

Sammanfattning av

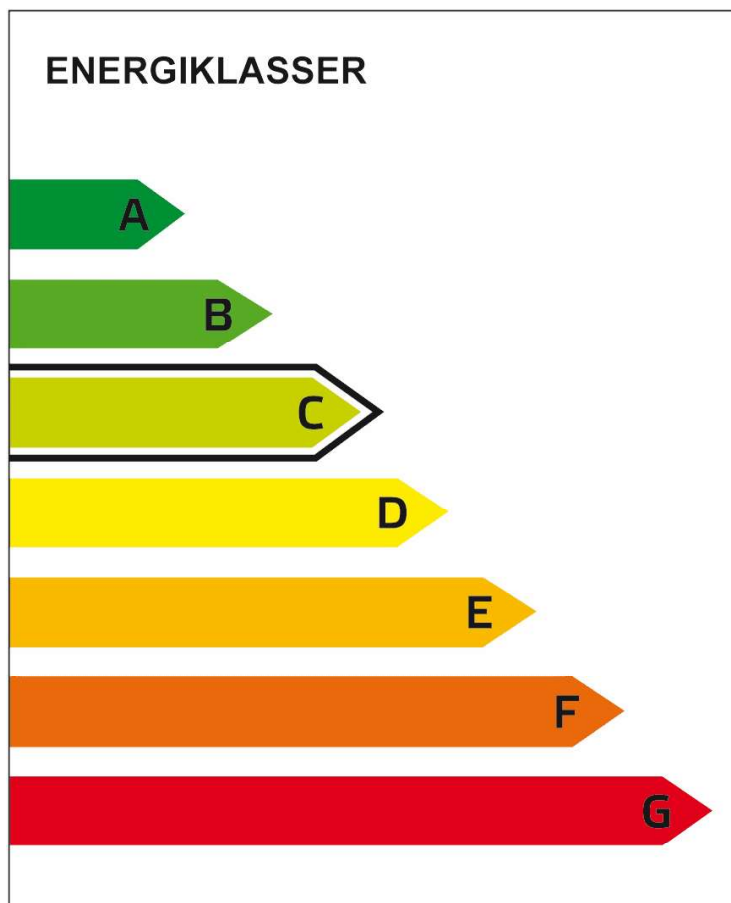
ENERGIDEKLARATION

Kungsgatan 91A, 753 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1289491



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
60 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 76 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
71 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marie Forshällen, Skanska Sverige
AB, 2022-05-17

Energideklarationen är giltig till:
2032-05-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Uppsala		OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 24:18				Egen beteckning Kv Närheten		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1528731		Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Kungsgatan 91A		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>		
Adress Kungsgatan 91B		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Kungsgatan 91C		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Kungsgatan 91D		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Kungsgatan 91E		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Siktargatan 2		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Sållargatan 1		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2022	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 9487 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1020 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 8		Restaurang 1	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning 1	
Antal bostadslägenheter 90		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 1,6 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text" value="550"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="90310"/> kWh																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="351860"/></td> <td><input type="text" value="229600"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="351860"/>	<input type="text" value="229600"/>		Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) <input type="text" value="672320"/> kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="351860"/>	<input type="text" value="229600"/>																																																															
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="274710"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text" value="725800"/> kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																															
		Finns solcellssystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text" value="73"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text" value="11400"/> kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="672320"/> kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <input type="text" value="570570"/> kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="60"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="76"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="79"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text" value="86"/> kWh/m ² ,år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2022-04-22

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är ny

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Installerade effekter är hämtade från relationshandlingar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marie	Forshällen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-05-17	marie.forshallen@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1116-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Skanska Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Dekl.id 1289491
Fastighetsbeteckning Kungsängen 24:18		Energideklarationen upprättad 2022-05-17
Adress Kungsgatan 91A	Postnummer 753 18	Postort Uppsala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	60 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4