

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Funkishuset

Organisationsnummer: 769636-8468
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Föreningen har sitt säte i Uppsala och är oäkta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter till nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Uppsala och är oäkta.

Föreningen har under räkenskapsåret fortsatt att renovera och underhålla fastigheterna. Totalt har 4.911.155 kr investerats i fastigheterna under 2022 (få 3.334.383 kr). Ny finansiering på totalt 6.000.000 kr har upphandlats under 2022 för att stärka föreningen och möjliggöra de stora investeringarna som planeras 2022-2023.

Fastighetstaxering erhöles från Skatteverket 2022-06-14. Från och med 2022-01-01 är även A-huset taxerat som bostäder.

Dragarbrunn 4:13 (A Huset) typkod 320 Hyreshusenhet Bostäder.

Dragarbrunn 4:12 (B-E Huset) typkod 321 Hyreshusenhet Bostäder och Lokaler.

Av totala ytor (BOA/LOA) utgör nu Bostäder 56,5 % och Lokaler 43,5 %.

Föreningens lägenheter och lokaler

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Uppsala Dragarbrunn 4:12 och 4:13.

Föreningen har adressen : Skolgatan 43 A-G, Skolgatan 45 A-C. Svartbäcksgatan 29 A-C. 753 32 Uppsala.

Antalet bostadsrätter i föreningen är 205 (få 205).

Föreningens försäkring och förvaltning

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa AB.

Besiktning för husbock har skett av Nomor under 2021 utan anmärkning.

Årets underhållsarbete samt kommande planerat underhåll

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll i yttre fond skall enligt Ekonomisk Plan uppgå till 390.000 kr samt 100.000 kr till löpande underhåll. Under 2022 har 390.000 kr av underhållsfonden utnyttjats.

Total yta uppgår till 7.190 kvm varav bostadsrätter utgör 5.212 kvm.

Fastigheterna (Hus A till E) återställs till den verksamhet som bedrevs tidigare, det vill säga bostäder; handelsplats; hotel och restauranglokal. Fortsatt stora investeringar förväntas under 2023.

Underhåll på byggnad;

A-Huset

2020 Nytt tak
2020 Nya stammar källare + ny värmväxlare
2020 Målning av fasad och korridorer
2020 OVK
2020 Renovering källare förråd
2021 Nya stammar rum 1/3
2021 Uppgradering el 1/3
2021 Energi deklARATION
2022 Nya stammar 1/3
2022 Ny ventilation
2022 Nytt brandlarm
2022 Markarbete

B-Huset

2020 Nya toaletter
2020 Utbyte av vissa stammar/restaurang
2020 OVK
2020 Åtgärder för skyddsrum enligt MSB direktiv
2021 Energi deklARATION
2022 Nya brandspjäll (ventilation)
2022 Nytt brandlarm

C-Huset

2020 OVK
2021 Nya stammar källare
2021 Renovering av tvättstuga
2021 Målning trapphus/nya entre dörrar
2021 Energi deklARATION
2022 Markarbete och skalat innegård
2022 Nya dörrar

D-Huset

2020 OVK
2021 Målning fasad och tak
2021 Energi deklARATION
2022 Nya lås

E-Huset

2020 OVK

2020 Energi deklARATION

Föreningens styrelse och stämmor

Ordinarie Styrelseledamöter

Daniel Olsson - Ordförande

Joakim Björndahl - Ledamot

Jonas Hjelmqvist - Ledamot

Firmateckning:

Föreningen tecknas av styrelsen.

Föreningen tecknas var för sig av ledamöterna.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början hade föreningen 34 medlemmar.

Under räkenskapsåret har 2 medlemmar lämnat.

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 32 medlemmar.

Vid räkenskapsårets slut var samtliga andelar upplåtna.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2018-10-19 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	5 156	4 904	4 929	1 037
Resultat efter finansiella poster (tkr)	708	165	158	226
Balansomslutning (tkr)	264 907	258 340	256 116	255 865
Soliditet (%)	77,5	79,2	79,3	80,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	204 386 100	390 000	-460 870	165 115	204 480 345
Balanseras i ny räkning			165 114	-165 114	0
Avsättning till fond för yttre underhåll lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-390 000	390 000		0
		390 000	-390 000		0
Årets resultat				708 378	708 378
Belopp vid årets utgång	204 386 100	390 000	-295 755	708 378	205 188 723

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-295 755
Årets resultat	708 378
Summa	412 623

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Avsättning till fond för yttre underhåll	390 000
Balanseras i ny räkning	22 623
Summa	412 623

