

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- GATA [PARK] Gatureservat, dessförinnan park.
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola och förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten. Pumpanordningar för spillvatten med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar får anläggas och anslutas till lokalgator.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största byggnadsarea i m².
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.
- e₃ 000/00 Största byggnadsarea i m² per fastighet för bostadsbyggnad respektive komplementbyggnad, garage och carport.
- e₄ 0000 Minsta tomtstorlek.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Plank får inte uppföras mot gata.
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i högst en våning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 1,5 meter från annan fastighetsgräns.
Övriga komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från gata och 1,5 meter från annan fastighetsgräns.
- p₂ Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
Kedjehus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata, garagedelen ska dock placeras minst 6 meter från gata (körväg).
Radhus ska placeras minst 6 meter från gata.
Garage ska placeras minst 6 meter från gata.
- p₃ Byggnader mot gatan ska huvudsakligen placeras i linje med förgårdsmark.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot och parallellt med gatan i norr.

Utformning

- II Högsta antal våningar.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader, fördelat på högst en våning.

- fril Endast friliggande enbostadshus.

- Utseende f₁ Takfärgen ska vara tegelröd

Byggteknik

- b₁ Byggnader ska placeras och utformas så att gällande riktvärden hålls med högst 55 dBA ekvivalent nivå i fasad. Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats med högst 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- form Gränsbestämt fornlämningsområde.
Alla markarbeten kräver tillståndsprövning av länsstyrelsen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

OBS. Vissa fastighetgränser måste fastighetsbestämmas.

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.Inmätt och fotogr.kart. digtalliserat och proj.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stolpe
- Kantsten
- Vågkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövsog
- Järnväg
- Fornlämning

Ledningar

- Kraftledning
- Övrig ledning luft

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i juni 2013 rev. i nov. 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

0 50 100 200 m

SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)