

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Konstnären 1
Org nr: 769630-2855



Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 7 |
| Balansräkning..... | 8 |
| Noter..... | 10 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Konstnären får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-25.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 203 m², vilket motsvarar 4 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Uppsala Gränby 6:6 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 101 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2017. Fastighetens adress är Råbyvägen 55 A-H, 754 29 Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 33 |
| 2 rum och kök | 62 |
| 3 rum och kök | 6 |

Dessutom tillkommer

| Användning | Antal |
|---------------|-------|
| Antal lokaler | 1 |

| | |
|-------------------|----------------------|
| Total tomtarea | 2 264 m ² |
| Total bostadsarea | 4 566 m ² |
| Total lokalarea | 203 m ² |

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Årets taxeringsvärde | 136 759 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 90 413 000 kr |

Föreningens väsentliga lokalavtal

| Verksamhet | Yta m ² | Löptid |
|--------------------------|--------------------|------------|
| Puls & Träning Sweden AB | 203 | 2025-03-31 |

Intäkter från lokalhyror utgör ca 9,54 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 137 tkr och planerat underhåll för 27 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan upprättades 2020 och visar på ett underhållsbehov på 660 tkr per år för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

| Tidigare utfört underhåll | |
|---------------------------|------|
| Beskrivning | År |
| Fasadrenovering/målning | 2020 |
| Tvättutrustning | 2021 |
| Passersystem | 2021 |

| Årets utförda underhåll | |
|-------------------------|--------|
| Beskrivning | Belopp |
| Filterbyten | 27 437 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Johan Mörner | Ordförande | 2023 |
| Philip Kottorp | Sekreterare | 2023 |
| Eva Peterson | Vice ordförande | 2023 |
| Mohammed El Harbiti | Ledamot | 2023 |
| Kurt Peterson | Ledamot | 2023 |
| Anneli Wickman | Ledamot | 2023 |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Haynoosh Shahi | Suppleant | 2023 |
| Rawan Hattab | Suppleant | 2023 |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| BOREV Revision AB | Extern revisor | 2023 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

[Styrelsens text här](#)

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 146 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 36 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 28 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 154 personer.

Föreningen höjde årsavgiften med 2 % från 2022-01-01.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 6,0 % från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 766 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 19 st.)

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 171 | 4 085 | 3 789 | 3 713 | 3 629 |
| Resultat efter finansiella poster | -282 | -678 | -594 | -326 | -549 |
| Balansomslutning | 230 595 | 231 296 | 231 967 | 232 467 | 233 158 |
| Soliditet % | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Driftkostnader, kr/m ² | 391 | 481 | 392 | 372 | 366 |
| Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ² | 385 | 428 | 350 | 372 | 366 |
| Ränta, kr/m ² | 146 | 120 | 121 | 127 | 123 |
| Lån, kr/m ² | 11 750 | 11 781 | 11 813 | 11 844 | 11 871 |

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|---|--------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 176 243 910 | 974 882 | -2 443 865 | -677 808 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | -677 808 | 677 808 |
| Reservering underhållsfond enl. stämmobeslut | | 271 239 | -271 239 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond enl. stämmobeslut | | -253 999 | 253 999 | |
| Årets resultat | | | | -281 916 |
| Vid årets slut | 176 243 910 | 992 122 | -3 138 914 | -281 916 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -3 138 914 |
| Årets resultat | -281 916 |
| Summa | -3 420 830 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

