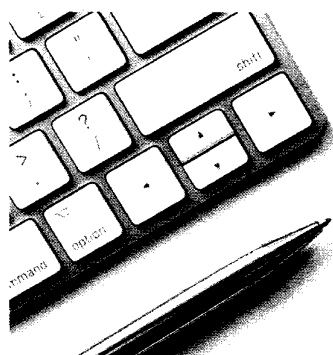


# **BRF SVEA**

## ÅRSREDOVISNING 2023



 **MEDIATOR**

# Årsredovisning för Brf Svea

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Svea registrerades 1943.11.27. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Fastigheten

Föreningen förvärvade år 1943 fastigheten Luthagen 68:5. Föreningen har sitt säte i Uppsala. Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	20 st	554,2 kvm
2 rum och kök	15 st	850,0 kvm
3 rum och kök	5 st	382,5 kvm
4 rum och kök	5 st	483,0 kvm
Total bostadsarea uppgår till		2 269,7 kvm
Total tomtarea uppgår till		1 420 kvm

Föreningen äger fastigheten Luthagen 68:5 med gatuadresserna Götgatan 10 A-B.

Byggnaden är uppförd 1944. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen ingår inte i någon samfällighet eller gemensamhetsanläggning.

På fastigheten finns 1 flerbostadshus i 5 våningar. På fastigheten finns dessutom 9 st p-platser.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

### Genomfört underhåll

Genomgripande renovering av hela huset	1995
OVK-besiktning	2004
Installation av brandvarnare	2004
Mätning av radon inomhusluft	2004-2005
Byte av samtliga radiatorventiler	2005
Uppgradering av kabel-TV nät	2005
Ny tvättmaskin till tvättstugan	2006
Nytt kodlås till entrédörrarna	2006
Upprustning av takterrass	2007
Slutligt godkännande av OVK	2008
Besiktning för energideklaration	2008
Byte av entrépartier	2009-2010

Ny tvättmaskin till tvättstugan	2010-2025
Genomgång av UC	2011-2015
Kontroll och justering av balkongdörrar	2011-2016
Beskämning pelarekar	2011-2018
Förebyggande brandbesiktning	2011-2021
Kontroll av samtliga tappkranar	2011-2021
Montering av ett tredje glas i lgh-fönster	2012-2013
Fönstermålning	2012-2013
Rensning av samtliga avloppsstammar	2013
OVK-besiktning och ventilationsrengöring	2014
Utökat antalet sopfraktioner	2015
Nytt sopskåp	2016
Ny torktumlare till tvättstugan	2016
Ny mangel	2018
Renovering undercentral, byte pump m.m	2018-19
Ny tvättmaskin	2019
Beskämning pelarekar	2020
Målning källargolv	2020
Utbyte trappbelysning	2023
Målningsarbeten	2023

Föreningen har en upprättad, aktuell, underhållsplan sen 2021.  
Avsättning till underhållsfond har gjorts enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av byggnadskostnaden av föreningens hus.

### Styrelsen 2023

1 januari - 4 maj		4 maj - 31 december	
Richard Åkerberg	Ordförande	Richard Åkerberg	Ordförande
Elisabeth Hedström	Ledamot	Elisabeth Hedström	Ledamot
Kevin Ansin	Ledamot	Kevin Ansin	Ledamot
Marc Åsman	Suppleant	Marc Åsman	Suppleant
Axel Stafström	Suppleant	Axel Stafström	Suppleant
		Emma Carlsson	Suppleant

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

### Revisorer

Borev Revision AB	Peter Lindqvist, revisor
Borev Revision AB	Extern revisorssuppleant

### Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2023.05.04.  
Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

### Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:  
HSB BoService AB (fastighetsskötsel), Sinnerfrid Städservice AB (städ) Driftservice AB (VVS),  
FS-jouren Fastighets- och Saneringstjänst (VVS jourtid), Tele2 Sverige (kabel-TV och  
bredband), Mediator AB( ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckningen) och Kone AB (hissar).

## Överlåtelse och medlemsinformation

Under året har 3(7) st överlåtelse skett. Under året har det varit 4 andrahandsupplåtelse.  
Antal medlemmar vid årets början var 74 st och vid årets slut var det 76 st.

## Avgiftsändringar

1 januari 2023 höjdes årsavgifterna med 3%. Från 24.01.01 höjs årsavgiften med ytterligare 8% och p-platserna höjs till 450 kr/mån.

