

LEVERANS- DEKLARATION

Bra Hus Bra Hus - (Ä) New Hampshire 190



ALLMÄN ÖVERSIKT

FÖRETAGET

Bra Hus ingår i en koncern där moderbolaget är Hedlunds Trävaru AB som grundades 1903. I koncernen ingår även sågverksföretaget Hedlunds Timber AB. Vi har genom detta kontroll på hela kedjan från skog till färdigt hus. Alla våra hus tillverkas inomhus i vår produktionsanläggning skyddade från påverkan av väder och vind. Vår kvalitet, där vårt högkvalitativa virke är en viktig faktor, är omtalat mycket hög och utgör själva grunden i vår verksamhet.

Vår affärsidé är:

”Vi erbjuder kundanpassade gedigna kvalitetshus som över tiden ger kunderna ett bestående värde”

HUVUDKONTOR

Bra Hus från Hedlunds AB
Järnvägsgatan 12, 790 70 FURUDAL
Tel 0258-312 00
www.brahus.se

LEVERANSDEKLARATION

Leveransdeklarationen är en detaljerad beskrivning över vad som ingår i materialleveransen från Bra Hus. Den beskriver varje byggnadsdel i skrift på ett sådant sätt att även dimensioner samt övrig teknisk information framgår.

Bra Hus förbehåller sig rätten till ändringar i material och leveransutförande samt att vid behov ersätta berörd produkt med likvärdig.

Bra Hus leveransdeklaration beskriver husens utgångsstandard. Kompletteringar eller förändringar kan göras. Byggplatsarbeten ingår ej i Bra Hus leverans. Kunden ansvarar för ingåendet av entreprenadavtal med respektive entreprenör.

VÅR KONSTRUKTION

Vår mer än 110 åriga erfarenhet har gett oss ovärderliga erfarenheter och kunskaper gällande husproduktion. Dessa har vi sedan vävt in i vår produkt genom välarbetade och genomtänkta konstruktioner och lösningar.

”Det bestående värdet” hämtat ur vår affärsidé är invävt i alla delar av verksamheten och har resulterat i att vi i dag stoltserar med en av marknadens absolut bästa produkter.

Vår yttervägg är uppbyggd enligt 3-skiktprincipen och innehåller inte mindre än 285 mm isolering. Insidan av ytter & innerväggar är dessutom alltid klädd med både OSB- och gipsskivor, vilket minimerar risken för sprickbildningar samt underlättar för dig som kund när du vill montera något på insidan väggen till exempel en TV. Som underlag för yttertaket använder vi oss av 22 mm råspont vilket ger en stabil och mycket säker konstruktion.

BYGGSYSTEM

BOSTADSHUS

Markbjälklag: Vi förutsätter platta på mark, ingår ej.

Ytterväggar: Storblockselement med inmonterade fönster och fönsterdörrar.

Takstolar: Prefabricerade CE-märkta takstolar.

SIDOBYGGNADER

Markbjälklag: Vi förutsätter platta på mark, ingår ej.

Ytterväggar: Storblockselement med inmonterade fönster.

Takstolar: Prefabricerade CE-märkta takstolar.

FÖRSÄLJNING

BRA HUS AGENTER ÄR FÖRUTOM HUSLEVERANSEN BEHJÄLPLIGA MED

- Råd och hjälp vid tomt- och val av husmodell
- Kostnadskalkyler
- Upprättande av bygglovsansökan
- Råd och hjälp vid upphandling av entreprenader och upprättande av entreprenadkontrakt

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR, PRISER

Priset gäller hus samt eventuell sidobyggnad enligt denna Leveransdeklaration/Tillverkningsorder. Avtalat pris gäller om leverans sker inom angivet antal månader i köpeavtalet räknat från avtalsdatum.

LEVERANSBESTÄMMELSER

TMF:s Allmänna Avtalsvillkor AA tillämpas.

TRANSPORTER

Vår materialleverans fraktas med lastbil till byggplatsen. Fraktkostnaden är inkluderad i huspriset*. Den inkluderade frakten förutsätter framkomlighet med 24 meters bil och släp. Ytterligare information kring detta finns att läsa i TMF:s Allmänna Avtalsvillkor AA.

För leveransens omhändertagande gäller särskilda anvisningar.

