

# LEVERANS- DEKLARATION

Lagga Marma - (Ä) Gläntan 112



## **ALLMÄN ÖVERSIKT**

### **FÖRETAGET**

Bra Hus ingår i en koncern där moderbolaget är Hedlunds Trävaru AB som grundades 1903. I koncernen ingår även sågverksföretaget Hedlunds Timber AB. Vi har genom detta kontroll på hela kedjan från skog till färdigt hus. Alla våra hus tillverkas inomhus i vår produktionsanläggning skyddade från påverkan av väder och vind. Vår kvalitet, där vårt högkvalitativa virke är en viktig faktor, är omtalat mycket hög och utgör själva grunden i vår verksamhet.

Vår affärsidé är:

”Vi erbjuder kundanpassade gedigna kvalitetshus som över tiden ger kunderna ett bestående värde”

### **HUVUDKONTOR**

Bra Hus från Hedlunds AB  
Järnvägsgatan 12, 790 70 FURUDAL  
Tel 0258-312 00  
[www.brahus.se](http://www.brahus.se)

### **LEVERANSDEKLARATION**

Leveransdeklarationen är en detaljerad beskrivning över vad som ingår i materialleveransen från Bra Hus. Den beskriver varje byggnadsdel i skrift på ett sådant sätt att även dimensioner samt övrig teknisk information framgår.

Bra Hus förbehåller sig rätten till ändringar i material och leveransutförande samt att vid behov ersätta berörd produkt med likvärdig.

Bra Hus leveransdeklaration beskriver husens utgångsstandard. Kompletteringar eller förändringar kan göras. Byggplatsarbeten ingår ej i Bra Hus leverans. Kunden ansvarar för ingåendet av entreprenadavtal med respektive entreprenör.

### **VÅR KONSTRUKTION**

Vår mer än 110 åriga erfarenhet har gett oss ovärderliga erfarenheter och kunskaper gällande husproduktion. Dessa har vi sedan vävt in i vår produkt genom välarbetade och genomtänkta konstruktioner och lösningar.

”Det bestående värdet” hämtat ur vår affärsidé är invävt i alla delar av verksamheten och har resulterat i att vi i dag stoltserar med en av marknadens absolut bästa produkter.

Vår yttervägg är uppbyggd enligt 3-skiktprincipen och innehåller inte mindre än 285 mm isolering. Insidan av ytter & innerväggar är dessutom alltid klädd med både OSB- och gipsskivor, vilket minimerar risken för sprickbildningar samt underlättar för dig som kund när du vill montera något på insidan väggen till exempel en TV. Som underlag för yttertaket använder vi oss av 22 mm råspont vilket ger en stabil och mycket säker konstruktion.

## **BYGGSYSTEM**

### **BOSTADSHUS**

Markbjälklag: Vi förutsätter platta på mark, ingår ej.

Ytterväggar: Storblockselement med inmonterade fönster och fönsterdörrar.

Takstolar: Prefabricerade CE-märkta takstolar.

### **SIDOBYGGNADER**

Markbjälklag: Vi förutsätter platta på mark, ingår ej.

Ytterväggar: Storblockselement med inmonterade fönster.

Takstolar: Prefabricerade CE-märkta takstolar.

## **FÖRSÄLJNING**

### **BRA HUS AGENTER ÄR FÖRUTOM HUSLEVERANSEN BEHJÄLPLIGA MED**

- Råd och hjälp vid tomt- och val av husmodell
- Kostnads kalkyler
- Upprättande av bygglovsansökan
- Råd och hjälp vid upphandling av entreprenader och upprättande av entreprenadkontrakt

### **FÖRSÄLJNINGSVILLKOR, PRISER**

Priset gäller hus samt eventuell sidobyggnad enligt denna Leveransdeklaration/Tillverkningsorder. Avtalat pris gäller om leverans sker inom angivet antal månader i köpeavtalet räknat från avtalsdatum.

