

Årsredovisning 2023

Brf Gustafsgården

717600-3254



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gustafsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-05-15. Stadgar registrerades 2020-03-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Eriksberg 9:1 på adressen Karlsrogatan 86 i Uppsala. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 1 566 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 1 566 kvm. Byggnadernas totalyta är 1566 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Haapaniemi	Ordförande
Christer Lejon	Styrelseledamot
Elin Brännström	Styrelseledamot
Emil Notelid	Styrelseledamot
Ingrid Möllerberg	Suppleant
Alma Pihlblad	Suppleant
Lena Holst Martinez	Suppleant

Valberedning

Ann-Marie Lejon
Lena Haglund
Roger Van Bergen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i föreningen

Revisorer

Peter Schönqvist Revisor
Isak Ekström Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023 - Fällning av dåliga träd samt beskärning av större träd
- 2023 - Målning soprum
- 2023 - Grusning och utjämning av ett antal parkeringsplatser

- 2022 Översyn av taket. Komplettering av landgångar & plattformar. Byte av trasiga takpannor & takplåt
- 2021 OVK och spolning av avloppsstammarna
- 2021 Installation bergvärme
- 2020 Expansionskärl värmesystemet, utbytt.
- 2020 Cirkulationspump värmesystemet, utbytt.
- 2020 Ny tvättmaskin och torktumlare
- 2020 Målning av fasadsockel och källarfönster
- 2019 Asfaltering innergården med parkeringar.
- 2018 Relining vattenledningar
- 2016 Spolning av avloppsstammar, regelbundet underhåll.
- 2013 Nya fönster och lägenhetsdörrar.
- 2013 Renovering av yttertak och nya betongpannor.
- 2005 Byte av elledningar mm.
- 2000 Trapphus målning.
- 2000 Fasadrenovering.

Planerade underhåll

- 2028 Fasadrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under 2023:

- inte haft någon höjning av avgifterna
- blivit beviljade ett elstöd på ca 70 000 SEK
- höjt parkeringsavgifterna med 50 SEK / plats / månad

Styrelsen har beslutat att sätta av elstödet till en planerad kommande fasadrenovering.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under 2023 upphandlat ett gemensamt avtal för TV & bredband med Ownit (bytet skedde från Telia). Omförhandlingen besparar den gemensamma ekonomin med ca 40 000 SEK / år, samt att den enskilde bostadsrättsinnehavarens utgift reducerats från cirka 500 SEK / månad till 150 SEK / månad.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under 2023 genomfört en radonmätning, där alla mätare med god marginal föll inom referensvärdet. På styrelsens initiativ hjälptes de boende åt under vårens städdag att måla om vårt gemensamma sophus. Styrelsen har även genomfört en intressekoll samt inhämtat offerter på elbilsaddare. Dock visade sig intresset just nu inte vara tillräckligt för en installation.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 74 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 337 689	1 124 878	1 118 454	981 498
Resultat efter fin. poster	139 347	9 525	-20 721	-171 723
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	278 371	177 571	134 571	138 600
Taxeringsvärde	33 600 000	33 600 000	26 000 000	26 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	805	692	674	606
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	96,3	94,4	96,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 500	3 594	3 687	2 744
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 500	3 594	3 687	2 744
Sparande per kvm totalyta, kr	162	79	86	5
Elkostnad per kvm totalyta, kr	275	167	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	36	47	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	71	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	379	285	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,35	1,31	1,62	2,00
Räntekänslighet (%)	4,35	5,19	5,47	4,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 185 869 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	33 230	-	-	33 230
Fond, yttre underhåll	177 571	-	100 800	278 371
Balanserat resultat	-2 129 976	9 525	-100 800	-2 221 251
Årets resultat	9 525	-9 525	139 347	139 347
Eget kapital	-1 909 650	0	139 347	-1 770 303

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 221 251
Årets resultat	139 347
Totalt	-2 081 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 800
Balanseras i ny räkning	-2 182 704
	-2 081 904

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 337 689	1 124 878
Övriga rörelseintäkter	3	68 816	3
Summa rörelseintäkter		1 406 505	1 124 881
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-937 652	-801 679
Övriga externa kostnader	8	-72 190	-67 293
Personalkostnader	9	-70 965	-57 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 688	-114 509
Summa rörelsekostnader		-1 194 495	-1 040 994
RÖRELSERESULTAT		212 010	83 887
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 541	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-75 204	-74 509
Summa finansiella poster		-72 663	-74 362
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		139 347	9 525
ÅRETS RESULTAT		139 347	9 525

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 421 270	3 529 990
Maskiner och inventarier	12	29 904	34 872
Summa materiella anläggningstillgångar		3 451 174	3 564 862
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 453 974	3 567 662
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 599	17 064
Övriga fordringar	14	2 503	2 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 650	78 955
Summa kortfristiga fordringar		79 752	98 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		495 469	336 567
Summa kassa och bank		495 469	336 567
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		575 221	435 413
SUMMA TILLGÅNGAR		4 029 195	4 003 075

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 230	33 230
Fond för yttre underhåll		278 371	177 571
Summa bundet eget kapital		311 601	210 801
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 221 251	-2 129 976
Årets resultat		139 347	9 525
Summa fritt eget kapital		-2 081 904	-2 120 451
SUMMA EGET KAPITAL		-1 770 303	-1 909 650
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 595 450	5 013 024
Summa långfristiga skulder		3 595 450	5 013 024
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 886 324	615 074
Leverantörsskulder		38 344	42 182
Skatteskulder		42 302	22 403
Övriga kortfristiga skulder		15 011	12 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	222 067	207 127
Summa kortfristiga skulder		2 204 048	899 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 029 195	4 003 075