| | |
|--|-------------------|
| Reservering till underhållsfonden | -410 277 |
| Ianspråktagande av underhållsfonden | 27 437 |
| Att balansera i ny räkning i kr | -3 803 670 |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 4 170 738 | 4 085 465 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 79 435 | 49 276 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 250 173 | 4 134 741 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -1 863 925 | -2 293 266 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -586 472 | -573 726 |
| Personalkostnader | Not 6 | -88 112 | -86 463 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 311 666 | -1 286 448 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 850 174 | -4 239 903 |
| Rörelseresultat | | 399 999 | -105 162 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 8 | 14 617 | 80 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 9 | -696 532 | -572 727 |
| Summa finansiella poster | | -681 915 | -572 646 |
| Resultat efter finansiella poster | | -281 916 | -677 808 |
| Årets resultat | | -281 916 | -677 808 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 10 | 227 551 892 | 229 070 139 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 11 | 282 378 | 318 047 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 227 834 270 | 229 388 186 |
| Summa anläggningstillgångar | | 227 834 270 | 229 388 186 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 158 | 4 854 |
| Övriga fordringar | | 8 | 45 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 100 858 | 194 985 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 101 024 | 199 884 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 13 | 2 660 201 | 1 707 971 |
| Summa kassa och bank | | 2 660 201 | 1 707 971 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 761 226 | 1 907 856 |
| Summa tillgångar | | 230 595 495 | 231 296 041 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 176 243 910 | 176 243 910 |
| Fond för yttre underhåll | | 992 122 | 974 882 |
| Summa bundet eget kapital | | 177 236 032 | 177 218 792 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 138 914 | -2 443 865 |
| Årets resultat | | -281 916 | -677 808 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 420 830 | -3 121 674 |
| Summa eget kapital | | 173 815 202 | 174 097 118 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 41 919 101 | 42 025 658 |
| Summa långfristiga skulder | | 41 919 101 | 42 025 658 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 14 117 469 | 14 160 072 |
| Leverantörsskulder | | 128 651 | 149 844 |
| Skatteskulder | Not 15 | 3 807 | 30 690 |
| Övriga skulder | Not 16 | 21 293 | 25 983 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 | 589 972 | 806 675 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 861 192 | 15 173 265 |
| Summa eget kapital och skulder | | 230 595 495 | 231 296 041 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 120 |
| Miljöhus | Linjär | 25 |
| Solceller | Linjär | 25 |
| IMD | Linjär | 10 |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 3 499 320 | 3 430 524 |
| Hyror, lokaler | 398 076 | 387 192 |
| Hyror, p-platser | 12 000 | 12 000 |
| Hyror, övriga | 24 093 | 23 435 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -4 500 | 0 |
| Elavgifter | 204 158 | 204 184 |
| Debiterad fastighetsskatt | 37 591 | 28 130 |
| Summa nettoomsättning | 4 170 738 | 4 085 465 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar | 34 704 | 36 841 |
| Övriga sidointäkter | 22 522 | 515 |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -9 | -6 |
| Övriga rörelseintäkter | 22 219 | 11 926 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 79 435 | 49 276 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll | -27 437 | -253 999 |
| Reparationer | -136 527 | -140 064 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -37 590 | -28 130 |
| Försäkringspremier | -60 100 | -57 749 |
| Kabel- och digital-TV | -286 331 | -286 995 |
| Pcb/Radonsanering | -2 111 | -106 956 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | -19 396 | -5 297 |
| Serviceavtal* | -129 268 | -75 956 |
| Obligatoriska besiktningar | -9 875 | -9 809 |
| Bevakningskostnader | -8 499 | -8 274 |
| Femårs-besiktning | -21 193 | 0 |
| Snö- och halkbekämpning | -28 902 | -41 418 |
| Förbrukningsinventarier | -7 301 | -34 022 |
| Vatten | -275 062 | -270 400 |
| Fastighetsel | -375 608 | -459 581 |
| Uppvärmning | -264 818 | -282 429 |
| Sophantering och återvinning | -155 290 | -140 136 |
| Förvaltningsarvode drift | -18 616 | -92 053 |
| Summa driftskostnader | -1 863 925 | -2 293 266 |

* Nytt avtal i september 2021 med Bioteria Technologies AB avseende drift och underhåll av avfallsutrymme, samt nytt avtal i juni 2022 med Kone AB avseende hissar.

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Förvaltningsarvode administration | -503 645 | -489 382 |
| Lokalkostnader | -1 713 | 0 |
| IT-kostnader | -1 299 | 0 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -26 949 | -14 129 |
| Övriga förvaltningskostnader | -12 630 | -22 984 |
| Kreditupplysningar | -860 | -203 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -32 816 | -38 522 |
| Representation | -976 | -1 400 |
| Kontorsmateriel | -898 | -4 472 |
| Telefon och porto | -910 | 0 |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter | -70 | -131 |
| Bankkostnader | -2 520 | -1 970 |
| Övriga externa kostnader | -1 185 | -534 |
| Summa övriga externa kostnader | -586 472 | -573 726 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Styrelsearvoden | -43 950 | -32 999 |
| Sammanträdesarvoden | -28 500 | -38 500 |
| Sociala kostnader | -15 662 | -14 964 |
| Summa personalkostnader | -88 112 | -86 463 |

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Avskrivning Byggnader | -1 224 755 | -1 224 755 |
| Avskrivningar tillkommande utgifter | -51 243 | -26 025 |
| Avskrivning Installationer | -35 669 | -35 669 |
| Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 311 666 | -1 286 448 |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ränteintäkter från bankkonton | 14 138 | 0 |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar | 477 | 80 |
| Övriga ränteintäkter | 2 | 0 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 617 | 80 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Räntekostnader för fastighetslån | -696 153 | -571 614 |
| Övriga räntekostnader | -379 | -1 113 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | -696 532 | -572 727 |

