

Årsredovisning för

Samfälligheten Brynhild

716412-3148

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten Brynhild, 716412-3148 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2022-04-28 haft följande sammansättning:

Namn	Ansvarsområde	Vald till stämman
		År
Daniel Lindström	Ordförande	2024
Magnus Norrström	Ledamot (Vice ordförande)	2024
Nina Tengström	Ledamot	2024
Kim Andre Persson	Suppleant	2025
Jenny Jangholt	Ledamot	2024
Annegret Olsson	Suppleant	2024
Daniel Carlsson	Suppleant	2024
Sanne Kolmodin Hellman	Suppleant	2025
Dennis Olsson	Suppleant	2024
Simon Söderberg	Suppleant	2025

Möten:

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 13 protokollförda möten i detta räknas även det extrainsatta mötet med radhusägarna.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes LarsHåkan Palm och till revisorssuppleant valdes Tova Karlsson.

Valberedning:

Uppdraget är lagt på styrelsen då inga intressenter fanns.

Firmatecknare:

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening

Anställda:

Föreningen har inga anställda. Uthyrning av Allas Hus sker genom styrelsen (uppdraget ligger på Vice Ordf), arvoderat. Andra erforderliga arbeten utförs av styrelsen och medlemmarna. Under verksamhetsåret har reserverats ett belopp motsvarande 1,5 ppb (57 300 kr för 2022) för arvode till styrelsen. 57 300 kr är utbetalt

Ekonomi och administrativ förvaltning:

Föreningens kassör sköter den löpande ekonomiska administrationen och en extern ekonomikonsult sköter löpande bokföring.

Gemensamhetsanläggningar:

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Brynhild GA: 1 , GA:2 och GA:3 Dessa består av GA:1

Allas hus, vägar, vägbelysning, garageplaner för radhusbebyggelser, grönområden och lekplatser.

Deltagande fastigheter: Samtliga inom Samfälligheten Brynhild. Totalt 261 fastigheter.

GA:2 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter:

Gunnars väg och Brynhilds väg 3:310-3:345,

Guttorms väg 3:354-3:363, Totalt 50 fastigheter

GA:3 Radhus, garagelängor, centralantennanläggning.

Deltagande fastigheter: Krakas väg 3:548-3:565 Totalt 18 fastigheter.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, drift och underhåll fördelas med 1/261 per fastighet för GA: 1 respektive 1/50 GA:2 och 1/18 GA:3

Försäkring:

Allas Hus, garagebyggnader, el-stolpar, el-central och ledningar är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar.

Försäkringen omfattar brand-, stöld-, vatten- och maskinskada samt ansvarighet och rättsskydd. Dessutom ingår försäkring mot förmögenhetsbrott (10 basbelopp),

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

* Reparation av Skador vid brunnar

* Ansökan om ändring av förrättningsbeslut GA 2 & GA 3 har skickats in 2 gånger under året.

* Kontakt med Bank för omfördelning av fonderade medel till bättre ränta.

* Buskar, tomt frågor

* Kontakt med VAFAB angående sopskäpen vid radhusen, då dom är förfallna. Dessa kommer bytas ut under 2024/2025

* Momsfrågor för radhus

* Samfälligheten momspliktig from 20230701.

* Hantering av takläckage för radhus

Styrelsen

har under 2023 främst lagt energi på frågan om radhustaken. Vi har behandlat frågor inom Samfälligheten som inkommit från medlemmar

främst via mejl, Facebook men även genom telefon med huvudsakliga frågor om trädfällning, buskar, lekplatser samt brunnar

som vi senaste åren haft problem med.
Avtalsskrivning takbyten.

Det känns väldigt bra att ni engagerar er i frågor kring vår Samfällighet. Det behövs för vidare utveckling av vårt område. Vi välkomnar intresse av delaktighet i styrelsen

Lekplatser:

Lekplatserna under året varit mycket uppskattade och har använts flitigt. Dessa har underhållits under året.

Städdag:

Har hållits under 2023

Vinterväghållning:

Täby Gärd har skött vinterväghållningen under året och det generella intrycket styrelsen får är att det har fungerat bra.