## Ekonomi, jämförelsetal

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift (kr/kvm):	605	588	534	534
Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm)	632			
Nettoomsättning (tkr)*	1 471	1 410	1 299	1 299
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-488	158	52	66
Balansomslutning (tkr)	6 116	6 482	6 385	6 255
Soliditet ( eget kapital/balansomslutning)	24,0%	30,2%	28,2%	27,9%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	1 826	1 848	1 869	1 886
Skuldsättning (kr/kvm)	1 826			
Sparande för underhåll kr/kvm	58,3	147,0	98,0	215,0
Energikostnad (kr/kvm)	195			
Årsavgifternas del av total intäkt	96,5%			
Räntekänslighet	2,9	3,1	3,5	3,5

Förklaring flerårsöversikt

*Årsavgift (kr/kvm):* Redovisad årsavgift bostad genom yta upplåten med bostadsrätt.

*Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm):* Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt. inklusive intäkter för TV/bredband och bostadsrättstillägg.

*Nettoomsättning:* I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror, TV/bredband. och bostadsrättstillägg.

*Resultat efter finansiella poster:* Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

*Balansomslutning:* Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

*Soliditet:* Eget kapital i procent av balansomslutningen.

*Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm):* Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt.

*Skuldsättning (kr/kvm):* Totala räntebärande skulder genom total yta (totalyta tillika boyta)

*Sparande (kr/kvm):* Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta). Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

*Energikostnad (kr/kvm):* Kostnader för el, vatten och värme genom boyta.

*Årsavgifternas del av total intäkt:* Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter. Årsavgift inklusive TV/bredbandsintäkter och bostadsrättstillägg.

*Räntekänslighet:* Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter.

*Räntekänslighet inklusive tillägg:* Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. Årsavgift inklusive TV/bredbandsintäkter och bostadsrättstillägg.

## Verksamheten under året

Vi redovisar ett underskott på 488 171 kr men efter avsättning till underhållsfond samt nyttjande av medel från fonden så stannade underskottet på 103 111 kr.

Under sommaren genomförde vi en omfattande renovering av fönster på fasaderna mot Odensgatan och Sturegatan. Vidare så målades dörrarna i källargången, sopskåpen på gården och plåtdetaljer vid takaltanen. I upphandlingen för detta jobb ingick ytterligare arbete med takaltanen men det jobbet skjuts upp till sommaren 2024.

Samtliga takarmaturer i trapphusen har bytts ut till nya armaturer med ljussensorer.

På gräsytan mot Odensgatan har vi skapat en rabatt med perenna växter. På innergården har vi tagit bort buskar och ersatt ytan med plattor.

Under våren genomfördes en radonmätning av vår fastighet. Samtliga mätidosor visade värden som låg klart under referensvärdet.

Vi fick även göra en efterbesiktning av ventilema i våra fönster. Det innebär att myndigheten nu kontrollerat och godkänt ventilationen i våra bostäder.

## Verksamheten under kommande år

Vi kommer att omsätta ett av våra tre lån under 2024 ( se notanteckningar ) där räntat idag är 1,28 % men sannolikt kommer att bli betydligt högre efter att vi satt om lånet – detta har vi tagit höjd för redan nu.

## Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	148 050	1 528 414	121 776	157 939
Disposition av 2022 års resultat		59 539	98 399	-157 939
Årets resultat				-488 171
<b>Belopp årets utgång</b>	<b>148 050</b>	<b>1 587 953</b>	<b>220 175</b>	<b>-488 171</b>

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	220 175
Årets resultat	<u>-488 171</u>
	-267 996

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	123 214
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	-508 274
Till balanserat resultat överföres	<u>117 064</u>
	-267 996

## RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	INTÄKTER		
	2023	Not	2022
Årsavgifter	1 433 340		1 393 720
Hysesintäkter parkering	37 800	1 471 140 1	27 000 1 420 720
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
Intäkt, andrahandsupplåtelser	11 929		2 548
Övriga intäkter	1 700	13 629	420 2 968
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 484 769</b>	<b>1 423 688</b>

## RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader	-1 025 304	2	-813 639
Administrationskostnader	-62 400		-59 432
Fastighetsavgift	-71 505	-1 159 209 3	-68 355 -941 426
<b>Reparation och underhållskostnader</b>			
Reparationer	-44 397		-7 135
Planerat underhåll	-508 274	-552 671	-49 272 -56 407
Personalkostnader		-50 533 4	-79 484
<b>Avskrivningar, materiella tillgångar</b>			
Byggnad		-112 138 5	-127 190
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-389 782</b>	<b>219 181</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		451	12
Räntekostnader		-98 840	-61 254
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-488 171</b>	<b>157 939</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-488 171</b>	<b>157 927</b>

