



Upprättad av	Beställare	Beställare	Datum
Elin Hemmingsson	Potentiell köpare	0	2024-04-02
Kommun	Fastighetsbeteckning/Adress	Hustyp	Sidobyggnad
Uppsala	Sågtimmervägen 10A	Spira 175	Giltig 30 dagar

Typ av lån	Ränta	Amort.tid (år)	Bind.tid (år)		
Bottenlån 1	4,00%		Rörligt	Total produktionskostnad	4 869 994
Bottenlån 2	4,00%		Rörligt	Kontantinsats	2 000 000
Bottenlån 3	4,00%		Rörlig	Lånebehov	2 869 994
Tilläggs lån		0	Rörlig	Värdering	4 869 994

Sammanställning finansiering	Upptagna lån	Ränta	Amort.	Summa
Bottenlån 1	956 665	38 267	0	38 267
Bottenlån 2	956 665	38 267	0	38 267
Bottenlån 3	956 665	38 267	0	38 267

Bottenlån i % av prod.kostn (värdering)	100%	2 869 994
---	------	-----------

Tilläggs lån	0	0	0	0
--------------	---	---	---	---

Kontantinsats	2 000 000
---------------	-----------

Totalt	4 869 994	114 800	0	114 800
---------------	------------------	----------------	----------	----------------

Lånekostnad	114 800
Driftkostnad	18 700
Brutto kr	133 500
Skattereduc.	-34 440
Netto kr	99 060

Månadskostnad ink drift och ex amortering

Brutto	11 125
Netto	8 255

Amortering - be bank beräkna detta, beror på inkomst mm

0

0

0