63 718
Summa finansiella poster		-336 841	-50 636
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 539 559	-1 674 442
ÅRETS RESULTAT		-3 539 559	-1 674 442

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 731 148	5 009 401
Summa materiella anläggningstillgångar		4 731 148	5 009 401
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 731 148	5 009 401
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 493	10 679
Övriga fordringar	13	11 013	7 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	89 525	97 496
Summa kortfristiga fordringar		117 031	115 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 718 104	2 582 595
Summa kassa och bank		1 718 104	2 582 595
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 835 135	2 698 034
SUMMA TILLGÅNGAR		6 566 284	7 707 436

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		402 053	402 053
Fond för yttre underhåll		1 589 892	718 892
Summa bundet eget kapital		1 991 945	1 120 945
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 575 221	-29 780
Årets resultat		-3 539 559	-1 674 442
Summa fritt eget kapital		-6 114 780	-1 704 221
SUMMA EGET KAPITAL		-4 122 835	-583 276
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 038 000	2 530 000
Summa långfristiga skulder		10 038 000	2 530 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		220 000	5 443 000
Leverantörsskulder		212 856	121 175
Skatteskulder		11 183	7 322
Övriga kortfristiga skulder		6 859	7 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	200 221	181 277
Summa kortfristiga skulder		651 119	5 760 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 566 284	7 707 436

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 202 718	-1 623 806
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	278 253	278 253
	-2 924 465	-1 345 553
Erhållen ränta	21 799	6 014
Erlagd ränta	-358 640	-63 718
Erhållen utdelning	0	7 068
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 261 306	-1 396 189
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 592	-13 561
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	113 407	30 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 149 491	-1 379 284
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 500 000	23 100 000
Amortering av lån	-215 000	-20 730 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 285 000	2 370 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-864 491	990 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 582 595	1 591 880
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 718 104	2 582 595

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ejnar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,84 %
Om- och tillbyggnad	2,32 - 2,55 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 575 330	1 228 294
Årsavgifter, lokaler	27 540	21 685
Hysesintäkter, p-platser	26 560	26 760
Övernattnings-/gästlägenhet	13 600	11 100
Pantförskrivningsavgift	3 150	5 796
Överlåtelseavgift	7 878	6 040
Andrahandsuthyrning	3 939	9 868
Summa	1 657 997	1 309 543

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Ej placerbara intäkter	1 150	0
Öres- och kronutjämning	1	-0
Elstöd	5 461	0
Summa	6 612	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	64 342	61 220
Besiktningkostnader	10 228	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2 685	12 451
Yttre skötsel	44 044	28 707
Summa	121 299	102 378

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	81 127	50 137
Summa	81 127	50 137

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	3 464 004	1 582 381
Summa	3 464 004	1 582 381

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	30 805	39 066
Uppvärmning	237 066	228 590
Vatten	104 356	102 061
Sophämtning	74 696	70 985
Summa	446 923	440 702

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 389	52 481
Kabel-TV	26 298	23 737
Fastighetsskatt	65 811	63 081
Summa	147 498	139 299

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6 386	14 280
Juridiska kostnader	5 625	0
Revisionsarvoden	13 500	13 638
Styr.möte/stämman/städdag	1 595	0
Ekonomisk förvaltning	51 732	52 644
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0	438
Överlåtelsekostnad	7 878	6 040
Pantsättningskostnad	3 150	5 796
Övriga förvaltningskostnader	17 108	15 085
Bankkostnader	3 667	47 008
Övriga externa tjänster	0	25 541
Summa	110 641	180 470

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 300	19 763
Löner, arbetare	136 675	126 040
Sociala avgifter	24 608	13 926
Summa	217 583	159 729

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	358 329	63 658
Övriga räntekostnader	311	60
Summa	358 640	63 718

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 350 676	10 350 676
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 350 676	10 350 676
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 341 275	-5 063 022
Årets avskrivning	-278 253	-278 253
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 619 528	-5 341 275
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 731 148	5 009 401
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 016</i>	<i>31 016</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 855 000	19 855 000
Taxeringsvärde mark	21 528 000	21 528 000
Summa	41 383 000	41 383 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 700	7 264
Övriga fordringar	1 313	0
Summa	11 013	7 264

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 577	26 383
Försäkringspremier	61 259	55 389
Kabel-TV	6 999	6 565
Vatten	8 690	9 159
Summa	89 525	97 496

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	SLUTFÖRFALLODAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Länsförsäkringar	2027-08-31	4,87 %	2 621 500	2 711 500
Länsförsäkringar	2027-08-31	4,87 %	2 621 500	2 711 500
Länsförsäkringar	2032-12-31	4,81 %	2 530 000	2 550 000
Länsförsäkringar	2033-03-31	4,60 %	2 485 000	
Summa			10 258 000	7 973 000
Varav kortfristig del			220 000	5 443 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 158 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 883	36 850
El	2 711	4 281
Uppl kostn renhållningsavg	0	1 161
Förutbetalda avgifter/hyror	149 127	126 485
Beräknat revisionsarvode	12 500	12 500
Summa	200 221	181 277

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 541 000	10 541 000

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Lennart Fredrik Svärd
Ordförande

Amanda Cramér
Styrelseledamot

Erik Bergkvist
Styrelseledamot

Sanna Larsson
Styrelseledamot

Ulla Kerstin Elvira Sjögarne
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnat enligt den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517323373

Dokument

Brf Ejnar, 717600-1290 - Ej undertecknad årsredovisning
2023
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-05-13 11:47:18 CEST (+0200) av Maria
Andrén (MA)
Färdigställt 2024-05-14 11:07:04 CEST (+0200)

Initierare

Maria Andrén (MA)
Simpleko
maria.andren@simpleko.se

Signerare

Lennart Svärd (LS)
lensva2000@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART FREDRIK SVÄRD"
Signerade 2024-05-13 12:10:11 CEST (+0200)

Ulla Sjögärne (US)
sjogarne@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla
Kerstin Elvira Sjögärne"
Signerade 2024-05-13 12:26:31 CEST (+0200)

Amanda Cramér (AC)
amandac00@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Amanda Eva Birgitta Cramér"
Signerade 2024-05-13 12:49:46 CEST (+0200)

Sanna Larsson (SL1)
sannalarsson98@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANNA LARSSON"
Signerade 2024-05-13 13:13:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517323373

Erik Bergqvist (EB)
erik.bergqvist96@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
LARS GUSTAV BERGKVIST"*
Signerade 2024-05-13 15:52:59 CEST (+0200)

Sanna Lindqvist (SL2)
sanna.lindqvist@borev.se
Signerade 2024-05-14 11:07:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