*) Fritt byggplats inom Sverige. Eventuella färjetransporter samt broavgifter ingår ej. Lossningskostnader ingår ej

BETALNING

Betalningsvillkor enligt köpeavtal.

ARBETE, MONTERING

Byggplatsarbeten ingår ej i materialleveransen. Kunden ansvarar för ingåendet av entreprenadavtal med respektive entreprenör.

FÖRTECKNING ÖVER HANDLINGAR

- Köpeavtal
- Gällande ritningar
- Leveransdeklaration
- Slutlig tillverkningsorder
- Övriga åberopade handlingar
- Godtagbar säkerhet vilken skall lämnas senast 10 veckor före leverans

RITNINGAR

- Bygglovsritning
- Grundplan
- Syllplan, eventuell bjälklagsplan, våningsplan samt takstolsplan
- Måttatta 50-dels ritningar
- Konstruktions- och detaljritningar
- VA-ritningar i standardutförande enligt VA-norm
- Värme/ventilationsritningar i standardutförande
- Elritningar i standardutförande
- Konstruktionsansvar för yttre VA, EL och TELE ingår ej
- Relationsritningar ingår ej

*) Ingår endast då system/material köps av Bra Hus.

FÖRSÄKRING

Från byggstart och 12 månader framåt skyddas byggherren av en husbyggarförsäkring.

SMÅHUSGARANTI

Bra Hus tecknar avtal om en färdigställande försäkring på BRA HUS byggsats. Avtalet omfattar även slutbesiktning av Gar-Bo utsedd besiktningsman.

Mer information finns att läsa på nedanstående webbsidor.

www.tmf.se

www.gar-bo.se

Husegenskaper

Storblockselement

- Färg fasad	Standard
- Träskyddsbehandlade utvändiga foder/salningar	22 mm
- Fasadalternativ	Stående dubbelfaspanel 22*120 samt Liggande enkelfaspanel 22*120
- Spikregel	28x70 mm
- Vindskyddsduk	Standard vindskyddsduk
- Regel	45x45 mm
- Regel	45x45 mm
- Mineralullsisolering	45 mm
- Massiv regelstomme	45x195 mm
- Mineralullsisolering	195 mm
- Mineralullsisolering	195 mm
- Plastfolie (diffusionsspärr)	0,2 mm
- Fodersättning på fasad	Standard

Levereras löst för montering på byggplats

- Knutbrädor	Standard
- Träskyddsbehandlade knutbrädor	22 mm
- OSB-skivor 1200mm bredd	11 mm
- Gipsskivor 900 mm bredd	13 mm
- Träskyddsbehandlade övre band/stötbräda	22 mm
- Träskyddsbehandlade skarvbrädor (blockskarvar vid liggande panel)	22 mm

Bärande träinnervägg

- Massiv regelstomme	45x120–195 mm
----------------------	---------------

Levereras löst för montering på byggplats

- Mineralullsisolering	70 mm
- OSB Skivor till innerväggar	Standard
- Gipsskivor 900 mm bredd	13 mm

Ej bärande träinnervägg

Levereras löst för montering på byggplats

- Reglar i grovkapade längder c 450 mm	45x70-195 mm
- Mineralullsisolering	70 mm
- OSB Skivor till innerväggar	Standard
- Gipsskivor 900 mm bredd	13 mm

Husmått

- Yttervägg löpmeter	Yttervägg löpmeter	92 lpm
- Yttervägg m2	Yttervägg m2	230 m²
- Varav ytterväggar övervåning	Varav ytterväggar övervåning	46 lpm
- Gavelspetsar oisolerade	Gavelspetsar oisolerade	11.61 m2
Träskyddsbehandlad panel/obehandlad timmerplank/obehandlad limträpanel enligt ritning på vindduk, spikregel, stomme		
- Gavelspetsar oisolerade	Gavelspetsar oisolerade	11.61 m2
Träskyddsbehandlad panel/obehandlad timmerplank/obehandlad limträpanel enligt ritning på vindduk, spikregel, stomme		
- Gavelspetsar oisolerade	Gavelspetsar oisolerade	4.18 m2
Träskyddsbehandlad panel/obehandlad timmerplank/obehandlad limträpanel enligt ritning på vindduk, spikregel, stomme		
- Gavelspetsar oisolerade	Gavelspetsar oisolerade	4.18 m2
Träskyddsbehandlad panel/obehandlad timmerplank/obehandlad limträpanel enligt ritning på vindduk, spikregel, stomme		
- Yttertak m2	Yttertak m2	150 m²

Utsida, övrigt

- Vindskivor	Standard
Raka träskyddsbehandlade vindskivebrädor enligt ritning, levereras löst.	
- Nockdekor	Ingen nockdekor, Bra Hus
- Kustnära paket	Ingen Syrafast spik, pris/sats
- Midja	Ingen midja

Vindsbjälklag 1 och 2-plan

- Stomme av takstolsunderramar	Standard
- Sprutad lösullsisolering	500 mm
- Plastfolie (diffusionsspärr)	0,2 mm
- Glespanel	28x70 mm
- Till landgång B-600 mm råspont på avbärare	22 mm

Tak

- Taktegel	Standard
Se möjliga val i produktkatalog	
- Takpannelyft	Takpannelyft 18-20 meter
- Tillträde till tak	Standard
- Snörasskydd	Standard
- Takstolar cc beroende på hustyp och snözon. Inklusive eventuella förankringsjärn samt ankarspik	Standard
- Råspontluckor i kapade längder för justering på byggplats	22 mm
- Underlagspapp med klisterkant	0,2 mm
- Strö- och tegelläkt	25x38 mm
- Nockbräda	Standard

Plåtleverans

- Takavvattning	Standard
- Vindskivebeslag	Standard
- Hängrännor	Standard
- Stuprör med renssil och brunnsutkastare alternativt markanslutning	Standard
- Fotplåt/rännalsplåt	Standard
- Fasadbleck i erforderlig omfattning	Standard
- Fönster/Tröskel/Fasadbleck	Standard
- Vindskiveplåt	Standard
- Utkastare/Dagvattenanslutning	Standard

Vindslucka

Inspektionslucka utföres i gavelspets alternativt invändig vit grundmålad taklucka med vikbar stege. Vitmålad lucka till stödbensvägg ¹¹/₂ - planshus.

- Vindslucka	Vindslucka	1 st
Inspektionslucka utföres i gavelspets alternativt invändig vit grundmålad taklucka med vikbar stege. Vitmålad lucka till stödbensvägg ¹¹ / ₂ - planshus.		

Detaljer och design

- Fönstertyp	Standard
- Spröjs	Standard
- Kulör insida	Kulör insida, NCS-S0502-Y (vit)
- Spanjolettlåsning med löst handtag, i naturanodiserat aluminium	Spanjolettlåsning med löst handtag, i naturanodiserat aluminium

Värme och ventilation 2 plan

- Värme	Nibe S735 Frånluftsvärmepump
- Värmedistribution	Golvvärme, (ej från Bra Hus endast för information)
- Ventilation 2 plan	F-Ventilation 2-planshus (freshventiler)

Bottenvåning

Badrum

- Badrum	Standard	
- WC/Dusch 3.6 m2	Badrum ingår enligt nedan	
- Badrumsinredning	Standard Ballingslöv badrumsinredning Mono 60	1 st
- Tvättställsblandare	Standard tvättställsblandare Mora Cera B5	1 st
- WC-stol	Standard WC stol IFÖ Spira 6260, golvställd	1 st
- Duschhörna	Standard Macro duschhörna 90*90 cm	1 st
- Duschblandare	Standard duschset Mora Cera shower Kit	1 st

Kök

- Kök	Kökssnickerier i standardutförande enligt avtalsritning ingår	
- Lpm bänkskåp	Bänkskåp/underskåp kök, pris/lpm	4.6 lpm
- Lpm väggskåp/överskåp	Väggskåp/överskåp kök, pris/lpm	3.7 lpm

Hushållsmaskiner

- Hushållsmaskiner	Hushållsmaskiner ingår	
- Induktionshäll	Induktionshäll, standard	1 st
- Inbyggnadsugn	Inbyggnadsugn, standard	1 st
- Inbyggd mikro	Inbyggd mikro, standard	1 st
- Spiskåpa/Fläkt	Spiskåpa och fläkt, standard	1 st
- Kylskåp	Kylskåp, standard	1 st
- Frysskåp	Frysskåp, standard	1 st
- Diskmaskin	Diskmaskin, standard	1 st