Det har inkommit frågor främst kring snöhögarnas placering och på grund av de stora snömängderna har entreprenören haft problem med placering av snöhögar. Det medför stora kostnader för samfälligheten att forsla bort snömassorna, och har därmed ej prioriterats. Snöröjningen är en varierande kostnad beroende av klimatet och därmed vissa år en stor utgift som är svår att budgetera.

Allas Hus:

Under året har uthyrningen fortlöpt, Vi har fortsatt en privat hyresgäst Byggkonstruktioner AB Håkan Liljeström som hyr pingisrummet med nyttjanderätt av WC.

Hemsida:

Under året har Nina Tengström varit ansvarig för hemsidan.

Ambitionen från styrelsen är att vår hemsida skall användas aktivt för att sprida information.

Besök gärna www.brynhild.se. Där finner ni information om det mesta som gäller Samfälligheten. Bland annat finns information om uthyrning av Allas Hus, styrelsens sammansättning, allmän information om området, trädblankett samt ett nytt och smidigt kontaktformulär. Vi har även för avsikt att lägga ut gräsklippningslistor på hemsidan.

Framtida utveckling:

Underhållsfrågorna kommer fortsatt att dominera styrelsens arbete de kommande åren. Det styrelsen behöver koncentrera sig i huvudsak kommande år är asfaltering och brunnar som är de största frågorna. I planeringsarbetet har vi kommit en bit på väg men det finns fortfarande flera frågor att lösa, främst kring ekonomiska delar.

Gatubelysning:

Inga kompletteringar har gjorts på gatubelysningen.

Samfälligheten har 5 års garanti på arbete samt material.

Et avtalet samfälligheten har är rörligt avtal och priserna är väldigt varierande och därför svår att budgetera.

Trädhantering

Styrelsen får besluta om trädfällning inom Samfälligheten. Ansökan görs på blankett som finns på hemsidan och det ska finnas godtagbara skäl för att ta ner träd samt godkännande av berörda grannar. Alla kostnader bekostas av sökande.

Uttaxering

Under året har uttaxering skett med: 3 190 kr/fastighet för alla fastigheter inom samfälligheten. De som deltagit på städdagen har erhållit en rabatt på 300 kr.

Dessutom har deltagande fastigheter i GA 2 fonderat 4 000 kr och GA 3 fonderat 3 000 kr/fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 247 304
årets resultat	-91 899
Totalt	<u>2 155 405</u>
balanseras i ny räkning	<u>2 155 405</u>
Summa	2 155 405

Samfällighetens ekonomiska ställning i övrigt framgår av bifogad redovisning.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	7,8,9	1 115 797	1 230 127
		<u>1 115 797</u>	<u>1 230 127</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 115 797</u>	<u>1 230 127</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 355	4 939
Övriga fordringar		61 452	578
		<u>69 807</u>	<u>5 517</u>
Kassa, Bank	10	7 772 079	7 637 234
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 957 683</u>	<u>8 872 878</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fonderade medel GA1		4 090 603	4 090 603
Fonderade medel GA2		1 763 941	1 546 572
Fonderade medel GA3		646 822	583 306
		<u>6 501 366</u>	<u>6 220 481</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 247 304	2 274 774
Årets resultat		-91 899	-27 470
		<u>2 155 405</u>	<u>2 247 304</u>
Summa eget kapital		<u>8 656 771</u>	<u>8 467 785</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		658	6 397
Övriga skulder		36 662	34 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	263 592	364 675
		<u>300 912</u>	<u>405 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 957 683</u>	<u>8 872 878</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
--------------------	------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Samfällighetens intäkter			
Huvudintäkter	1	807 810	784 965
Övriga rörelseintäkter	2	872	401
		<u>808 682</u>	<u>785 366</u>
Samfällighetens kostnader			
Rörelsens kostnader	3	-721 243	-618 137
Personalkostnader	4	-81 896	-80 370
Avskrivningar		<u>-114 330</u>	<u>-114 330</u>
Rörelseresultat		-108 787	-27 471
Resultat GA2 & GA3	5	-10 761	-17 847
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>54 533</u>	<u>749</u>
Resultat efter finansiella poster		-65 015	-44 569
Bokslutsdispositioner		<u>-26 884</u>	<u>17 099</u>
Resultat före skatt		-91 899	-27 470
Årets resultat		<u>-91 899</u>	<u>-27 470</u>

