

Avskrift.

Bil. B.

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för fastigheten Långvik

72

1 i Ingarn socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförbara byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, restaurang- och hotelländamål.

mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförandet av brygger och dylikt.

mom. 4. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 5. Med u. betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

§ 2.

Tomts storlek.

mom. 1. Tomt må i allmänhet ej bildas med mindre areal än 4000 kvadratmeter.

mom. 2. Tomt å område betecknat med index 30 må ej givas mindre areal än 3000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

mom. 3. Å med HB betecknat område må av tomts areal högst en tjugondel bebyggas.

mom. 4. Å med B och HB betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

mom. 5. Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

#### 54.

##### Byggnads läge å tomt.

mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 3 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören åger dock, om hinder ej

möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,6 meter.

mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök; dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl föreligga medgifva inredande av ytterligare ett kök.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertakat får icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Undantag.

Utan hinder av vad ovan stadgats i § 1, mom. 2. må dock bostäder uppföras, ehuru icke i större utsträckning än vad som erfordras för respektive anläggningens tillsyn och bevakning.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtpåts.

Stockholm den 30 september 1948.

Kurt Hultstrand  
Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. E. E. E. E. E. E. E.