

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR HÅGHULTA 13:2 M FL, VÄRMÖ KOMMUN

BESTÄMMELSER

VÄRMÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr. <u>137 / 1985-09-25</u>	
<i>Torbjörn Berg</i>	
Kommunfullmäktiges ordförande	

1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med B_{hq} betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, även för kontorsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.
- d) Med J_m betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med V_b betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, carports och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

4 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.
- 3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 kvadratmeter.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda primära bruksarea i kvadratmeter som siffran anger.
- 3 mom Inom med siffra i parentes betecknat område får gårds- och garagebyggnader uppföras med högst den sammanlagda sekundära bruksarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras med en primär bruksarea av högst 170 m². Garage eller gårdsbyggnad får uppföras med en sekundär bruksarea av högst 40 m². Dock skall minst fyra femtedelar av tomten lämnas obebyggd.

7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra i betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Souterrängvåning får ej anordnas utöver angivet våningsantal.
- 2 mom På med m betecknat område får sluttningsvåning inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 m och 6.5 m.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Täby 1985-06-05
Arkitektgruppen GKAK ab

Reviderad 1985-09-04

Bengt Groschopp
Arkitekt SAR


Kjell Jansson
Stadsarkitekt