

Årsredovisning 2023

Brf Eriksgatan 17

769627-3031



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Eriksgatan 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2013-12-10.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luthagen 28:10, Uppsala Kommun. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 24 bostadsrätter om 1 829 kvm. Totalytan är 2 423 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Linn Styrman	Ordförande
Jessica Maria Victoria Rolin	Styrelseledamot
Johan Westergren	Styrelseledamot
Simon Larsson	Styrelseledamot
Veronica Stjernstedt	Styrelseledamot
Alexander Mul	Suppleant
Benny Pettersson	Suppleant

Valberedning

Karin Årman

Urban Lund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Niclas Wärenfeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Balkongrenovering
- 2023** ● Byte tvättmaskin
Slipning och inoljning entré, hus 19
Målning av staket
Renovering av gymmet
- 2017-2021** ● Stamrenovering samt badrumsrenovering 2016/2017 Renovering undercentral 2018 Nya ventilationsfläktar taken, renovering av ventilationssystem 2018 Säkerhetsdörrar samtliga lägenheter, 2018 Installation

Planerade underhåll

- 2028** ● OVK
- 2026** ● Byte av motorvärmare
- 2024-2027** ● Eventuell trappslipning och målning av trapphus, hus 19
- 2024** ● Renovera ytskikt garagedörrar på kallgarage
Undersöka skicket på tak, hus 19

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Returpappercentralen
Ekonomisk förvaltning	NABO Ekonomisk förvaltning
Fastighetsstädning	Städgruppen i Uppsala
Fjärrvärme, el	Vattenfall
Försäkring	Länsförsäkringar
Teknisk förvaltning	UBC Teknisk förvaltning
Undercentral	Siemens

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Aviserad avgiftshöjning på 18% med start januari 2024. Lån på 1,3 miljoner kronor för att betala totalbalkongrenovering. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6,00% och 2023-07-01 med 5,00%.

Förändringar i avtal

Förändring i avtal med Telia som innebär sänkning av kostnad, förändring av kanalutbud, samt snabbare bredband.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 754	1 627	1 642	1 504
Resultat efter fin. poster	-909	-1 216	-998	-2 291
Soliditet (%)	62	64	65	65
Yttre fond	211	159	-	-
Taxeringsvärde	42 715	42 715	32 627	32 627
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	826	750	186	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,9	76,4	18,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 688	11 036	11 169	11 302
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 993	9 998	9 918	10 036
Sparande per kvm totalyta, kr	119	3	159	39
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	51	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	148	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	44	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	243	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,03	1,35	1,27	1,31
Räntekänslighet (%)	14,25	14,72	59,96	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året 2023 ökade föreningens utgifter. Delvis på grund av ökade lånekostnader men även på grund av nödvändigt underhåll som behövde utföras akut; till exempel total balkongrenovering i hus 19 och en fuktskada i grunden.

Åtgärder som har vidtagits för att föreningen ska fortsatt vara i gott ekonomiskt skick har varit att höja årsavgiften för medlemmarna, samt ökat hyran för föreningens hyresgäster. Vi har även, och kommer fortsatt framöver, jobbat för att se över föreningens avtal så att vi inte betalar för mycket för något eller i onödan.

Vi jobbar kontinuerligt med att matcha intäkter och utgifter, samt med att genomföra projekt med ekonomi i åtanke genom att göra noggranna undersökningar och ta in flera offerter när ett arbete behöver utföras. Vi jobbar långsiktigt och prioriterar att fastighetens underhåll sker korrekt och på ett sätt som sparar pengar i längden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	39 171	-	-	39 171
Upplåtelseavgifter	1 801	-	-	1 801
Fond, yttre underhåll	159	-	52	211
Balanserat resultat	-6 101	-1 216	-52	-7 369
Årets resultat	-1 216	1 216	-909	-909
Eget kapital	33 815	0	-909	32 906

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 369
Årets resultat	-909
Totalt	-8 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	128
Att från yttre fond i anspråk ta	-53
Balanseras i ny räkning	-8 353
	-8 278

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 754	1 627
Övriga rörelseintäkter	3	13	-0
Summa rörelseintäkter		1 767	1 627
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 096	-1 235
Övriga externa kostnader	9	-132	-94
Personalkostnader	10	-109	-122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 145	-1 146
Summa rörelsekostnader		-2 483	-2 595
RÖRELSERESULTAT		-715	-969
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-195	-248
Summa finansiella poster		-194	-247
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-909	-1 216
ÅRETS RESULTAT		-909	-1 216

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	50 653	51 797
Pågående projekt	13	538	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 191	51 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	50	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		50	50
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 241	51 847
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	3
Övriga fordringar	15	1 916	682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	70	63
Summa kortfristiga fordringar		1 993	748
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 993	748
SUMMA TILLGÅNGAR		53 234	52 596

