

widerlöv

Tullinge

G:a Tullingeberg

Månstorpsvägen 22



En av Tullinges finaste 2:or i attraktiv förening med låg skuldsättning.



Michael Hultqvist

Reg. fastighetsmäklare

☎ 070-888 19 58

✉ michael.hultqvist@widerlov.se

📍 Tullingebergsvägen 10

En av Tullingebergs bästa 2:or är nu på väg att byta ägare. Totalrenoverad 2023 och i bästa skick! Ett tillfälle att förvärva en totalrenoverad lägenhet i en gammal och mycket bra HSB förening med låg skuldsättning. Säkra dina låga boendekostnader och bo billigt och bra. Välkommen till Månstorpsvägen 22. Stor tack till vår samarbetspartner S.M Interior som stylat lägenheten. www.sminterior.se

Föreningen heter HSB Brf Konvaljen och är en av Tullinges mest populära föreningar med mycket god ekonomi och endast 1 431 kr skuld/kvm enligt 2022's årsredovisning. Föreningen har många tunga renoveringar bakom sig så som stambyte, fasadrenovering, fönsterrenovering, m.m. Till lägenheten finns ett källarförråd samt ett matkällarförråd. Som boende i föreningen får man även tillgång till tvättstuga, festlokal, pingisrum och bastu.

Tullingeberg är ett mysigt och populärt bostadsområde i Tullinge med närhet till allt. Här bor ni i lugna kvarter nära grönområden. Förskolor, grundskolor och gymnasium finns inom kort promenadavstånd. Tullingeberg erbjuder även ett litet centrum och här finns närbutik, frisör, skönhetssalong, pizzeria och mäklare (Widerlov). Inom gångavstånd från bostaden ligger även populära TullingeGym. Även Tullinge Centrum ligger en kort promenad bort och här finns ett utbud av affärer, service, café, restauranger, apotek och livsmedelsbutik. Tullingeberg har mycket bra kommunikationsmöjligheter och lägenheten har inte mer än 100 meter till närmsta busshållplats. Buss 723 och 713 tar dig snabbt till Tullinge Station. Buss 713 och 722 (ca 500 meter bort) tar du till Huddinge Sjukhus och Flemingsberg.

Varmt välkommen att lämna en intresseanmälan.



Bostaden online



-  **Bostadstyp:** Bostadsrätt  **Pris:** 2 175 000 kr  **Antal rum:** 2 rum och kök  **Boarea:** 55.5 kvm
-  **Avgift:** 3 605 kr/mån  **Våning:** 1 av 3  **Byggnadsår:** 1958-1962  **Hiss:** Nej

Bostadsfakta



Lägenhet, LGH NR: 93

Månstorpsvägen 22, 146 45 Tullinge. Belägen i Botkyrka kommun.

Kommentar till månadsavgift

Inkl. värme, vatten, kabel-tv och bredband

Arealkälla

Enligt bostadsrättsföreningen

Andelstal

Andel i föreningen: 0.3582 % 0,3582
Indirekt nettoskuldsättning: 72.325 kr.
Andel av årsavgift: 0.3582 %

Ekonomi

Överlåtelseavgift: 1470 kr
Köpare betalar överlåtelseavgiften.
Pantsättningsavgift: 588 kr

Balkong/Uteplats

Balkong finns

Upplåten mark och utrymmen

0 kvm.

Driftkostnad

Driftkostnaden är ca 700 kr/mån med 1 personer i hushållet varav:
Hemförsäkring: 300 kr
El: 400 kr

Kommentar till driftkostnad:

Driftkostnaden avser hushållsel och hemförsäkring. Dessa kostnader är baserat på säljarens kostnader och är individuella. Kostnaderna kan variera beroende på antal personer i hushållet och olika levnadsvanor.

Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas – vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Pantsättning

Bostaden är pantsatt.
Uppgiften kontrollerad 8 maj 2024
Att bostaden är pantsatt innebär att säljaren tagit lån med lägenheten som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet, övertas eller byter säkerhet i samband med tillträdet.



Planlösning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Föreningen



Förening

HSB Brf Konvaljen

Byggnadsår

1958-1962

Allmänt om föreningen

Föreningen äger fastigheterna Tullinge 19:350, 19:353, 19:354 och 19:357 i Botkyrka kommun. Föreningen uppfördes mellan åren 1959-1961.

Föreningen är en mycket välmående bostadsrättsförening med låg belåning och låga avgifter samt välskötta flerbostadshus.

Föreningen består av 269 lägenheter med en totalyta om 15 821 kvm. Ytterligare finns 12 lokaler (hyresrätter), 174 p-platser varav 30 st med laddstolpe. Det finns även 27 garageplatser. Föreningen är en äkta förening.

I föreningen finns 269 lägenheter (varav 12 hyreslägenheter) och 12 lokaler.

www.konvaljen.nu

Renoveringar

Föreningens större renoveringar under åren:

2002-2004: Stambyte och renovering av samtliga badrum.

2011: Byte av samtliga fönster.

2020: Målning av balkongräcken och målning i källaren.

2021: Byte av tvättmaskiner, centrifuger, torktumlare och mangel.

2022: Målning av vindskivor och taksprång.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns snickarlokal, gästlägenhet, pingisrum, samlingslokal samt bastu för bokning.

Tv och bredband

TV baskanaler från Tele2. Bredband via Alltele (1000/1000 Mbs) Ingår i avgiften.