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	212 010	83 887
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	113 688	114 509
	325 698	198 396
Erhållen ränta	2 541	147
Erlagd ränta	-76 266	-74 093
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	251 973	124 450
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 094	-17 798
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 159	46 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 226	153 585
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-146 324	-146 324
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-146 324	-146 324
ÅRETS KASSAFLÖDE	158 902	7 261
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	336 567	329 306
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	495 469	336 567

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gustafsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 008 456	939 678
Hysesintäkter, p-platser	37 400	29 850
Kabel-TV/Bredband	66 900	0
El	185 869	131 145
Övriga intäkter	39 064	24 205
Summa	1 337 689	1 124 878

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-3	3
Elprisstöd	68 819	0
Summa	68 816	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	73 700	73 418
Övrigt	2 344	1 355
Besiktning och service	0	289
Trädgårdsarbete	7 049	4 751
Snöskottning	32 550	13 750
Summa	115 643	93 563

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	8 740	21 636
Bostäder VVS	2 182	0
VA	6 310	0
Ventilation	7 002	0
Tak	0	63 000
Summa	24 234	84 636

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	430 652	261 455
Uppvärmning	55 895	73 275
Vatten	106 212	111 552
Sophämtning	44 289	41 121
Summa	637 048	487 403

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 281	32 267
Kabel-TV	57 709	40 012
Fastighetsskatt	66 738	63 798
Summa	160 728	136 077

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 435	4 789
Övriga förvaltningskostnader	23 159	17 452
Ekonomisk förvaltning	47 596	45 052
Summa	72 190	67 293

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	35 000	25 000
Löner, arbetare	19 000	19 000
Sociala avgifter	16 965	13 513
Summa	70 965	57 513

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	75 204	74 509
Summa	75 204	74 509

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 812 500	5 812 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 812 500	5 812 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 282 510	-2 173 790
Årets avskrivning	-108 720	-108 720
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 391 230	-2 282 510
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 421 270	3 529 990
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 800</i>	<i>25 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
Summa	33 600 000	33 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	155 822	155 822
Utgående anskaffningsvärde	155 822	155 822
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-120 950	-115 161
Avskrivningar	-4 968	-5 789
Utgående avskrivning	-125 918	-120 950
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 904	34 872

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 503	2 827
Summa	2 503	2 827

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 392	30 455
Fastighetsskötsel	6 065	6 065
Försäkringspremier	12 645	10 993
Kabel-TV	10 584	10 003
Vatten	11 604	9 540
Förvaltning	12 360	11 899
Summa	71 650	78 955

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-12-01	1,10 %	852 500	874 500
Stadshypotek	2032-06-30	3,86 %	476 524	498 348
Stadshypotek	2031-06-30	4,34 %	468 750	491 250
Stadshypotek	2024-06-30	0,91 %	1 780 000	1 820 000
Stadshypotek	2025-09-30	1,08 %	376 000	384 000
Stadshypotek	2026-09-01	0,91 %	1 528 000	1 560 000
Summa			5 481 774	5 628 098
Varav kortfristig del			1 886 324	615 074

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 750 154 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 404	4 699
El	63 049	59 942
Uppvärmning	6 170	6 116
Utgiftsräntor	687	1 749
Löner	25 000	25 000
Sociala avgifter	8 169	8 169
Förutbetalda avgifter/hyror	102 588	100 452
Beräknat revisionsarvode	1 000	1 000
Summa	222 067	207 127

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 902 800	5 902 800

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 10 % från och med 1 april 2024. Höjningen är baserad på underhållsplanen samt ökade leverantörskostnader. Styrelsen planerar i nuläget inte för några fler större höjningar

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Lejon
Styrelseledamot

Elin Brännström
Styrelseledamot

Elin Haapaniemi
Ordförande

Emil Notelid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Schönqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 15:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.05.2024 09:22

DOCUMENT ID:

Skf53rF4X0

ENVELOPE ID:

S192BKN70-Skf53rF4X0

DOCUMENT NAME:

Brf Gustafsgården, 717600-3254 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN BRÄNNSTRÖM elin.bstrom@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 15:09 17.05.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/09) IP: 84.55.91.29
2. ELIN HAAPANIEMI elin.haapaniemi@icloud.com	Signed Authenticated	17.05.2024 17:01 17.05.2024 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/26) IP: 94.255.242.252
3. EMIL NOTELID emilnotelid@outlook.com	Signed Authenticated	17.05.2024 17:55 17.05.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/18) IP: 90.129.207.178
4. CHRISTER LEJON christer.leijon@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2024 14:36 18.05.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/06) IP: 31.40.213.148
5. PETER TAGE SCHÖNQVIST peter.schonqvist2@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 15:26 20.05.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/21) IP: 78.79.161.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad av Bostadsrättsförening Gustafsgårdens årsmöte utsedda revisor, får härmed efter slutförd granskning av Bostadsrättsförening Gustafsgårdens räkenskaper och styrelsens förvaltning för 2023.

Jag har granskat redovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om Bostadsrättsförening Gustafsgårdens ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsmetoder som jag ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet beslutar:

Att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Uppsala den 25 april 2024

Peter Schönqvist



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2024 07:59

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 17.05.2024 09:22

DOCUMENT ID:
BJ453BtE7R

ENVELOPE ID:
rklq2rFEmA-BJ453BtE7R

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER TAGE SCHÖNQVIST peter.schonqvist2@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2024 07:59 19.05.2024 07:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/21) IP: 95.193.32.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed