

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 585 000,00	0,00	4 585 000,00
1120 Stamreovering	7 473 112,00	0,00	7 473 112,00
1228 Ack nedskrivn inventarier och verktyg	408 500,00	0,00	408 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	12 466 612,00	0,00	12 466 612,00
S:a Anläggningstillgångar	12 466 612,00	0,00	12 466 612,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1700 Kortfristiga fordringar	0,00	8 970,00	8 970,00
S:a Fordringar	0,00	8 970,00	8 970,00
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	859 157,55	150 859,20	1 010 016,75
1940 Övriga bankkonto	1 118 303,00	3 310,00	1 121 613,00
S:a Kassa och bank	1 977 460,55	154 169,20	2 131 629,75
S:a Omsättningstillgångar	1 977 460,55	163 139,20	2 140 599,75
S:A TILLGÅNGAR	14 444 072,55	163 139,20	14 607 211,75
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2010 Grundavgifter	-72 708,00	0,00	-72 708,00
2020 Balanserad vinst	-863 035,31	-99 856,10	-962 891,41
2029 Årets resultat	-99 856,10	-59 951,10	-159 807,20
S:a Eget kapital	-1 035 599,41	-159 807,20	-1 195 406,61
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-7 217 984,00	174 340,00	-7 043 644,00
S:a Långfristiga skulder	-7 217 984,00	174 340,00	-7 043 644,00
Kortfristiga skulder			
2710 Personalens källskatt	-360,00	-260,00	-620,00
2810 Amorteringsfonden	-5 234 974,14	-174 340,00	-5 409 314,14
2830 Yttre rep fonden	-800 000,00	0,00	-800 000,00
2890 Övr kortfri skulder	-155 155,00	-3 072,00	-158 227,00
S:a Kortfristiga skulder	-6 190 489,14	-177 672,00	-6 368 161,14
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-14 444 072,55	-163 139,20	-14 607 211,75
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

## Resultatrapport

	Ackumulerat	Ack fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3010 Hyror	2 037 154,00	1 971 136,00
3020 Kontrakt	0,00	-2 337,00
S:a Nettoomsättning	2 037 154,00	1 968 799,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 037 154,00	1 968 799,00
<b>Bruttovinst</b>	2 037 154,00	1 968 799,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5010 Vatten o rehälning	-137 745,00	-140 756,00
5020 El	-400 940,00	-390 870,00
5050 Underhåll fastigheten	-532 864,00	-455 314,00
5070 Skatt o försäkringar	-94 822,00	-114 517,00
5130 Amorteringsfonden	-174 340,00	-174 340,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-276 608,00	-242 410,00
6211 Fast telefoni	-2 988,00	-2 739,00
6390 Övr kostnader	-99 120,55	-196 990,15
6570 Bankkostnader	-659,25	-1 434,75
S:a Övriga externa kostnader	-1 720 086,80	-1 719 370,90
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 720 086,80	-1 719 370,90
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	317 067,20	249 428,10
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	317 067,20	249 428,10
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	317 067,20	249 428,10
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	3 310,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 310,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-160 570,00	-149 572,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 570,00	-149 572,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-157 260,00	-149 572,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	159 807,20	99 856,10
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	159 807,20	99 856,10
<b>Resultat före skatt</b>	159 807,20	99 856,10
<b>Beräknat resultat</b>	159 807,20	99 856,10
8999 Redovisat resultat	-159 807,20	-99 856,10

# Verksamhets berättelse för BRF Morgongåva

## Styrelsen lämnar följande redogörelse för verksamhetsåret 2022/2023

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Ann-Marie Stengård
Sekreterare	Robin Lind
Kassör	Inger Cajander
Ledamot	Ann-Christin Johansson
Suppleant	Erkki Nivala
Suppleant	Ann Lundberg

### Revisorer

Bengt Löfling  
Ann-Mari Eriksson

### Valberedning

Ingen fungerande valberedning för närvarandet.

### Verksamhet under året

- 3st bostadsrätter har bytt ägare.
- Nya källardörrar.
- Innergården mellan hus 7 & 9 har asfalterats.
- Förlängd parkering + asfaltering vid hus 9.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad , utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Morgongåvas räkenskaper och förvaltning för år 2022, får efter verkställd revision avgiva följande berättelse:

Tillgångar och skulder från föregående års räkenskaper är rätt överförda i ny räkning.


Jag har granskat samtliga utgifts- och inkomstposter och funnit dessa vara vederbörligen verifierade.

Jag hänvisar för övrigt till styrelsens berättelse med däri intagen balansräkning per den 31 december 2022, slutande på kronor 14.607.211:75 vilket överensstämmer med föreningens bokföring.

Då ingenting under revisionen framkommit som kan föranleda anmärkning föreslår jag årstämman:

att bokslutet faställes samt  
att ansvarsfrihet beviljas styrelsen och dess  
kassaförvaltare för 2022års förvaltning.

Morgongåva den 30 januari 2023

  
.....  
Bengt Löfling