

Sammanfattning av

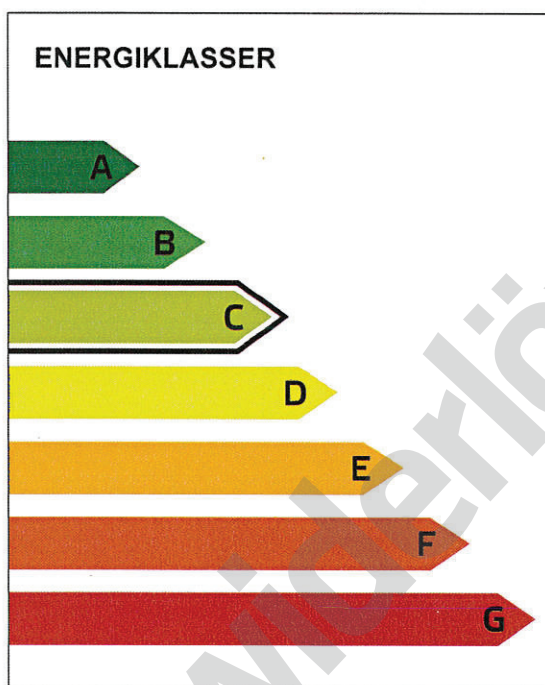
ENERGIDEKLARATION

Portalgatan 58, 754 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 728443



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2016-07-12

Energideklarationen är giltig till:
2026-07-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gröna Huset	Organisationsnummer 769624-0923	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Portalgatan 58	Postnummer 75418	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kvarngärdet 58:1		Egen beteckning Brf Gröna Huset	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 379147	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Portalgatan 50	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Portalgatan 52	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Portalgatan 54	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Portalgatan 56	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Portalgatan 58	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Portalgatan 60	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Portalgatan 62	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Portalgatan 64	Postnummer 75418	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2013			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 10765 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 2350 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 8		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 93		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s, m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1506 - 1605		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	525502 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fiis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	121638 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	647140 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	187950 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ^a		
Uppsala	806517 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
75 kWh/m ² , år	24 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	101 - 124 kWh/m ² , år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 10 000 kWh/m³
 Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
 Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³
 Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
 För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	127426 kWh	<input type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="radio"/>
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	774566 kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	249064 kWh	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Widerlöf & Co

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Nyproduktion.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Hall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-07-12	johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0250/08	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
HV Besiktningkonsult AB		