Not 1 Nettoomsättning

Samfällighetens Intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter	775 890	751 365
Uthyrning Allas Hus	31 920	33 600
Summa	807 810	784 965

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Påminnelseavgifter, öresavrundning	428	301
Övriga intäkter	444	100
Summa	872	401

Not 3 Kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Gatubelyning	-26 149	-23 379
Grönområden, lekplatser	-32 388	-28 227
Snöröjning, gatsopning	-525 197	-393 935
Asfaltering	-17 553	-40 578
Allas Hus	-49 453	-73 630
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial		-4 270
Kontorsmaterial och trycksaker	-2 773	-1 804
Porto, bank	-3 288	-2 590
Försäkringar	-13 047	-9 254
Städdag	-1 585	-929
Hemsida	-3 986	-3 894
Övriga kostnader	-45 824	-35 647
Summa	-721 243	-618 137

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse	61 200	57 177
Totala arvoden och ersättningar	61 200	57 177
Sociala avgifter enligt lag	18 392	17 287
Totala arvoden, ersättningar och sociala avgifter	79 592	74 464

Not 5 Resultat GA2 & GA3

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
GA2		
Kostnader	-9 950	-1 965
Summa	-9 950	-1 965
GA3 Krakas väg		
Kostnader	-811	-15 882
Summa	-811	-15 882
SUMMA	-10 761	-17 847

Not 6 Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid
Lekplatser	1 254 999	7 år
Stolparmaturer	397 272	20 år
Renovering Allas Hus	108 037	10 år

Not 7 Lekplatser

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 254 999	1 254 999
	1 254 999	1 254 999
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-418 320	-334 656
-Årets avskrivning enligt plan	-83 664	-83 664
	-501 984	-418 320
Redovisat värde vid årets slut	753 015	836 679

Not 8 Stolparmaturer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	397 272	397 272
Vid årets slut	397 272	397 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 452	-59 589
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 863	-19 863
Vid årets slut	-99 315	-79 452
Redovisat värde vid årets slut	297 957	317 820

Not 9 Renovering Allas Hus

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 037	108 037
	108 037	108 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 409	-21 606
-Årets avskrivning enligt plan	-10 803	-10 803
	-43 212	-32 409

ad

Redovisat värde vid årets slut	64 825	75 628
---------------------------------------	---------------	---------------

Not 10 Kassa bank

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa	2 940	2 746
Företagskonto	1 250 945	1 974 759
Bankkonto GA1	1 007 432	3 020 803
Bankkonto GA2 Gunnars, Brynhilds och Guttorms väg	1 763 940	1 468 537
Bankkonto GA3 Krakas väg	646 822	570 388
Placeringskonto GA1	2 500 000	
Placeringskonto GA1	600 000	600 001
Summa	7 772 079	7 637 234

Not 11 Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital vid årets ingång		
Fonder för yttre underhåll	6 220 482	5 511 231
Fonderade medel under året	280 884	709 251
Bundet eget kapital vid årets utgång	6 501 366	6 220 482
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust föregående år	2 247 304	2 274 774
Årets resultat	-91 899	-27 470
	2 155 405	2 247 304
Eget kapital vid årets utgång	8 656 771	8 467 786

Not 12 Upplupna kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
El, gatlyktor & Allas Hus	20 945	15 607
Vatten Allas Hus	533	409
Snöröjning	241 676	348 658
SUMMA	263 154	364 674

Underskrifter

Västerås

Daniel Lindström Styrelseordförande	2023-03-	Magnus Norrström Styrelseledamot	2023-03-
--	----------	-------------------------------------	----------

Jenny Jangholt Kassör	2023-03-	Nina Tengström Sekreterare	2023-03-
--------------------------	----------	-------------------------------	----------

Vår revisionsberättelse har lämnats den mars 2023



LarsHåkan Palm
Medlemsvald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfälligheten Brynhild
org nr 716412-3148

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfälligheten Brynhild för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfälligheten Brynhilds finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Samfälligheten Brynhild för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Lagen om förvaltning av samfälligheter och stadgarna .

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot samfälligheten. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Lagen om förvaltning av samfälligheter,

stadgarna eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irsta 2023-03-



Larshakan Palm

Av årsstämman vald revisor

Av årsstämman vald revisor