

Objektsbeskrivning

Rosendal - Arne Tiselius gata 60B



Pris	2 595 000 kr
Månadsavgift	4 593 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	61,9 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Kökstyp	Kök

WC-MM-061899

Sida 1 av 5



Boarea	61,9 m ²
Areakälla	Enligt ekonomisk plan
Allmän beskrivning av interiören	<p>Välkomnande hall med avhängningsplats och bra förvaring i tre garderober samt möjligt utrymme för arbetsplats.</p> <p>Stort sovrum om 13 kvm.</p> <p>Passage med städsåp, garderob och linneskåp.</p> <p>Helkaklat badrum med klinkergolv och komfortgolvvärme. Här finns handfat, wc, duschhörna med glasade väggar, elektrisk handdukstork och kombimaskin. Spotlights i tak med dimmer.</p> <p>Kök i vinkel från Marbodal. Vitt kök som standard, lucka: Aspekt. Kakel i vitt. Bänkskiva i laminat, diskbänk med två hoar. Diskmaskin, kombinerad kyl/frys, induktionshäll, inbyggnadsugn samt inbyggnadsmicro från Elektrolux. Fläkt från Franke.</p> <p>Vardagsrum med öppen planlösning mot kök. Utgång till uteplats.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>Väldisponerad och rymlig 2:a med generös takhöjd (3,0-3,38 m) och uteplats i västerläge. Brf Linnéa Garden ligger alldeles i närheten av Stadsskogen.</p> <p>OBS! Tillval för ett värde om 47 973 kr ingår! Fast pris och "först till kvarn" gäller - kontakta ansvarig mäklare om du är intresserad!</p> <p>Planlösningen erbjuder hall med bra förvaring, social del av bostaden i form av kök i vinkel och öppen planlösning till vardagsrum med utgång till uteplats i västerläge, stort sovrum om ca 13 kvm. Stort badrum med kombimaskin, duschhörna, wc och handfat.</p> <p>Lägenheterna håller en genomgående hög standard med stilrena materialval och väl genomtänkta planlösningar. För dig som bosätter dig i föreningen finns bland annat gemensamhetslokal med kök och bastu (juni 2024), cykelverkstad samt odlingsmöjligheter i växthus.</p> <p>Läs mer om projektet här: https://linneagarden.com/</p> <p>Rosendal är en utmärkt utgångspunkt till det mesta Uppsala har att erbjuda. På bara några minuter tar du dig till Akademiska sjukhuset, Ultuna, SLU, BMC och Ångströmlaboratoriet samt till flertalet institutioner på universitetet. Här bor du med vackra Stadsskogen runt knuten, utmärkt för dig som uppskattar gröna promenader eller löpturer. I området finns dessutom flertalet gym, tennis- och padelbanor. Stort utbud av välsorterade matbutiker, caféer och restauranger finns även det i området.</p>
Adress	Arne Tiselius gata 60B, 752 55 UPPSALA
Lägenhetsnummer förening	B2-1001

Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 3. Markplan
Upplåten mark och utrymmen	7 m ² . Uteplats
Balkong/uteplats	Uteplats om ca 7,8 kvm i västerläge.

EKONOMI

Månadsavgift	4 593 kr. I avgiften ingår: värme och bostadsrättstillägg
Andel i förening	1,9986 %
Andel av årsavgift	1,9986 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	773 758 kr. Baseras på siffror i brf:ens ekonomiska plan.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Bostadsrättsföreningen Linnea Garden (org.nr 769640-0725)
Hemsida	https://brflinneagarden.se/
Adress	c/o Lots Ekonomi AB, Sandgrändsgatan 16, 50334 Borås
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Arne Tiselius gata 60A-D, 752 55 UPPSALA• Lydia Wahlströms gata 24-26 , 752 55 UPPSALA
Fastighetsbeteckning	Kåbo 75:1
Antal lägenheter	49 st
Gårdsplats	Härlig innergård med gemensamt växthus (blir klart under andra kvartalet 2024).
Parkering	13 st platser samt tillgång till bilpool (medlemskap i 5 år).
Tv & bredband	Telia Bredband 250/250, TV Bas-paket och telefon. Obligatoriskt tillägg 175 kr/mån.
Gemensamma utrymmen	Cykel- och barnvagnsförråd, lådcykelplatser, växthus, gemensamhetslokal med kök och bastu (klar juni 2024), teknikrum och lägenhetsförråd.
Ekonomi	Föreningen diskuterar en avgiftssänkning om 8 %. För mer info se föreningens ekonomiska plan med bl.a. känslighetsanalys.
Information om	I avgiften ingår: värme och bostadsrättstillägg

månadsavgift

Försäkring	Fastigheten avses bli fullvärdesförsäkrad. Bostadsrättstillägget tecknas kollektivt av föreningen och ingår i årsavgiften. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna en hemförsäkring.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Lägenheterna har tillgång till varsitt källarförråd. Föreningen har tillgång till 2 st lådcyklar, 2 st elcyklar samt 1 vanlig cykel genom cykelpool. El köps in via föreningen och boende debiteras för sin förbrukning.

BYGGNAD

Byggår	2024
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk ventilation
Hiss	Hiss saknas.

ENERGIDEKLARATION

Status	Ej utförd
---------------	-----------



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	150	Underhåll	0
Övrigt	942				
				Summa	
				månadskostnad	1 092

Kommentar Övrigt är sammanräknad kostnad för preliminär debitering för el, varm- och kallvatten (903 kr/mån) samt obligatorisk kostnad för bredband/tv/telefoni och bilpool (239 kr/mån).

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Bostadsrättsföreningen Linnea Garden

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Michael Melin
Reg. fastighetsmäklare
070-767 83 23

michael.melin@widerlov.se