## BALANSRÄKNING

	2023	TILLGÅNGAR		2022
			Not	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnaden	3 037 228		5	3 149 366
Mark	1 172 000			1 172 000
Inventarier och maskiner	0	4 209 228	6	0
				4 321 366
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Hyses- och avgiftsfordringar	38 600			1 941
Övriga kortfristiga fordringar	102 417		7	3 314
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	116 453	257 470	8	97 573
				102 828
<b>Kassa och bank</b>		1 649 189		2 058 099
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 115 887</b>		<b>6 482 293</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Bundet eget kapital</b>				
Insatskapital	148 050			148 050
Yttre reparationsfond	1 587 953	1 736 003		1 528 414
				1 676 464
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	220 175			121 775
Årets resultat	-488 171	-267 996		157 939
				279 714
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		2 756 250	9	4 143 750
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	1 387 500			50 000
Leverantörsskulder	306 173			149 122
Kortfristig skuld medlemmar	0			1 990
Egna skatteskulder	6 150			7 072
Personalens källskatt	6 333			13 260
Sociala avgifter	13 500			5 861
Övriga kortfristiga skulder	13 777			0
Uppl.kostnader/förutb.intäkter	24 053		10	47 533
Förskottsinsbetalda hyror/avg	134 543	1 892 029		107 527
				382 365
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>6 116 287</b>		<b>6 482 293</b>

## Kassaflödesanalys

	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-488 171	157 939
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	112 138	127 190
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-376 033</b>	<b>285 129</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-55 387	3 057
Förändring av kortfristiga skulder	171 764	-10 967
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-259 656</b>	<b>277 219</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-50 000	-50 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-309 656</b>	<b>227 219</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 058 099	1 830 880
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 748 444</b>	<b>2 058 099</b>



**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) och fr.o.m detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Fr.o.m 2020 redovisas lån som förfaller nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att förlängas.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning i not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnad	1,30%
Sophus/soprum	4,80%
Fönsterrenovering	2%

**Värderingsprinciper**

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

**NOT NR 1****Nettoomsättning**

	2023	2022
Årsavgifter bostad*	1 373 940	1 333 920
Årsavgifter TV/Bredband	48 600	48 600
Årsavgift bostadsrättstillägg	10 800	11 200
Hysesintäkter parkering	37 800	27 000
<b>SUMMA</b>	<b>1 471 140</b>	<b>1 420 720</b>

*\*) El, värme och vatten ingår i årsavgift bostad*

**NOT NR 2****Driftskostnader**

	2023	2022
Fastighetsskötsel	88 544	62 193
Fastighetsskötsel, extra tjänster	88 399	19 627
Städ	80 256	28 164
Besiktningar	9 747	0
Hiss	44 913	44 716
Serviceavtal	15 224	5 138
El	28 382	34 567
Värme	286 184	256 869
Vatten	127 022	128 649
Sophämtning	61 514	57 135
Försäkring	61 876	49 278
Kabel-TV/bredband/telefoni	97 672	94 230
Revisionsarvode	14 310	13 505
Övriga förvaltningskostnader	21 261	19 568
<b>SUMMA</b>	<b>1 025 304</b>	<b>813 639</b>

**NOT NR 3**

**Fastighetsavgift**

Fastigheten har åsatts värdeår 1959 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2022 uppgick till maximalt 1 519 kr/lgh och för 2023 maximalt 1 589 kr/lgh). Taxeringsvärdet framgår av annan not.

**NOT NR 4**

**Personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	44 200	44 200
Arvode, intern revisor	0	0
Övriga arvoden*	0	21 780
<b>SUMMA LÖNER OCH ARVODEN</b>	<b>44 200</b>	<b>65 980</b>
Sociala avgifter	6 333	12 704
<b>SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter</b>	<b>50 533</b>	<b>78 684</b>

*\*) leverantör som förlorat F-skattsedel hanterades som lön 2022*

**NOT NR 5**

**Luthagen 68:5**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Taxeringsvärde:</b>	<b>51 600 000</b>	<b>51 600 000</b>
Byggnadsvärde	24 600 000	24 600 000
Markvärde	27 000 000	27 000 000
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b>51 600 000</b>	<b>51 600 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