### **LEVERANSBESTÄMMELSER**

TMF:s Allmänna Avtalsvillkor AA tillämpas.

### **TRANSPORTER**

Vår materialleverans fraktas med lastbil till byggplatsen. Fraktkostnaden är inkluderad i huspriset\*. Den inkluderade frakten förutsätter framkomlighet med 24 meters bil och släp. Ytterligare information kring detta finns att läsa i TMF:s Allmänna Avtalsvillkor AA.

För leveransens omhändertagande gäller särskilda anvisningar.

\*) Fritt byggplats inom Sverige. Eventuella färjetransporter samt broavgifter ingår ej. Lossningskostnader ingår ej

### **BETALNING**

Betalningsvillkor enligt köpeavtal.

## **ARBETE, MONTERING**

Byggplatsarbeten ingår ej i materialleveransen. Kunden ansvarar för ingåendet av entreprenadavtal med respektive entreprenör.

## **FÖRTECKNING ÖVER HANDLINGAR**

- Köpeavtal
- Gällande ritningar
- Leveransdeklaration
- Slutlig tillverkningsorder
- Övriga återopade handlingar
- Godtagbar säkerhet vilken skall lämnas senast 10 veckor före leverans

## **RITNINGAR**

- Bygglovsritning
- Grundplan
- Syllplan, eventuell bjälklagsplan, våningsplan samt takstolsplan
- Måttatta 50-dels ritningar
- Konstruktions- och detaljritningar
- VA-ritningar i standardutförande enligt VA-norm
- Värme/ventilationsritningar i standardutförande
- Elritningar i standardutförande
- Konstruktionsansvar för yttre VA, EL och TELE ingår ej
- Relationsritningar ingår ej

\*) Ingår endast då system/material köps av Bra Hus.

## **FÖRSÄKRING**

Från byggstart och 12 månader framåt skyddas byggherren av en husbyggarförsäkring.

## **SMÅHUSGARANTI**

Bra Hus tecknar avtal om en färdigställande försäkring på BRA HUS byggsats. Avtalet omfattar även slutbesiktning av Gar-Bo utsedd besiktningsman.

Mer information finns att läsa på nedanstående webbsidor.

[www.tmf.se](http://www.tmf.se)

[www.gar-bo.se](http://www.gar-bo.se)

# Husegenskaper

## Storblockselement

- Färg fasad	Standard
- Träskyddsbehandlade utvändiga foder/salningar	22 mm
- Fasadalternativ	Standard
- Spikregel	28x70 mm
- Vindskyddsduk	Standard vindskyddsduk
- Regel	45x45 mm
- Regel	45x45 mm
- Mineralullsisolering	45 mm
- Massiv regelstomme	45x195 mm
- Mineralullsisolering	195 mm
- Mineralullsisolering	195 mm
- Plastfolie (diffusionsspärr)	0,2 mm
- Fodersättning på fasad	Standard

Levereras löst för montering på byggplats

- Knutbrädor	Standard
- Träskyddsbehandlade knutbrädor	22 mm
- OSB-skivor 1200mm bredd	11 mm
- Gipsskivor 900 mm bredd	13 mm
- Träskyddsbehandlade övre band/stötbräda	22 mm
- Träskyddsbehandlade skarvbrädor (blockskarvar vid liggande panel)	22 mm

## Ej bärande träinnervägg

Levereras löst för montering på byggplats

- Reglar i grovkapade längder c 450 mm	45x70-195 mm
- Mineralullsisolering	70 mm
- OSB Skivor till innerväggar	Standard
- Gipsskivor 900 mm bredd	13 mm

## Husmått

- Yttervägg löpmeter	Yttervägg löpmeter	47 lpm
- Yttervägg m2	Yttervägg m2	118 m <sup>2</sup>
- Gavelspetsar oisolerade Träskyddsbehandlad panel/obehandlad timmerplank/obehandlad limträpanel enligt ritning på vindduk, spikregel, stomme	Gavelspetsar oisolerade	13.2 m2
- Gavelspetsar oisolerade Träskyddsbehandlad panel/obehandlad timmerplank/obehandlad limträpanel enligt ritning på vindduk, spikregel, stomme	Gavelspetsar oisolerade	13.2 m2
- Yttertak m2	Yttertak m2	171 m <sup>2</sup>

## Utsida, övrigt

- Vindskivor	Standard
Raka träskyddsbehandlade vindskivebrädor enligt ritning, levereras löst.	
- Nockdekor	Ingen nockdekor, Bra Hus
- Kustnära paket	Ingen Syrafast spik, pris/sats
- Midja	Standard

## Vindsbjälklag 1 och 2-plan

- Stomme av takstolsunderramar	Standard
- Sprutad lösullsisolering	500 mm
- Plastfolie (diffusionsspärr)	0,2 mm
- Glespanel	28x70 mm
- Till landgång B-600 mm råspont på avbärare	22 mm

## Tak

- Taktegel	Standard
<b>Se möjliga val i produktkatalog</b>	
- Takpannelyft	Takpannelyft ingår ej
- Tillträde till tak	Standard
- Snörasskydd	Standard
- Takstolar cc beroende på hustyp och snözon. Inklusive eventuella förankringsjärn samt ankarspik	Standard
- Råspontluckor i kapade längder för justering på byggplats	22 mm
- Underlagspapp med klisterkant	0,2 mm
- Strö- och tegelläkt	25x38 mm
- Nockbräda	Standard

## Plåtleverans

- Takavvattning	Standard
- Vindskivebeslag	Standard
- Hängrännor	Standard
- Stuprör med rensil och brunnsutkastare alternativt markanslutning	Standard
- Fotplåt/rännalsplåt	Standard
- Fasadbleck i erforderlig omfattning	Standard
- Fönster/Tröskel/Fasadbleck	Standard
- Vindskiveplåt	Standard
- Utkastare/Dagvattenanslutning	Standard

## Vindslucka

Inspektionslucka utföres i gavelspets alternativt invändig vit grundmålad taklucka med vikbar stege. Vitmålad lucka till stödbensvägg <sup>1</sup>/<sub>2</sub> - planshus.

- Vindslucka	Vindslucka	1 st
Inspektionslucka utföres i gavelspets alternativt invändig vit grundmålad taklucka med vikbar stege. Vitmålad lucka till stödbensvägg <sup>1</sup> / <sub>2</sub> - planshus.		

## Detaljer och design

- Fönstertyp	Standard
- Spröjs	Standard
- Kulör insida	Kulör insida, NCS-S0502-Y (vit)
- Spanjolettlåsning med löst handtag, i naturanodiserat aluminium	Spanjolettlåsning med löst handtag, i naturanodiserat aluminium

## Värme och ventilation 1 plan

Vid tidpunkten för framtagandet av bygglovshandlingar utför BRA HUS en energibalansberäkning på ert hus. Vid detta tillfälle kan en ändring av vald värmekälla komma att vara nödvändig för att klara BBR - kraven gällande energiförbrukning och kraven på högsta tillåtna installerade effekt. Om vald värmekälla behöver ändras så kan detta medföra ökade investeringskostnader för dig som köpare.