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 972	40 972
Fond för yttre underhåll		211	159
Summa bundet eget kapital		41 184	41 131
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 369	-6 101
Årets resultat		-909	-1 216
Summa ansamlad förlust		-8 278	-7 317
SUMMA EGET KAPITAL		32 906	33 815
Avsättningar			
Avsättningar		80	80
Summa avsättningar		80	80
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	8 324	18 067
Övriga långfristiga skulder		5	0
Summa långfristiga skulder		8 329	18 067
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 043	220
Leverantörsskulder		581	149
Skatteskulder		18	11
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	276	253
Summa kortfristiga skulder		11 920	634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 234	52 596

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-715	-969
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 145	1 146
	429	177
Erhållen ränta	1	1
Erlagd ränta	-195	-252
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	235	-74
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45	39
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	463	86
Kassaflöde från den löpande verksamheten	653	51
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-538	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-538	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 300	0
Amortering av lån	-220	-220
Depositioner	5	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 085	-220
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 200	-169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	682	851
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 882	682

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eriksgatan 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,11 - 10 %
Fastighetsförbättringar	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 279	1 162
Hysesintäkter, bostäder	256	247
Hysesintäkter, p-platser	130	128
Kabel-TV/Bredband	89	89
Summa	1 754	1 627

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	13	0
Summa	13	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	83	77
Fastskötsel/städ tjänster	48	47
Besiktning och service	62	14
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	12	6
Snöskottning	10	0
Summa	215	146

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	3	31
Försäkringsskador	0	119
Bostäder	0	94
Bostäder VVS	0	2
Tvättstuga	1	0
Trapphus/port/entr	2	0
Källarutrymmen	0	9
Soprum/miljöanläggning	0	5
Dörrar och lås/porttele	6	6
VA	24	1
Ventilation	51	1
El	2	8
Gård/markytor	0	9
Garage och p-platser	0	5
Summa	88	291

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	53	0
Tak	0	76
Summa	53	76

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	69	93
Uppvärmning	302	271
Vatten	81	81
Sophämtning	91	86
Summa	543	531

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46	43
Kabel-TV	0	2
Bredband	11	16
Bredband/Kabeltv	85	78
Övrigt	2	0
Fastighetsskatt	54	52
Summa	198	190

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	4
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	25	14
Juridiska kostnader	0	4
Revisionsarvoden	17	21
Ekonomisk förvaltning	51	50
Konsultkostnader	38	0
Summa	132	94

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	83	95
Sociala avgifter	26	26
Summa	109	122

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	195	248
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	195	248

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 338	59 338
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 338	59 338
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 541	-6 395
Årets avskrivning	-1 145	-1 146
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 685	-7 541
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 653	51 797
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 004</i>	<i>17 004</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 276	22 276
Taxeringsvärde mark	20 439	20 439
Summa	42 715	42 715

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående projekt balkonger	538	0
Summa	538	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar i koncernen	50	50
Summa	50	50

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	34	0
Nabo Klientmedelskonto	831	361
Borgo	1 051	321
Summa	1 916	682

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40	33
Försäkringspremier	16	14
Bredband	0	3
Förvaltning	14	13
Förutbet försäkr premier	-0	-0
Summa	70	63

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken	2025-03-30	1,28 %	5 028	5 080
Handelsbanken	2024-01-30	1,03 %	2 768	2 832
Handelsbanken	2024-03-01	1,23 %	2 000	2 000
Stadshypotek	2027-03-01	1,77 %	3 400	3 452
Handelsbanken	2024-03-30	1,03 %	4 871	4 923
Stadshypotek	2024-03-22	4,85 %	1 300	
Summa			19 367	18 287
Varav kortfristig del			11 043	220

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 189 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	9	16
Uppvärmning	46	41
Utgiftsräntor	31	35
Uppl. utgiftsräntor	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	168	143
Beräknat revisionsarvode	19	19
Summa	276	253

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 588	21 588

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I början av 2024 löper lånen ut vilket innebär en kraftig räntehöjning.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Linn Styrman
Ordförande

Jessica Maria Wictoria Rolin
Styrelseledamot

Johan Westergren
Styrelseledamot

Simon Larsson
Styrelseledamot

Veronica Stjernstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Per Niclas Wärenfeldt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2024 16:28

SENT BY OWNER:

Robin Andersson · 16.05.2024 09:55

DOCUMENT ID:

S1g6lhNmma

ENVELOPE ID:

Syag34mXA-S1g6lhNmma

DOCUMENT NAME:

Brf Eriksgatan 17, 769627-3031 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON LARSSON simon.larsson1201@outlook.com	Signed Authenticated	16.05.2024 10:05 16.05.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/12/01) IP: 2.249.114.203
2. Jessica Maria Victoria Rolin jessica@coolhost.net	Signed Authenticated	16.05.2024 14:46 16.05.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/29) IP: 81.226.198.201
3. VERONICA STJERNSTEDT vstjernstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 16:25 16.05.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/25) IP: 78.72.35.54
4. LINN STYRMAN linn.styrman@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 01:01 17.05.2024 00:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/04/20) IP: 80.216.180.216
5. JOHAN WESTERGREN johan.elin@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 17:56 17.05.2024 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/06) IP: 90.226.231.224
6. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	Signed Authenticated	19.05.2024 16:28 19.05.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/03) IP: 20.71.225.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed