

## Grön Resplan för Rosendal kv K, Kåbo 82:1, Uppsala

RE Equity uppför 8 st stadsradhus för privat ägande, dvs det blir 8 st lagfarts hus med individuella ägare. Till detta kommer det finnas en samfällad mark som utgörs av gemensam gård på baksidan av byggnaderna samt ett gemensamt delningsrum med odlingsmöjlighet, cykelparkering, cykelmek, källsortering samt teknikrum.

Stort fokus på mobilitetsåtgärder för att underlätta för blivande husägare att inte behöva äga en egen bil. Cykel och kollektivtrafik ska vara det första och självklara valet, därefter nyttjande av bilpool och i sista hand ägande av egen bil.

Det kommer ej finnas plats för egna parkeringsplatser invid stadsradhusen, enbart tillgängliga parkeringsplatser i gaturummet. Projektet genomför friköp av 7 st parkeringsplatser genom Uppsala parkering, mobilitetshuset Brandmästaren gäller för detta projekt. Separat avtal om detta är upprättat.

Uppsala parkering har två st mobilitetshus inom Rosendal, Brandmästaren och Dansmästaren. Bägge dessa mobilitetshus har bilpooler med ett antal olika verksamhetsutövare.

Brandmästaren med 588 platser, varav 120 st med laddning elbilar, ligger ca 300 m från Stadsradhusen.

<https://uppsalaparkering.se/vara-parkeringar-test/Enkat/>

<https://bygg.upsala.se/planerade-omraden/rosendal/nyheter/mobilitetshuset-brandmastaren-i-rosendal/>

Dansmästaren med 461 platser, varav 60 st med laddning elbilar, ligger ca 600 m från Stadsradhusen.

<https://uppsalaparkering.se/vara-parkeringar-test/dansmastaren/>

Cykelparkering finns inom projekter, på kvartersmark, med 6 st egna cyklar per stadsradhus, varav en lådcykel och en vanlig cykel framför egna entrédörren, de andra 4 platserna finns inomhus i den delade gemensamma ytan, cykelparkering i tvåvåningsställ och uppmärkt för resp stadsradhus.

Till detta så finns det en delad cykelpool för dessa 8 hushåll, bestående av 2 st el lådcyklar, 4 st vanliga elcyklar samt 2 st kärror som går att koppla bakom vanlig cykel. Även denna cykelpool finns inomhus i den gemensamt delade ytan.

### Delningsfunktioner övrigt

RE Equity bildar en förening och upprättar föreningsstadgar där resp husägare blir medlem. Denna förening ska hantera den samfällda marken inkl gemensamma funktioner såsom utvändig gårdsskötsel, hantering av källsortering och restavfall, cykelpool samt hantering av den gemensamma FV anläggningen för kvarteret. I föreningens stadgar ska det även framgå att föreningen aktivt ska verka för att detta kvarter ska bidra positivt till Uppsala kommuns

uppsatta klimatmål. Det kontinuerliga arbetet för att minimera resursanvändandet och att lära av varandra kommer behöva variera över tid varefter ny teknik och/eller kunskap kommer finnas tillgänglig i samhället. Det vi idag ser som möjliga aktiviteter som föreningen kan initiera är ex vis; återbruk av fungerande prylar som inte längre behövs inom hushållet men som kan tänkas vara av intresse av andra grannar samt gemensam insamling och borttransport av grovsopor till återvinningsstation. För delande av information nyttjas fysiskt anslagstavla i delningshuset och FB grupp.

### **Bilaga, Så ska Rosendal fungera enl kommunens plan**

Stockholm 2023-12-07



RE Equity Fund AB  
Ralph Torgersson

## **Bilaga till Grön Resplan.**

### **Så ska Rosendal fungera enl kommunens plan**

#### **Cykel, kollektivtrafik och bil i Rosendal - så är det tänkt**

Att göra hållbara resor möjliga för dig som bor i Rosendal har varit en prioritet för Rosendalsprojektet sedan dag ett. Vi förverkligar den visionen tillsammans med ambitiösa byggaktörer och Uppsala parkering. Målet är att erbjuda dig som bor här ett fungerande system som gör att du klarar dina resebehov på ett enkelt och hållbart sätt.

År 2050 ska alla resor och transporter i Uppsala ske med hållbara färdmedel. Det är Uppsala kommuns målsättning för att klara klimatutmaningen. Rosendal går i bräschen för detta och är ett av de mest innovativa bostadsområdena när det kommer till hållbara mobilitetslösningar, det vill säga hållbara sätt att transportera sig till och från ett område. Många byggaktörer i området har frivilligt valt att hitta smarta och hållbara mobilitetslösningar.

#### **Cykla i, och till och från Rosendal**

En av Rosendals stora fördelar är närheten till allt. Universitetet, arbetsplatser, skola och centrum. Det innebär att cykel kan vara ett naturligt transportmedel. Gatorna har en tydlig gatustruktur med plats för cyklisterna. Du ska enkelt hitta en cykelparkering för lådcykeln och flera byggherrar har smarta lösningar för dig som cyklar.

#### **Res kollektivt med buss och eventuellt spårväg**

Kollektivtrafik går genom Rosendal längs huvudstråket Torgny Segerstedts allé. Bussarna stannar vid två hållplatser, en i vardera riktning och upp till 20 avgångar i timmen. På sikt finns planer på spårvägstrafik genom Rosendal.