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	5 156 265	4 903 791
Aktiverat arbete för egen räkning		352 891	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 509 156	4 903 791
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 949 964	-3 036 773
Personalkostnader	3	-434 073	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 115 879	-964 758
Summa rörelsekostnader		-4 499 916	-4 067 241
Rörelseresultat		1 009 240	836 550
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 907	-671 877
Summa resultat från finansiella poster		-300 862	-671 435
Resultat efter finansiella poster		708 378	165 115
Resultat före skatt		708 378	165 115
Årets resultat		708 378	165 115

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	260 449 725	256 961 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	103 842
Summa materiella anläggningstillgångar		260 449 725	257 065 625
Summa anläggningstillgångar		260 449 725	257 065 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		471 597	352 584
Övriga fordringar		665 775	84 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 591	13 690
Summa kortfristiga fordringar		1 150 963	450 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 306 299	824 266
Summa kassa och bank		3 306 299	824 266
Summa omsättningstillgångar		4 457 262	1 274 801
SUMMA TILLGÅNGAR		264 906 987	258 340 426

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		204 386 100	204 386 100
Fond för yttre underhåll		390 000	390 000
Summa bundet eget kapital		204 776 100	204 776 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-295 755	-460 870
Årets resultat		708 378	165 115
Summa fritt eget kapital		412 623	-295 755
Summa eget kapital		205 188 723	204 480 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	56 570 000	51 090 000
Summa långfristiga skulder		56 570 000	51 090 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		952 626	789 724
Aktuella skatteskulder		684 148	655 933
Övriga skulder		8 085	67 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		983 405	736 582
Summa kortfristiga skulder		3 148 264	2 770 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	264 906 987	258 340 426

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande principer

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mindre än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till bostäder, beskattas föreningen som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaderna framöver:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	30 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	30 år
Markanläggning	15 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år
Tak	18 år
Övrigt/fastighetsinventarier	15 år

Not 2. Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

	2022-12-31	2021-12-31
Månadsavgifter	3 669 606	3 455 461
Intäkt driftbolag	290 000	290 000
Intäkter el	629 380	512 400
Övriga intäkter	567 279	645 930
Summa	5 156 265	4 903 791

Not 3. Personal

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 939 382	255 554 998
Inköp	4 911 155	3 384 384
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	263 500 537	258 939 382
Ingående avskrivningar	-1 977 599	-1 012 841
Försäljningar/utrangeringar	42 666	0
Årets avskrivningar	-1 115 879	-964 758
Utgående avskrivningar	-3 050 812	-1 977 599
Redovisat värde	260 449 725	256 961 783

2022 - Redovisat värde

Bokfört värde byggnader: 64 862 525 kr

Bokfört värde mark: 195 587 200 kr

Totalt bokfört (redovisat) värde byggnader och mark: 260 449 725 kr

2021 - Redovisat värde

Bokfört värde byggnader: 61 374 583 kr

Bokfört värde mark: 195 587 200 kr

Totalt bokfört (redovisat) värde byggnader och mark: 256 961 783 kr

2022 - Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnader: 43 512 000 kr

Taxeringsvärde Mark: 48 851 000 kr

Totalt taxeringsvärde byggnader och mark: 92 363 000 kr

2021 - Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnader: 40 707 000 kr

Taxeringsvärde Mark: 34 256 000 kr

Totalt taxeringsvärde byggnader och mark: 74 963 000 kr

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 842	513 100
Rörelseförvärv	0	103 842
Aktiverade tillgångar under räkenskapsåret	-103 842	-513 100
Utgående anskaffningsvärden	0	103 842
Redovisat värde	0	103 842

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkors- ändringsdag	2022-12-31	2021-12-31
Lån Danske Bank 1302-01-17518	0,51%	2024-07-01	51 090 000	51 610 000
Lån Danske Bank 1302-01-31294	(se not)	2025-12-01	6 000 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			57 090 000	51 610 000
Kortfristig del av skulderna till kreditinstitut			-520 000	-520 000
Långfristig del skulder till kreditinstitut			56 570 000	51 090 000

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 54 490 000 kr

Under året har föreningen tagit ett nytt lån på 6 000 000 kr från Danske bank.

Lån Danske Bank 1302-01-31294 har en räntesats som ändras på 3 månaders basis med räntesatsen: STIBOR 90 + 0,87%

Föreningens lån med Danske Bank förfaller den 2024-07-01 men föreningen har för avsikt att omförhandla lånet samt förlänga dess förfallodatum.

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>Övriga ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000
Fastighetsinteckningen avser Uppsala Dragarbrunn 4:12 & 4:13		
Summa ställda säkerheter	150 000 000	150 000 000

den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Daniel Olsson
Styrelseordförande

Joakim Björndahl

Jonas Hjelmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Funkishuset
Org.nr 769636-8468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Funkishuset för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta

agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Funkishuset för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



revision & redovisning

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 29 maj 2023

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende