Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MORPHEUS 1

716419-7886

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MORPHEUS 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Morpheus1 är en bostadsrättsförening med 4 lägenheter och 2 lokaler. Fastigheten är belägen i Gamla Stan, Stockholm. Fastighetsbeteckningen är Morpheus 1.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Vid årets början och slut hade föreningen 6 medlemmar. Under året har inga överlåtelser ägt rum.

Flerårsöversikt (Kr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	314 117	308 590	300 832	285 739
Resultat efter finansiella poster	-191 766	-151 277	7 613	-8 745
Soliditet (%)	100,1	76,2	77,1	76,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	**Årets kapitaltillskott**	**Reparations fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	6 063 250		94 513	2 300 518	-151 277	**8 307 004**
Årets kapitaltillskott		1 200 012				**1 200 012**
Disposition av föregående års resultat:				-151 277	151 277	**0**
Årets resultat					-191 766	**-191 766**
Belopp vid årets utgång	**6 063 250**	**1 200 012**	**94 513**	**2 149 241**	**-191 766**	**9 315 250**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 251 783
årets förlust	-191 766
	-1 443 549
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 443 549
	-1 443 549

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		314 117	308 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**314 117**	**308 590**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-133 063	0
Övriga externa kostnader		-228 434	-305 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 404	-75 404
Summa rörelsekostnader		**-436 901**	**-380 623**
Rörelseresultat		**-122 784**	**-72 033**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 009	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 991	-79 244
Summa finansiella poster		**-68 982**	**-79 244**
Resultat efter finansiella poster		**-191 766**	**-151 277**
Resultat före skatt		**-191 766**	**-151 277**
Årets resultat		**-191 766**	**-151 277**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 583 769	4 659 173
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 583 769**	**4 659 173**
Summa anläggningstillgångar		**4 583 769**	**4 659 173**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-81	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 278	40 326
Summa kortfristiga fordringar		**6 197**	**40 378**
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 249	163 369
Summa kassa och bank		**140 249**	**163 369**
Summa omsättningstillgångar		**146 446**	**203 747**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 730 215**	**4 862 920**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		6 063 250	6 063 250
Reparationsfond		94 513	94 513
Summa bundet eget kapital		**6 157 763**	**6 157 763**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 251 783	-2 300 518
Årets resultat		-191 766	-151 277
Summa fritt eget kapital		**-1 443 549**	**-2 451 795**
Summa eget kapital		**4 714 214**	**3 705 968**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 072 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**1 072 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 501	31 535
Skatteskulder		0	2 820
Övriga skulder	4	0	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	34 597
Summa kortfristiga skulder		**16 001**	**84 952**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 730 215**	**4 862 920**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-122 783	-72 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		75 404	75 404
Erhållen ränta		16 009	0
Erlagd ränta		-84 991	-79 244
Betald inkomstskatt		-2 687	1 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-119 048**	**-74 330**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		34 048	-4 371
Förändring av leverantörsskulder		-19 034	21 917
Förändring av kortfristiga skulder		-47 097	9 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-151 131**	**-47 784**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-1 072 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 072 000**	**-20 000**
Årets kassaflöde		**-1 223 131**	**-67 784**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		163 369	231 153
Likvida medel vid årets slut		**-1 059 762**	**163 369**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 år
Fjärrvärmecentral	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	**2023-12-31**
Inköp	6 602 947	6 602 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 602 947**	**6 602 947**
Ingående avskrivningar	-2 046 899	-1 980 870
Årets avskrivningar	-66 029	-66 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 112 928**	**-2 046 899**
Utgående redovisat värde	**4 490 019**	**4 556 048**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 349	481 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**481 349**	**481 349**
Ingående avskrivningar	-378 224	-368 849
Årets avskrivningar	-9 375	-9 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-387 599**	**-378 224**
Utgående redovisat värde	**93 750**	**103 125**

Not 4 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	16 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	0	64 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	1 008 000
	0	**1 088 000**

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 228 000	1 228 000
	1 228 000	**1 228 000**

Stockholm 2025-03-

Dan Erik Ollas
Styrelseordförande

Göran Berg
Styrelseledamot

Andreas Pall
Styrelseledamot