Bostäder	51 600 000	51 600 000
Lokaler	0	0

**Bokfört värde:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Byggnaden</b>	<b>7 738 012</b>	<b>7 738 012</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 074 143	-4 974 143
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 174 143	-5 074 143
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>2 563 869</b>	<b>2 663 869</b>

**Fastighetsförbättringar**

	664 254	664 254
Ingående ackumulerade avskrivningar	-664 254	-664 254
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 254	-664 254
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Sophus/soprum**

	324 118	324 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-324 118	-309 066
Årets avskrivningar	0	-15 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 118	-324 118
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Brf Svea**

Org.nr. 717600-2223

10(11)

<b>Fönsterrenovering 2012/2013</b>	606 877	606 877
Ingående ackumulerade avskrivningar	-121 380	-109 242
Årets avskrivningar	-12 138	-12 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 518	-121 380
Utgående restvärde enligt plan	<b>473 359</b>	<b>485 497</b>
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>3 037 228</b>	<b>3 149 366</b>

**NOT NR 6****Inventarier och maskiner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Inventarier</b>	18 725	18 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 725	-18 725
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 725	-18 725
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Maskiner</b>	31 125	31 125
Ingående ackumulerade avskrivningar	-31 125	-31 125
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 125	-31 125
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT NR 7****Övriga kortfristiga fordringar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattekonto	3 162	3 314
Klientmedelskonto hos Mediator	99 255	0
<b>SUMMA</b>	<b>102 417</b>	<b>3 314</b>

**NOT NR 8****Förutbet. kostn./uppl. intäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förutbetalda försäkringspremier	67 454	61 876
Förutbetald kostnad, kabel-TV/bredband/telefoni	24 888	24 407
Förutbetalda redovisningstjänster	17 371	0
Förutbetald kostnad, övrigt	6 740	11 290
<b>SUMMA</b>	<b>116 453</b>	<b>97 573</b>

**NOT NR 9****Skulder kreditinstitut**

	<b>Räntejust.</b>	<b>Ränta</b>	<b>Skuld</b>
Swedbank	2025.11.25	3,92%	1 775 000
Swedbank	2026.01.23	1,10%	1 031 250
Swedbank	2024.11.25	1,28%	1 337 500
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<b>4 143 750</b>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-50 000
Kortfristig del av fastighetslån - Förfaller nästkommande räkenskapsår*			-1 337 500
<b>SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<b>1 387 500</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<b>2 756 250</b>

Beräknad låneskuld 2028.12.31

3 893 750

(\*) Ett av lånen förfaller inom 12 månader och räknas därför som kortfristigt men kommer med största sannolikhet att bindas om direkt efter förfalldatum.

**NOT NR 10**

**Uppl. kostn./förutb. intäkter**

	2023	2022
Upplupen räntekostnad	9 743	10 065
Upplupet revisionsarvode	14 310	14 300
Övriga upplupna kostnader	0	23 168
<b>SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>24 053</b>	<b>47 533</b>

**NOT NR 11**

**Ställda säkerheter**

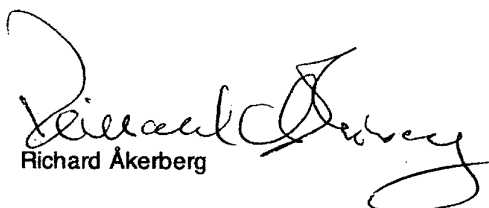
	2023	2022
Fastighetsinteckningar	9 270 600	9 270 600

**NOT NR 12**

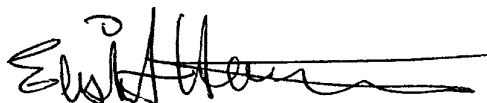
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2024 - 02 - 28

  
Richard Åkerberg

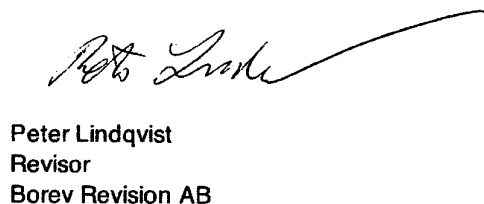
Elisabet Hedström



  
Kevin Ansin

**REVISIONSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 03 - 01

  
Peter Lindqvist  
Revisor  
Borev Revision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Svea, org.nr 717600-2223

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Svea för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.