Klädvård

- Klädvård	Klädvård ingår	
- Tvättmaskin	Tvättmaskin, standard	1 st
- Torktumlare	Torktumlare standard	1 st
- Tvättbänk	NIMO tvättbänk	1 st

Garderober och skåp

- Städskåp	Städskåp 60 cm	1 st
------------	----------------	------

Altan/Balkong/Brokvist

- Trädäck	Standard	15 m²
- Utvändiga räcken	Räcke med raka räcketräskor, löst material	6 lpm
- Utvändiga stolpar	Stolpe L=2,70 fyrkant	5 st
- Entrétak	Entrétak, glas	

Ytterdörr huvudentré, enkeldörr

- Ytterdörrar enkeldörr	Standard	1 st
- Kulör	Standard	1 st
- Glastyp ytterdörrar	Standard	1 st
- Ytterdörrstrycken	Standard	1 st

Ytterdörr groventré, enkeldörr

- Ytterdörrar enkeldörr	Standard	1 st
- Kulör	Standard	1 st
- Glastyp ytterdörrar	Standard	1 st
- Ytterdörrstrycken	Standard	1 st

Innerdörrar

- Innerdörrar	Standard	3 st
- Innerdörrskarmar	Standard	3 st
- Innerdörrstrycken	Standard	3 st

Parkett

- Tarkettgolv	Standard	70 m ²
Mjukskikt (foam) samt skyddspapp som skydd av lamellgolv efterläggning		

Innertak

- Innertak	Standard	92 m ²
------------	----------	-------------------

Fönsterbänkar och listvirke

- Golvsocklar	Standard
- Färgval golvsockel	Standard
- Invändiga foder	Standard
- Färgval foder	Standard
- Taklist	Standard
- Färgval taklist	Standard
- Fönsterbänkar	Standard
Fönsterbänk av instickstyp i MDF till bostadsdel med trätterväggar. Ingår ej till våtrum med kakelklädda väggar.	
- Färgval fönsterbänkar	Standard
- Invändiga salningar	Standard
- Färgval salningar	Standard

Övervåning

Mellanbjälklag

- Mellanbjälklag - Typ	Mellanbjälklag standard enligt hustyp
------------------------	---------------------------------------

Badrum

- Badrum	Standard	
- WC/Dusch 5.4 m2	Badrum ingår enligt nedan	
- Badrumsinredning	Standard Ballingslöv badrumsinredning Mono 80	1 st
- Tvättställsblandare	Standard tvättställsblandare Mora Cera B5	1 st
- WC-stol	Standard WC stol IFÖ Spira 6260, golvställd	1 st
- Duschhörna	Standard Macro duschhörna 90*90 cm	1 st
- Duschblandare	Standard duschset Mora Cera shower Kit	1 st

Garderober och skåp

- Garderob	Garderob 60 cm	3 st
------------	----------------	------

Altan/Balkong/Brokvist

- Trädäck	Standard	15 m²
- Utvändiga räcken	Räcke med raka räckesbräder, löst material	9 lpm
- Utvändiga stolpar	Hattstolpar	5 st

Innerdörrar

- Innerdörrar	Standard	6 st
- Innerdörrskarmar	Standard	6 st
- Innerdörrstrycken	Standard	6 st

Parkett

- Tarkettgolv	Standard	87 m²
Mjukskikt (foam) samt skyddspapp som skydd av lamellgolv efterläggning		

Innertak

- Innertak	Standard	95 m²
------------	----------	-------

Trappor, U-formad

- Invändig U-trapp	Standard	1 st
--------------------	----------	------

Fönsterbänkar och listvirke

-	Golvsocklar	Standard
-	Färgval golvsockel	Standard
-	Invändiga foder	Standard
-	Färgval foder	Standard
-	Taklist	Standard
-	Färgval taklist	Standard
-	Fönsterbänkar	Standard
	Fönsterbänk av instickstyp i MDF till bostadsdel med trätterväggar. Ingår ej till våtrum med kakelklädda väggar.	
-	Färgval fönsterbänkar	Standard
-	Invändiga salningar	Standard
-	Färgval salningar	Standard

Övrigt

Tillägg

- Tilläggsprodukter	Tillägg
---------------------	---------