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 145 509 591 | 145 509 591 |
| Mark | 87 858 806 | 87 858 806 |
| Solceller | 1 301 251 | 0 |
| | 234 669 648 | 233 368 397 |
| Årets anskaffningar | | |
| Solceller (2022 erhöll föreningen 242 tkr i bidrag för solceller) | -242 250 | 1 301 251 |
| | -242 250 | 1 301 251 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 234 427 398 | 234 669 648 |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Byggnader | -5 573 485 | -4 348 730 |
| Solceller | -26 025 | 0 |
| | -5 599 510 | -4 348 730 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning byggnader | -1 224 754 | -1 224 754 |
| Årets avskrivning solceller | -51 243 | -26 025 |
| | -1 275 997 | -1 250 780 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -6 875 507 | -5 599 510 |

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

| | | |
|-----------|-------------|-------------|
| Byggnader | 138 711 352 | 139 936 107 |
| Mark | 87 858 806 | 87 858 806 |
| Solceller | 981 734 | 1 275 226 |

Taxeringsvärden

| | | |
|----------|-------------|------------|
| Bostäder | 133 000 000 | 87 600 000 |
| Lokaler | 3 759 000 | 2 813 000 |

Totalt taxeringsvärde

| | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| | 136 759 000 | 90 413 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>111 296 000</i> | <i>75 350 000</i> |
| <i>varav mark</i> | <i>25 463 000</i> | <i>15 063 000</i> |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Installationer | 356 688 | 356 688 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 356 688 | 356 688 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Installationer | -38 641 | -2 972 |
| | -38 641 | -2 972 |
| Årets avskrivningar | | |
| Installationer | -35 669 | -35 669 |
| | -35 669 | -35 669 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Installationer | -74 310 | -38 641 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -74 310 | -38 641 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 282 378 | 318 047 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 10 081 | 9 694 |
| Förutbetalda driftkostnader | 19 216 | 18 008 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 71 561 | 71 550 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 95 733 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 100 858 | 194 985 |

Not 13 Kassa och bank

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Transaktionskonto | 2 660 201 | 1 707 971 |
| Summa kassa och bank | 2 660 201 | 1 707 971 |

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån | 56 036 570 | 56 185 730 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -110 096 | -113 644 |
| Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut | -14 007 373 | -14 046 428 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 41 919 101 | 42 025 658 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| NORDEA | 0,86% | 2023-06-21 | 14 046 437,00 | 0,00 | 39 064,00 | 14 007 373,00 |
| SBAB | 0,90% | 2024-05-10 | 14 046 428,00 | 0,00 | 35 516,00 | 14 010 912,00 |
| NORDEA | 0,88% | 2025-05-21 | 14 046 437,00 | 0,00 | 39 064,00 | 14 007 373,00 |
| SBAB | 2,87% | 2026-04-16 | 14 046 428,00 | 0,00 | 35 516,00 | 14 010 912,00 |
| Summa | | | 56 185 730,00 | 0,00 | 149 160,00 | 56 036 570,00 |

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 110 096 kr på långfristiga skulder varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 14 007 373 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 55 290 770 kr.

Not 15 Skatteskulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Skatteskulder | 3 | 28 130 |
| Beräknad fastighetsavgift/-skatt | 37 590 | 28 130 |
| Debiterad preliminärskatt | -33 786 | -25 570 |
| Summa skatteskulder | 3 807 | 30 690 |

Not 16 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Skuld för moms | 21 293 | 20 239 |
| Clearing | 0 | 5 744 |
| Summa övriga skulder | 21 293 | 25 983 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna sociala avgifter | 15 662 | 14 964 |
| Upplupna räntekostnader | 19 066 | 19 119 |
| Upplupna driftskostnader | 10 816 | 47 674 |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll | 58 219 | 22 101 |
| Upplupna elkostnader | 52 510 | 273 719 |
| Upplupna värmekostnader | 40 237 | 40 344 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 1 276 | 682 |
| Upplupna revisionsarvoden | 21 500 | 15 000 |
| Upplupna styrelsearvoden | 72 450 | 71 499 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 8 935 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 298 236 | 292 639 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 589 972 | 806 675 |

Not 18 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 56 825 000 | 56 825 000 |

Not 19 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan verksamhetsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk signatur

Johan Mörner

Philip Kottorp

Eva Peterson

Mohammed El Harbiti

Kurt Peterson

Anneli Wickman

Revisionsberättelsen har lämnats enligt datum i revisionsberättelse

Peter Lindqvist, Extern revisor
Borev Revision AB

BRF Konstnären

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Konstnären i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