Energideklaration

Utförd den 31 oktober 2019. Prestanda/primärenergital: 108 kWh/kvm och år.

Energiklass D på en skala från A-G.

Uppvärmning/Ventilation

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Självdrag

Bilplats

174 p-platser och 27 garageplatser. Kösystem via HSB Södertörn. Tel: 08 608 6806

Försäkring

Fastigheterna är fullförsäkrade hos Folksam

Äger föreningen marken

Ja

Tillåter föreningen juridisk person som köpare

Nej

















intressebanken



I Intressebanken har vi samlat alla våra bostäder vi har till salu, även bostäder som ännu inte utannonseras på den öppna marknaden, sk förhandstips.

I Intressebanken kan du skapa bevakning av bostäder som matchar dina specifika önskemål och få mail om dessa så fort vi har lagt in bostaden i vårt system.

Registrera dig på vår hemsida widerlov.se




widerlove

*Vårt samhällstänk utgår
från tre perspektiv*

Utgångspunkten för vårt företagande, och vårt CSR-engagemang, är att vi ska bedriva vår verksamhet så att den bidrar till en bättre värld. Vårt CSR-arbete har sin utgångspunkt i tre olika perspektiv: "people, planet, profit". Det ska vara bra för människor även utanför vår organisation, bra för vår värld och vara lönsamt.





Vad händer sen?

När du står inför valet att köpa ny bostad så är oftast frågor och funderingar många. Vi på Widerlöv tycker att det ska vara enkelt.

Mäklaren kontaktar dig

Meddela gärna om du är intresserad av bostaden redan på visningen och lämna ditt namn och dina kontaktuppgifter till mäklaren. Du kan även skicka ett mejl eller sms till mäklaren. Mäklaren kommer kontakta alla som lämnat sina uppgifter.

Har du frågor?

Läs igenom bostadsbeskrivningen i lugn och ro. Ta upp eventuella frågor med mäklaren när denne kontaktar dig.

Undersökningsplikt och betydelsen av att bostaden säljs i befintligt skick

Som köpare av en bostad har du en s.k. undersökningsplikt. Det innebär att du skall undersöka bostaden noggrant före köpet. Du kan inte i efterhand ställa krav på säljaren för fel och brister som du borde ha upptäckt vid en noggrann genomgång. Säljaren ansvarar inte för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller förväntat sig, med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning.

När bostäder säljs i befintligt skick krävs dessutom att ett påstått fel i efterhand måste innebära att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen mot bakgrund av omständigheterna ovan hade fog att förvänta sig. Detta kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden säljs i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel säljaren känner till eller misstänker. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar.

Uppgiften om bostadsyta kan variera beroende på uppmättningsmetod, när uppmätningen gjordes mm. Om exakt bostadsyta är viktig för dig som köpare så uppmanar vi dig att göra en egen uppmätning.

Finansiering

Det är viktigt att du har finansieringen ordnad innan du lägger ett bud på bostaden. Du behöver ett lånelöfte från en bank på det belopp du vill låna. Vi har som målsättning att hjälpa dig att få så bra finansieringsalternativ som möjligt och som en

del av vår service kan du därför komma att bli uppringd av en lånehandläggare hos någon av våra samarbetspartner.

Värdering av bostad

Åger du en bostad som ska säljas i samband med köpet? Då är det viktigt att veta vad bostaden har för marknadsvärde. Dels brukar banken vilja ha en värdeuppgift när du ansöker om lånelöfte, dels blir det enklare för dig att ta beslut om hur mycket du vill och kan erbjuda i en eventuell budgivning. Vi kommer gärna hem till dig och gör en kostnadsfri muntlig värdering. Prata med din mäklare så kan ni komma överens om en tid som passar.

Om det blir budgivning

Om två eller flera spekulanter är intresserade av att köpa bostaden avgörs köpet vanligtvis med en budgivning, som du kan följa på www.widerlov.se. När budgivningen är klar beslutar säljaren när och till vem han/hon vill sälja. Det är inte alltid så att säljaren väljer den som har det högsta budet, utan kan ta hänsyn till andra faktorer som t ex tillträdesdatum. Lagen kräver ett skriftligt avtal för att köpet ska vara gällande, dvs köpet är inte bindande förrän både köpare och säljare har skrivit under ett köpeavtal. Om ett nytt bud kommer in efter en muntlig överenskommelse om köp, men innan avtalet skrivits under, måste mäklaren framföra det nya budet till säljaren. Säljaren tar ställning till om hon/han vill ta emot det eller inte. I samband med tillträdet delar vi ut en lista över samtliga bud och budgivare till köpare och säljare.

Handpenning

Efter kontraktskrivningen ska köparen erlægga en handpenning. Handpenningens storlek är vanligtvis 10 % av köpeskillingen och betalas in inom en vecka från kontraktsdagen, om inte annat avtalats. Handpenningen betalas ut till säljaren så snart alla villkor i kontraktet är uppfyllda.

Om mäklaruppdraget

Mäklaren ska tillvarata både köparens och säljarens intressen. Det är dock säljaren som anlitar mäklaren för att hantera förmedlingen av bostaden, och det är också säljaren som betalar arvudet till mäklaren. Du som köpare behöver inte betala något för mäklarens arbete.

Dataskyddspolicy

Om du som spekulant vill bli kontaktad av mäklaren kommer vi att behandla ditt namn och dina kontaktuppgifter i våra system. Läs hela vår dataskyddspolicy här: widerlov.se/dataskydd





www.widerlov.se