

Årsredovisning för
Brf Stohagen
769617-2399
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Stohagen, 769617-2399, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås kommun och äger fastigheten Masten 6 med adress Djuphamnsvägen 10-14. Fastigheten består av 45 lägenheter i 3 hus med 3 och 4 plan.

Föreningen har 17 biluppställningsplatser i carport samt 28 öppna p-platser. Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd.

Lägenhetsfördelningen:

2 st 1 r o k
8 st 2 r o k
30 st 3 r o k
4 st 4 r o k
1 st 5 r o k

Byggnadernas lägenhetsyta uppgår till 3 504 kvadratmeter. Nybyggnadsår 2015-2016. Värdeår 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Marken innehas med äganderätt

Föreningen har en aktuell underhållsplan

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Städ
Värme
Kabel-TV
Bredband
Porttelefon
Porttelefon och lås
Elavtal
Elhandel
Elavläsning
Hissbesiktning
Hisskötsel
Renhållning
Gångmattor

Castanove Förvaltning
Västerås Service och anläggning
HJT
Mälarenergi
Allente
Allente
Telavox
Låscenter
Mälarenergi
Bodens Energi
Infometric
Kiwa
Kone
Vafab
Elis

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan stämman 2023-05-16

		Vald till stämman
Magnus Gylén	Ordförande	2024
David Borg	Ledamot	2025
Magnus Kjellberg	Ledamot	2024
Tobias Sundström	Ledamot	2025
Bengt Johansson	Suppleant	2024
Koresh Yari	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Mikael Segerberg
Gunilla Adamsson

Revisorer

Crowe Västerås AB Ordinare Extern

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 45 st
Vid räkenskapsårets utgång var antalet medlemmar 70 st.

Under räkenskapsåret har 5 (2) st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Föreningens ekonomi

Föreningen betalar ingen kommunal fastighetsavgift de 15 första åren räknat från värdeåret 2016

Under verksamhetsåret har avgifter till föreningen höjts med 6%

Styrelsen planerar en höjning av avgiften med 20% med start 2024-01-01.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	674	580	580	580
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter (%)	92			
Skuldsättning per kvm bostadsyta, kr	9 874	10 074	10 264	10438
Skuldsättning per kvm totalyta kr	9874			
Energikostnad per kvm totalyta	135			
Kapitalkostnad per kvm bostadsyta, kr	139	124	118	124
Underhållsfond kr/bostadsyta	313	245	200	155
Räntekänslighet (%)	15			
Sparande kr per kvm	166			
Nettoomsättning tkr	2 581	2 421	2 416	2419
Resultat efter finansiella poster, tkr	-295	-233	-142	-89
Eget kapital (tkr)	89 328	89 655	89 887	90 029
Soliditet (%)	72	71	71	71

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Uppllysning vid förlust:

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Kassaflöde

Akkumulerade anskaffningsvärden

2023

2022

Vid årets början

1 406 338

1 301 310

Inbetalningar

Rörelseintäkter

2 580 828

2 420 982

Finansiella intäkter

13 554

-

Minskning kortfristiga fordringar

134

2 594 382

2 421 116

Utbetalningar

Rörelsekostnad exkl avskrivningar

-1 510 367

-1 357 192

Finansiella kostnader

-485 381

-434 472

Minskning av långfristiga skulder

-475 000

-443 750

Minskning av kortfristiga skulder

-218 671

-80 674

Ökning av kortfristiga fordringar

-13 645

-2 703 064

-2 316 088

Likvida medel vid årets slut

1 297 657

1 406 338

Årets förändring av likvida medel

-108 681

105 028

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	90 550 000			90 550 000
Fond för yttre underhåll	1 101 600	243 000		858 600
Summa bundet eget kapital	91 651 600			91 408 600
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 028 363	-243 000	-264 086	-1 521 277
Årets resultat	-294 767	-294 767	264 086	-264 086
Summa fritt eget kapital	-2 323 130			-1 785 363
Summa eget kapital	89 328 470			89 623 237

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-294 767
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 753 813
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-157 200
Summa balanserat resultat	-2 205 780
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-2 205 780

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	2 580 587	2 420 752
Övriga rörelseintäkter		241	230
		2 580 828	2 420 982
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-398 568	-348 086
Driftskostnader	3	-906 494	-813 555
Övriga externa kostnader	4	-103 234	-102 963
Personalkostnader		-102 070	-92 588
Avskrivningar	5	-893 402	-893 403
		-2 403 769	-2 250 596
RÖRELSERESULTAT		177 059	170 386
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		13 554	-
Räntekostnader		-485 381	-434 472
		-471 827	-434 472
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-294 768	-264 086
ÅRETS RESULTAT		-294 768	-264 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	122 924 897	123 800 984
Maskiner och inventarier		180 365	197 680
		<u>123 105 262</u>	<u>123 998 664</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>123 105 262</u>	<u>123 998 664</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	61 280	47 636
		<u>61 280</u>	<u>47 636</u>
Kassa och bank		<u>1 297 657</u>	<u>1 406 338</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 358 937</u>	<u>1 453 974</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>124 464 199</u>	<u>125 452 638</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		90 550 000	90 550 000
Fond för yttre underhåll		1 101 600	858 600
		<u>91 651 600</u>	<u>91 408 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 028 363	-1 521 277
Årets resultat		-294 768	-264 086
		<u>-2 323 131</u>	<u>-1 785 363</u>
Summa eget kapital		<u>89 328 469</u>	<u>89 623 237</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 809 500	22 284 500
		<u>21 809 500</u>	<u>22 284 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 790 750	13 015 750
Leverantörsskulder		84 743	113 806
Övriga skulder		-	26 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	450 737	389 307
		<u>13 326 230</u>	<u>13 544 901</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>124 464 199</u>	<u>125 452 638</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Enligt nytt lagkrav har föreningen momsregistrerat sig för den individuella elavläsningen fr o m 1 januari 2020.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i bokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas.

Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	120 år	120 år
Staket, stängsel	15 år	15 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	2 154 216	2 032 260
Hysesintäkter	218 400	218 400
Vattenavgifter		51 804
Elintäkter	112 720	99 208
Övriga elintäkter schablon	30 000	19 080
Värmeintäkter	65 251	
Summa	2 580 587	2 420 752

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	77 685	74 592
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 863	24 375
Städning entreprenad	55 834	53 258
Mattvätt/hyrmattor	42 751	38 314
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		60 500
Hissbesiktning	9 473	
Gård	2 065	2 545
Serviceavtal	47 798	41 512
Förbrukningsmaterial	1 154	12 653
Summa	238 623	307 749

Reparationer	2023	2022
Sophantering/återvinning	12 265	
Entré/trapphus	18 899	22 617
Lås		5 147
VVS	4 041	
Ventilation	19 830	8 309
Elinstallation	1 273	
Hiss	103 637	3 039
Balkong/altaner		1 225
Summa	159 945	40 337

Periodiskt underhåll

Summa

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER

398 568

348 086

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader

	2023	2022
El	214 419	184 447
Värme	248 802	238 422
Vatten	87 131	86 855
Sophämtning/renhållning	87 872	81 977
Summa	638 224	591 701

Övriga driftskostnader

Försäkring	52 291	46 501
Kabel-tv	20 250	27 000
Bredband	195 730	148 353
Summa	268 271	221 854

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

906 495

813 555

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 101	3 713
Juridiska åtgärder		13 250
Ersättning till revisor	18 750	13 750
Föreningskostnader	12 449	6 327
Förvaltningskostnader	49 272	48 304
Administration	10 863	8 391
Korttidsinventarier	449	
Bankkostnader	3 540	3 507
Medlems- och föreningsavgifter	5 810	5 721
Summa	103 234	102 963

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2023	2022
Byggnad	876 087	876 088
Inventarier	17 315	17 315
Summa	893 402	893 403

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	129 094 000	129 094 000
Utgående anskaffningsvärde	129 094 000	129 094 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 293 016	-4 416 928
Årets avskrivningar enligt plan	-876 087	-876 088
Utgående avskrivning enligt plan	-6 169 103	-5 293 016
Planenligt restvärde vid årets slut	122 924 897	123 800 984
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	24 000 000	24 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
	66 000 000	66 000 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	2023-12-31	2022-12-31
Elintäkt	18 223	15 846
Medlemskap bostadsrätterna	37 248	22 105
Serviceavtal låscenter 2023	5 810	5 810
		3 875
	61 281	47 636

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
Stadshypotek	2,21%	12 297 000	12 572 000	2026-03-30
Stadshypotek	0,97%		12 540 750	omsatt
Stadshypotek	0,88%	9 987 500	10 187 500	2028-12-30
Stadshypotek	4,63%	12 315 750		2024-04-02
Summa skulder till kreditinstitut		34 600 250	35 300 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 790 750	-13 015 750	
		21 809 500	22 284 500	

Om 5 år beräknas låneskulden uppgå till 31 100 250 kr.

Not 9 KORTFRISTIG SKULD

Kortfristig skuld	2023-12-31	2022-12-31
Löner och arvoden	78 750	72 450
Sociala avgifter	24 800	22 600
Extern revisor	16 000	13 000
El	15 743	14 413
Värme	36 480	34 219
Vatten	7 433	7 084
Förutbetalda hyresintäkter	271 531	225 540
	450 737	389 306

Not 10
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	38 544 000	38 544 000
--	------------	------------

Eventualförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Gylén
Ordförande

David Borg
Ledamot

Tobias Sundström
Ledamot

Magnus Kjellberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66275d994e01c4055a329845

Finalized at: 2024-04-23 17:45:11 CEST

Title: ÅR Stohagen 2023.pdf

Digest: w+CNqEa2GZVEMEKocZPPP3R3gwy5eaNuPT0xpoYJobw=

Initiated by: linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2024-04-23 17:45:10 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Erik Tobias Sundström signed at 2024-04-23 09:55:04 CEST with Swedish BankID (19730131-XXXX)
- Magnus Kjellberg signed at 2024-04-23 17:10:03 CEST with Swedish BankID (19721213-XXXX)
- David Borg signed at 2024-04-23 10:09:00 CEST with Swedish BankID (19770525-XXXX)
- Nils Åke Magnus Gylén signed at 2024-04-23 16:59:34 CEST with Swedish BankID (19670314-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stohagen
Org.nr. 769617-2399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stohagen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stohagen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Stohagen RB 2023.pdf
Checksumma: d6e05752f8361b52cf8b4d8d06f5b4aa94d01e7191f4c49ea67e82f856e5ac6c
Skickad: 2024-04-23 kl 09:05

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-04-23 kl 17:46

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>