

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger tre meter innanför linjen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder, fristående hus

B¹ Bostäder, lägenheter

E² Nästation

E¹ Soppuppsamling

E³ Pumpstation

G² Bilservice inom högst 100 m² bruksarea

G Bensinstation, handel inom högst 200 m² bruksarea

N¹ Fritillsområde - Camping

N¹ Fritillsområde - Servicebyggnader

N² Fritillsområde - Servering Handel Garage

N³ Fritillsområde - Samekåta

N⁴ Fritillsområde - Verkstäder - Garage

P⁵ Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

1:10 Största lutning (Pilen pekar nedåt)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Vardera tomtats får bebyggas med 2 byggnader med maximalt 22 lägenheter. Största byggnadsarea är 500 m². Minsta fastighetstorlek är 2.950 m².

e₂ Tomtplats får bebyggas med 2 fritidshus med maximalt en lägenhet per hus, eller ett hus med 2 lägenheter. Största byggnadsarea är 150 m². Inom areabegränsningen 150 m² får uthus garage eller annan byggnad, maximalt 30 m² utan böningsrum uppföras. Minsta fastighetstorlek är 1.000 m².

e₃ Största byggnadsarea 1.500 m²

e₄ Största byggnadsarea 60 m²

e₅ Tomtplats får bebyggas med 1 byggnad. Största byggnadsarea 170 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTFART

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,5 m. Över denna höjd får takkupor och tak över balkong anordnas

II Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 6 m. Över denna höjd får takkupor och tak över balkong anordnas

III Högst 3 våningar. Högsta byggnadshöjd är 9,0 m.

V Souterrängvåning får anordnas. Om souterrängvåning anordnas får vind inte inredas. Om souterrängvåning anordnas innebär detta högst en våning ovan souterrängvåning

V Souterrängvåning får anordnas.

f₂ Bebyggelsen skall utgå från V:a Härjedalens byggnadstradition i sin utformning. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som längsida. Taken skall ha en lutning mellan 25 och 35 grader, med begränsade takutsläpp. Färgsättningen skall harmonisera med bygdens traditionella färgsättning. Husens fasad skall vara av trä. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material

1 Luffledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Bygglag får inte ges förrän erforderlig vatten- och avloppspacitet är åstadkommen samt att bygglovintä för ges förrän vägar, vatten- och avloppsledningar anlagts till resp. tomt

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR FAST

FUNÄSDALEN 29:29 SAMT TÄNNÄS KYRKBY 51:34

Tännäs Krökedområdet

Härjedalens kommun Jämtlands län

Upprättad 2007-11-11 Skala 1:1000

Antaget av kf 2009-06-02, § 78

Lagakraft 2009-06-26

Sten Olof Höflin