[Läs mer om den planerade spårvägen i Uppsala.](#)

#### **Pendla - nära anknytningar**

12 000 Uppsalabor pendlar varje dag till Stockholm och ungefär lika många pendlar in till staden. Möjligheten att kunna ta sig snabbt till centrum eller den planerade tågstationen i Bergsbrunna för anslutning till Arlanda och Stockholm gör Rosendals läge perfekt. En cykelresa i maklig takt till till Resecentrum i centrala Uppsala tar drygt tio minuter.

#### **Köra bil och parkera hållbart**

Rosendalsfältet ligger precis som Ulleråker på Uppsalaåsen. Åsen är känslig mark eftersom den är porös och vattenbärande och det är ur åsen som stadens dricksvatten hämtas. Av den orsaken samlar vi det mesta av parkeringsplatserna i området i parkeringshus och mobilitetshus i områdets utkanter. Det betyder att det blir begränsat med parkering inom området. Istället optimerar vi ytorna för cykel-, gång- och kollektivtrafik.

## Forskningsstation - elbilar ger tillbaka energi

I samarbete med Uppsala universitet och Stuns Energi kommer Dansmästaren att fungera som en forskningsstation/testbädd för modern Vehicle-to grid-teknik, V2G, som är en teknologi som innebär att elbilar kan ge energi tillbaka till elnätet. Avsikten är att husets laddstationer ska utvecklas för att kunna användas så "intelligent" som möjligt i förhållande till elbilanvändarnas individuella laddbehov, samt till hur elpriser och nätbelastning varierar under dygnet.

## Skolor och förskolor i Rosendal

I Rosendal finns flera förskolor och i norra delen ligger Rosendalsgymnasiet. Under de närmaste åren planeras även en grundskola och i etapp två finns Grindstugans förskola som öppnade 2018.

### Grindstugans förskola

Grindstugans förskola i Rosendal är en arkitektritad förskola som skiljer sig från mängden, eftersom den är byggts och planerad med miljö och hållbarhet i fokus. Det gäller alla delar - från utformningen av lokalerna med mycket ljusinsläpp och giffria material, till byggnadens utsida med sedumtak och växter som ska ta hand om dagvattnet.

På gården finns det gott om plats för barnens utelek och spring och förskolans närmsta granne är naturreservatet Kronparken. Här ska barnen trivas i en inspirerande, hållbar och trygg miljö.

### Rosendals förskola

I Norra Rosendal intill Stadsskogen och Biomedicinskt centrum ligger Rosendals förskola. Rosendals skola planeras på en tomt som ligger invid Stadsskogen. Skolan började byggas sommaren 2022 och planeras öppna höstterminen 2024.

Rosendals skola kommer att ligga på Arne Tiselius gata 39, i västra delarna av Rosendal. Skolan byggs för 750 elever från förskoleklass till nian och kommer även att ha lokaler för tillagningskök och fritids.

Söder om skolan ska en allaktivitetsplats anläggas. Allaktivitetsplatsen kommer att ha bollsportsytor, löparbana, längdhoppsgröp och en större gräsyta för spontanidrott. Tanken är att skolans elever ska ha tillgång till ytan under raster och idrottslektioner.

### Rosendalsgymnasiet

Rosendalsgymnasiet erbjuder naturvetenskapsprogrammet, samhällsvetenskapsprogrammet och språkintrödn.

## Torg och service

Rosendal ska bli en stadsdel med all tänkbar service som du behöver i vardagen. Här finns butiker, restauranger, caféer, bibliotek, gym, skolor och förskolor.

Torgny Segerstedts allé är Rosendals pulsåder. Längs hela stråket skapas lokaler för service och verksamheter. Allt eftersom Rosendal växer ökar utbudet av service runt om i stadsdelen. Från södra delen med SEB USIF arena, livsmedelsbutik och restauranger till norra delen med livsmedelsbutik, vårdcentral, butiker och restauranger.

I Rosendal kommer det finnas tre torg. Bonustorget blev klart 2021. Rosendals torg och Talltorget är planerade.

## Bonustorget

Bonustorget i etapp 1 i södra Rosendal blev klart sommaren 2021. Här finns möjlighet att sitta ned en stund i grön miljö. Här finns också några parkeringsplatser. Bonustorget har skapats utifrån dialoger med boende som bidragit med idéer om hur torget skulle utformas.

[Läs mer om Bonustorget](#)

## Rosendals torg

I etapp 3 skapas en stor samlingspunkt i form av Rosendals torg som blir hjärtat i Rosendal. Här kommer även ett multihus med idrottsbana, bibliotek och lokaler för kulturskolan att öppna 2024. Inför torgets byggstart 2025 har idéer från de boende i Rosendal och i närheten om hur de vill att platsen ska utvecklas samlats genom en medborgardialog. Under våren 2023 planeras starten för en arkitekttävling över Rosendals torg.

[Läs mer om Rosendals torg](#)

## Talltorget

Talltorget blir knutpunkten för norra delen av Rosendal. Ett stenkast från Biomedicinskt Centrum och en promenad från Ångströmlaboratoriet är det här en perfekt plats för verksamheter, butiker, service och hållplatsläge för kollektivtrafik. Talltorget binder samman etapp 2 och etapp 5, som är den del av Rosendal som kommer att utvecklas sist.

<https://bygg.uppsala.se/planerade-omraden/rosendal/trafik-och-resor/>

<https://www.wsp.com/sv-se/projekt/rosendal-stadsdel>