



# Årsredovisning 2023



## Brf Slottet 12

Org nr 769622-3812

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Slottet 12, med säte i Värmdö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag i Gustavsberg, dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 24 november 2010. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades den 4 januari 2012 och nuvarande stadgar registrerades den 16 oktober 2018.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun	Förvärv
Ösby 1:48	Värmdö	2012

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Fastigheten består av ett bostadshus i två plan med fem lägenheter, med tillhörande mark och parkeringsplatser. Fastighetens bostadsareal uppgår till 377 kvm, varav hela utgör lägenhetsyta. Taxeringsvärdet är totalt 6 218 000 kr varav markvärdet 1 978 000 kr och byggnadsvärdet 4 240 000 kr. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

#### Lägenheter

Föreningen upplåter fem bostadslägenheter (55-92 kvm) om 2-4 rum och kök.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 r o k

2 st 3 r o k

1 st 4 r o k

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Tvättstuga
- Förråd
- Uteplatser på tomt
- Parkering

Från och med den 1 januari 2008 betalar bostadsrättsföreningar ingen fastighetsskatt på bostadsdelen av fastigheten utan endast en kommunal fastighetsavgift om 1 589 (1 519) kr per bostadslägenhet eller maximalt 0,3 % av taxeringsvärdet. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index.

#### Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under och före räkenskapsåret

2012 - 2013 Felsökning och reparation av värmestyrning.

2014 - Omdragning och kvalitetssäkring ventilation påbörjades.  
Staket på framsidan sattes upp. Ny rördragnings badrum till källare i lgh 12B.

2015 - OVK besiktning. Slutintyg byggnadstekniskt brandskydd.

2015 - Adressändring så alla lägenheter har en unik adress.  
Ny vindstrappa. Kontroll och lagning/ersättning av takpannor.

2016 - Kvalitetssäkring ventilation avslutas och slutbesiktning utförd. Mögeltvätt av fasad.

2017 - Torkskåp installeras Radonmätning utförs med värden under riktvärdet.  
Ny rördragnings från kök lgh 12B till tvättstuga. Tätning källarförråd lgh 12A.  
Nytt innertak och belysning i tvättstuga. Brandutrustning byts ut i trapphus.

2018 - Renovering gemensam trappuppgång. Målning staket.  
Renovering stentrappor och husgrund påbörjad.

2019 - Byte tvättmaskin och torktumlare inkl eluttag. Ny arbetsbänk tvättstuga.  
Fortsatt renovering av stentrappor och husgrund.

2020 - Renovering av balkong lgh 12D  
Målning av träfasad lgh 12C  
Målning gemensam förrådsbyggnad

2021 - Inga väsentliga händelser att rapportera.

2022 - Inga väsentliga händelser att rapportera.

2023 - Renovering av en medlems fönster är gjorda under 2023.

**MEDLEMSINFORMATION**

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 1 (2) överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets slut 7 (7).

Flera av bostäderna har mer än en medlem per bostad. Därför kan medlemsantalet vara högre än antalet bostäder och förändras vid köp/sälj.

Dock har varje lägenhet endast en röst vid stämmobeslut.

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

Under året har styrelsen beviljat 0 (1) andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av Fastum AB, som även sköter föreningens lägenhetsregister.

### Föreningens fastighetslån

Föreningens banklån framgår av not 8.

### Styrelsen

Vid föreningens ordinarie föreningsstämma 2023-06-29 valdes följande styrelse:

Tommy Wallgren	Ordförande
Mårten Ekdal	Ledamot
Mathilde Wirf	Ledamot
Tommy Hagberg	Ledamot

Tina Hagberg Björn           Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av 2 stycken ledamöter i förening. Styrelsen har under året avhållit 3 (2) protokollförda sammanträden.

### Revisor

Till föreningens revisor valdes Henrik Sundström.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	291	280	274	255
Resultat efter finansiella poster	-287	-14	7	-46
Soliditet (%)	75,4	77,1	77,2	76,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	705	677	677	677
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 183	8 183	8 223	8 382
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 183	8 183	8 223	8 382
Sparande per kvm (kr/kvm)	113	135	212	239
Räntekänslighet (%)	11,6	12,1	12,2	12,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	152	184	163	127
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,3	91,0	93,1	100,0

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

### Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnad för medlemmarnas hushållsel ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

**Uppllysning om förlust**

Föreningens underskott beror på att reparationer och underhåll har genomförts till en kostnad av 183 522 kr vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31 och som inte kunnat aktiverats för avskrivning. Föreningens räntekostnader för fastighetslånen har ökat med 129 % i jämförelse med föregående år. Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna med 25 % från och med november 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 179 000	1 206 000	71 250	-789 314	-14 343	<b>10 652 593</b>
Disposition av föregående års resultat:			25 000	-39 343	14 343	<b>0</b>
Årets resultat					-287 433	<b>-287 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 179 000</b>	<b>1 206 000</b>	<b>96 250</b>	<b>-828 657</b>	<b>-287 433</b>	<b>10 365 160</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-828 657
årets förlust	-287 433
	<b>-1 116 090</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	25 000
ianspråk tas från fond för yttre underhåll	-179 422
i ny räkning överföres	-961 668
	<b>-1 116 090</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	290 867	280 247
Övriga rörelseintäkter		251	61
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>291 118</b>	<b>280 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-291 221	-117 657
Övriga externa kostnader	4	-46 259	-34 918
Avskrivningar		-65 263	-65 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 743</b>	<b>-217 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 625</b>	<b>62 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 064	-76 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 808</b>	<b>-76 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-287 433</b>	<b>-14 343</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-287 433</b>	<b>-14 343</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 553 943	13 619 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 553 943</b>	<b>13 619 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 553 943</b>	<b>13 619 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-59	0
Övriga fordringar	6	174 418	177 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	20 674	18 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 032</b>	<b>196 532</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 304	-1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 304</b>	<b>-1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 336</b>	<b>196 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 750 279</b>	<b>13 815 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		11 385 000	11 385 000
Fond för yttre underhåll		96 250	71 250
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 481 250</b>	<b>11 456 250</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-828 657	-789 314
Årets resultat		-287 433	-14 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 116 090</b>	<b>-803 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 365 160</b>	<b>10 652 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 085 000	3 085 000
Leverantörsskulder		174 756	25 410
Skatteskulder		15 540	14 890
Övriga skulder		59	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	109 764	37 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 385 119</b>	<b>3 163 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 750 279</b>	<b>13 815 737</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-287 433	-14 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		65 263	65 263
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-222 170</b>	<b>50 920</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 290	-541
Förändring av kortfristiga skulder		221 975	18 943
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 485</b>	<b>69 322</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		0	-15 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 485</b>	<b>54 322</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		170 522	116 199
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>168 037</b>	<b>170 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	265 727	255 107
Kabel-TV och bredband	25 140	25 140
	<b>290 867</b>	<b>280 247</b>

I årsavgiften ingår det fastighetsel och vatten.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Gemensamhetsanläggning	4 060	2 755
Reparationer	4 100	0
Planerat underhåll	179 422	0
Fastighetsel	29 252	43 102
Vatten och avlopp	27 988	26 158
Avfallshantering	10 120	8 919
Försäkringskostnader	11 055	11 499
Bredband	25 224	25 224
	<b>291 221</b>	<b>117 657</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	7 945	7 595
Revisionsarvode	6 000	6 000
Ekonomisk förvaltning	20 490	18 621
Bankkostnader	1 740	1 910
Övriga poster	7 600	792
Bygglovsavgifter	2 484	0
	<b>46 259</b>	<b>34 918</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 052 643	13 052 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 052 643</b>	<b>13 052 643</b>
Ingående avskrivningar	-682 244	-616 981
Årets avskrivningar	-65 263	-65 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-747 507</b>	<b>-682 244</b>
Bokfört värde mark	1 248 807	1 248 807
<b>Utgående värde mark</b>	<b>1 248 807</b>	<b>1 248 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 553 943</b>	<b>13 619 206</b>

### Not 6 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 685	7 302
Avräkningskonto förvaltare	166 733	170 522
	<b>174 418</b>	<b>177 824</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	9 649	7 839
Fastum AB	4 719	4 563
Bahnhof AB	6 306	6 306
	<b>20 674</b>	<b>18 708</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	5,85	2024-03-28	2 782 500	2 782 500
SEB	5,85	2024-03-28	302 500	302 500
			<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			3 085 000	3 085 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Lån som förfaller inom ett år: 3 085 000 kr

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	897	1 011
Sociala avgifter	3 836	1 836
Revision	24 000	18 000
Fastighetsel	3 187	7 870
Förutbetalda avgifter och hyror	18 022	9 127
Underhåll	59 822	0
	<b>109 764</b>	<b>37 844</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Gustavsberg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Tommy Wallgren  
Ordförande

Mathilde Wirf

Tommy Hagberg

Mårten Ekdal

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Sundström  
Revisor






# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Slottet\_12.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-07 19:57:48

Dokumentet är undertecknat av:

 MATHILDE WIRF (19680821XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-28 12:10:17
 Tommy Jonas Vallgren (19610824XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 09:08:06
 TOMMY HAGBERG (19760221XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 08:28:33
 HENRIK SUNDSTRÖM (19470321XXXX) Revisor	2024-06-07 19:57:48
 MÅRTEN EKDAL (19670913XXXX) Styrelsemedlem	2024-06-07 14:33:12



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Slottet\_12.pdf (220834 byte)

BA51DBEA1B165F557E5AAF799F96C278CC7876C3B5D341D222FC64A2E71A0DC5CDDA650058759C3CF0B6  
EC6DBB50D3C48354C5953349E5247CA998271B7F4656

<https://esign.summera.support/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Slottet 12, org. nr 769622-3812

## Rapport om årsredovisningen

Undertecknad har reviderat årsredovisningen för BRF Slottet 12 för räkenskapsåret 2023.

## Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

## Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av revisionen. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild. Syftet med granskningsåtgärderna är inte att uttala sig om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande.

## Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god sed och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året.

Jag **tillstyrker** därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Saltsjö-Boo 2024-05-24



**Henrik Sundström**  
Förtroendevald revisor

## Förvaltning

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter likaså för förslag till dispositioner beträffande resultatet.

### Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen är utförd enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

## Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.