

**Agent för VårgårdaHus AB**  
 Per Gustavsson  
 Spikgatan 10, 753 23 UPPSALA  
 070-267 41 47

### PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Per Gustavsson				Köpare: Exempel	
Datum: 18/10-2022		Fastighet: Trångbovägen Gunsta		Kommun: Uppsala	
Hustyp: Villa Nohaga BASIC				Kalkyl nr:	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt				2 500 000	
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA					Inkl i tomtpris
Anslutningsavgift el, fjärrvärme			39 500		El abonnemang
Övrig tomtkostnad					
<b>Summa tomt och avgifter</b>			<b>39 500</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 539 500</b>
Schakt, pålning, sprängning				100 000	Utöver Std schakt enl beskrivning
Grovplanering					Med befintliga massor
Finplanering					Tillkommer
Utvändiga VA-arbeten					Inkl enl beskrivning
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Hus, materialsats	1 901 000				VårgårdaHus AB
Sidobyggnad					Tillkommer
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Inklusive enligt beskrivning
Montering		1 585 300			Inklusive enligt beskrivning
Övriga byggnadsarbeten					Inklusive enligt beskrivning
Värme- och sanitetsinstallation					Inklusive enligt beskrivning
Ventilation					Inklusive enligt beskrivning
Elinstallation					Inklusive enligt beskrivning
Målning och tapetsering					Invändigt komplett, utvändigt tillkommer
Golvbeläggning					Inklusive enligt beskrivning
Övriga byggnadskostnader				40 000	Byggström och container för sopor
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 901 000</b>	<b>1 585 300</b>		<b>40 000</b>	<b>3 526 300</b>
Lagfartskostnad				37 500	
Pantbrev, gravationsbevis					Tillkommer med 2% på belånat belopp
Bygglov, samråd, utsättning mm				75 000	Kommunala kostnader
Garanti- och försäkringskostnad					Villaförsäkring, Färdigställande inklusive
Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					För banken att tillföra
Skattereduktion för ränta					För banken att tillföra
Övrig byggherrekostnad					
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
Uppräkning för byggtidpunkt					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>1 901 000</b>	<b>1 585 300</b>	<b>39 500</b>	<b>2 777 500</b>	<b>6 303 300</b>