

Materialval och byggnadssätt, Nysätra Krokkärret 2

Grund

Ca 2000 borrhål i omkrets har borrats ca 50 cm djupt ner i berget, sedan har vi kilat ner 14mm armeringsjärn och därefter najat en krans runt hela berget och format en torpargrund i betong, tjocklek ca 40 i diameter. Själva väggen är putsad och målad i vit putsfärg. Innanför torpargrunden står 9 stycken pelare i 40 centimeter i diameter och fördelar vikten på golvbjälklagen. Torpargrunden är utrustad med en krypgrundsavfuktare med inbyggd termostat, vilket bådär för en god luftkvalité, hela berggrunden är täckt med väderbeständig plast vilket håller fukten borta från grundkonstruktionen

Tak och regnvattensystem

Plåttak Areco Stratos 0,50 mm Svart 1100X400Mm, Hängrännor, Icopal svart/vit Ø100X2000 mm. Dräneringsbrunn 400mmX2m röranslutning. Ø110MM rödbrun/svart.

Mellanbjälklag

(Våning 2) 220X45 reglar cc 60

Panel

Liggande herrgårdspanel 122x22, Faluröd, 4 strykningar

Uppvärmning, el, vatten, avlopp

Mitsubishi luftvärmepump, golvvärme, Braskamin (ej installerad än). 5kv solcellssystem 16 stycken nanokristall paneler/On-grid (kan utökas mot pristillägg). NIBE Varmvattenberedare 200.

Vatten kommer från en gemensam brunn som delas av 12 fastigheter i området.

Avloppssystemet kommer ifrån Baga Water Technology som är ett modernt företag som verksamt primärt inom vattenhantering. **Minireningsverket heter бага easy** och är utrustad med ett mobilt/GSM och följs upp av Baga. Minsta lilla avvikelse kontrolleras av Baga. Baga slamavskiljare 2,2m³ med infiltrationspaket/Biomoduler.

Media/Teknik

Fiber draget till tomtgräns

Fiberuttag draget till samtliga rum likaså för marksänt TV

Databox installerat

Utomhus utrustning

Larm

Kamerabevakning med inbyggt larm genom sensorstyrning samt mobilrapportering till ägare och bevakningstjänst (Abonnemang kan evnt. vara möjligt att överta. Köparen måste ansöka hos bevakningsföretaget).

Ytterbelysning

Både till entré samt carport finns sensorstyrd belysning

Laddning

Här går det utmärkt att ladda din elbil/Laddstation

Mer om huset (Utvändigt och invändigt)

Fönster

Vitmålade från Elitfönster/Traryd/Star fönster i produktgrupp 1,0 (treglas/Säkerhetsglas)

Dörrar

Vitmålade ytterdörrar med raka linjer från NorDan till både huvudentré och groventré. Vita innerdörrar, släta från Swedoor. Altan- och balkongdörrar kommer från Trarydsfönster.

Väggar

Huset är välisolerad med 220 mm breda effektväggar för ett behagligt och energisnålt inomhusklimat året runt. Invändigt är väggarna klädda med hårdgips och OSB skivor, det gör att det är enkelt att sätta upp tv, tavlor och hyllor i alla väggar i huset. Samtliga väggar är målade i vit färg från Beckers.

Golv

Isolergrund i hela huset. Alla rum är rustade med 3-stavs, 13 mm, ekgolv från Kährs. I badrum kakel/klinkers med golvvärme

Grövre trägolv i ek från Kährs, liksom klinkergolv i entré i hög kvalitet!

Entrén

Design klinkers art deco svart/vit med golvvärmare inklusive termostat. Led/spot belysning hall

Kök

Kök från IKEA. Vitvaror från IKEA och Siemens/extra utrustning cappucinomaskin, Köksö Epoq, Köksbänk i natursten (marmor), Underlimmad ho

Badrum

Belysning i Led/spot

Tätskikt från Höganäs

Golvvärme med inbyggd termostat

Trappor och veranda

Inomhus finns en gedigen ektrappa och sättsteg i ek. Nylaserad i honey oak.

Ca 25 kvm stor trallaltan som sammankopplar entré och vardagsrummet. Placerad i högt läge.