- Värme	Nibe S735 Frånluftsvärmepump
- Värmedistribution	Golvvärme, (ej från Bra Hus endast för information)
- Ventilation 1 plan	F-Ventilation 1-planshus (freshventiler)

# Bottenvåning

## Badrum

- Badrum	Standard	
- WC/Dusch 4.2 m2	Badrum ingår enligt nedan	
- Badrumsinredning	Standard Ballingslöv badrumsinredning Mono 80	1 st
- Tvättställsblandare	Standard tvättställsblandare Mora Cera B5	1 st
- WC-stol	Standard WC stol IFÖ Spira 6260, golvställd	1 st
- Duschhörna	Standard Macro duschhörna 90*90 cm	1 st
- Duschblandare	Standard duschset Mora Cera shower Kit	1 st
- WC/Dusch 3.6 m2	Badrum ingår enligt nedan	
- Badrumsinredning	Standard Ballingslöv badrumsinredning Mono 60	1 st
- Tvättställsblandare	Standard tvättställsblandare Mora Cera B5	1 st
- WC-stol	Standard WC stol IFÖ Spira 6260, golvställd	1 st
- Duschhörna	Standard Macro duschhörna 90*90 cm	1 st
- Duschblandare	Standard duschset Mora Cera shower Kit	1 st

## Kök

- Kök	Kökssnickerier i standardutförande enligt avtalsritning ingår	
- Lpm bänkskåp	Bänkskåp/underskåp kök, pris/lpm	6 lpm
- Lpm väggskåp/överskåp	Väggskåp/överskåp kök, pris/lpm	3 lpm

## Hushållsmaskiner

- Hushållsmaskiner	Hushållsmaskiner ingår	
- Induktionshäll	Induktionshäll, standard	1 st
- Inbyggnadsugn	Inbyggnadsugn, standard	1 st
- Inbyggd mikro	Inbyggd mikro, standard	1 st
- Spiskåpa/Fläkt	Spiskåpa och fläkt, standard	1 st
- Kylskåp	Kylskåp, standard	1 st
- Frysskåp	Frysskåp, standard	1 st
- Diskmaskin	Diskmaskin, standard	1 st

## Klädvård

- Klädvård	Klädvård ingår	
- Tvättmaskin	Tvättmaskin, standard	1 st
- Torktumlare	Torktumlare standard	1 st
- Tvättbänk	NIMO tvättbänk	1 st



## Garderober och skåp

- Garderob	Garderob 60 cm	5 st
- Linneskåp	Linneskåp 60 cm	1 st
- Städskåp	Städskåp 60 cm	1 st

## Altan/Balkong/Brokvist

- Entrétak	Designtak Classic D:1155 B:1500	
------------	---------------------------------	--

## Ytterdörr huvudentré, enkeldörr

- Ytterdörrar enkeldörr	Standard	1 st
- Kulör	Standard	1 st
- Glastyp ytterdörrar	Standard	1 st
- Ytterdörrstrycken	Standard	1 st
- Sidoljus	Sidoljus vitt, 4*21	1 st
- Glastyp på sidoljus	Standard	
- Kulör	Standard	

## Ytterdörr groventré, enkeldörr

- Ytterdörrar enkeldörr	Standard	1 st
- Kulör	Standard	1 st
- Glastyp ytterdörrar	Standard	1 st
- Ytterdörrstrycken	Standard	1 st

## Innerdörrar

- Innerdörrar	Standard	6 st
- Innerdörrskarmar	Standard	6 st
- Innerdörrstrycken	Standard	6 st

## Parkett

- Tarkettgolv	Standard	97 m <sup>2</sup>
Mjukskikt (foam) samt skyddspapp som skydd av lamellgolv efterläggning		

## Innertak

- Innertak	Standard	112 m <sup>2</sup>
------------	----------	--------------------

## Fönsterbänkar och listvirke

- Golvsocklar	Standard
- Färgval golvsockel	Standard
- Invändiga foder	Standard
- Färgval foder	Standard
- Taklist	Standard
- Färgval taklist	Standard
- Fönsterbänkar	Standard
<b>Fönsterbänk av instickstyp i MDF till bostadsdel med träytterväggar. Ingår ej till våtrum med kakelklädda väggar.</b>	
- Färgval fönsterbänkar	Standard
- Invändiga salningar	Standard
- Färgval salningar	Standard

# Övrigt

## Tillägg

- Tilläggsprodukter

Tillägg

