

Bostad förvärvat:**2014****Sovrum 1 (Large):**

Nya ytskikt (tak och väggar)
Ny dragnig av el
Spotlights i taket (Plejd)
Nya garderober med belysning
Ny innerdörr
Heltäckningsmatta
Målade väggar och tak i samma kulör

2023

utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB

utfört av Nya Rörbolaget AB

Badrum 1 (En suite):

Totalrenovering
Ny dragnig av avlopp och el
Nytt undergolv, gjutet med EPS-cement
Spotlights i taket (Plejd)
Spotlights i nisch (Plejd)
Golvvärme (el)
Pax-ventilation

2023

utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB
utfört av Nya Rörbolaget AB

Sovrum 2 (Medium):

Nya ytskikt (tak och väggar)
Ny dragnig av el
Spotlights i taket
Nytt golv (Eckparkett) och lister
Ny innerdörr
Målade väggar

2015**Omgång 2:**

Målade väggar och tak
Nya spotlights
Akustikpanel bakom säng
Nya garderober
Nya strömbrytare och vägguttag

2024**Sovrum 3 (Small):**

Nya ytskikt (väggar)
Uppfräschning av tak
Nytt golv (Eckparkett) och lister
Ny innerdörr
Målade väggar

2016**Omgång 2:**

Målade väggar
Akustikpanel bakom säng
Nya garderober
Nya strömbrytare och vägguttag

2024

Badrum 2:**2012**

Renoverad av tidigare ägare!

Notering:

Ny innerdörr 2015

Ny duschvägg 2023

Anmärkningar:

Bakfall i golvet

Rör genomföring via golvet

Hall:**2015**

Nya ytskikt (tak och väggar)

Nytt golv (Eckparkett) och lister

Ny dragnings av el

Spotlights i taket

Målade väggar

Dörr över mediavägg

Notering:

Nya strömbrytare och vägguttag 2024

Vardagsrum:**2015**

Nya ytskikt (tak och väggar)

Nytt golv (Eckparkett) och lister

Panel bakom TVn

Målade väggar

Notering:

Luftvärmepump 2018

Nya strömbrytare och vägguttag 2024

*utfört av Värmepumpskirurgen Sverige AB***Kök:****2015**

Kök från IKEA

Vitvaror från Siemens

Ny imkanal

Nya ytskikt (tak och väggar)

Nytt golv (Eckparkett) och lister

Ny dragnings av el

Spotlights i taket

Målade väggar

Kakel över bänkskiva längs med 3 väggar

Notering:

Ny kyl och frys från Siemens 2022

Nya strömbrytare och vägguttag 2023

Groventré:

Nya ytskikt (tak och väggar)
Nytt golv (klinker) inkl. tätskikt och flytspackel
Ny dragnig av el
Spotlights i taket
Pax-ventilation
Ny tvättmaskin och torktumlare från Samsung

2020*utfört av Holmströms AB***Förråd:**

Nya ytskikt (tak och väggar)
Nytt golv (Ekparkett)
Ny dragnig av el
Lampa med rörelsesensor
Målad vägg
Ny innerdörr
Garderobers längs båda sidor

2020**Sovrum 4:**

Nytt undergolv inkl. proppning av avlopp och flytspackel
Nya ytskikt (tak och väggar)
Nytt golv (Ekparkett)
Ny dragnig av el
Målade väggar och tak i samma kulör
Ny innerdörr
Nytt fönster
Rumsventilator installerad

**påbörjad 2018
färdigställt 2022***utfört av Holmströms AB***Garage:**

Uppfräschning av tak
Nytt ytskikt (väggar)
Ny dragnig av el
Ny garageinredning
Ny belysning
Hyllsystem

2024**Notering:**

Ny garageport inkl. motor

2017*utfört av Proofdoor Svenska AB*

Utvändigt:

| | |
|----------------------------------|------|
| Ny panel på baksidan av garage | 2018 |
| Ny panel på framsidan av garage | 2019 |
| Spotlights i takfoten vid garage | 2019 |

Tak:

Inspektion, taktvätt inkl. impregnering och målning

2020

utfört av Holmbergs Högtryckstvätt

Fönster/dörr:

Nya fönster/altandörr (3-glas) runt hela om hela huset

2023

utfört av Nya Rörbolaget AB

Notering:

Fönster i Sovrum 4 2018

Ytterdörr:

Nya ytterdörrar (huvudingång samt groventré)

2017**Terrass baksida:**

Ny altan inkl. spotlights med ljussensor.

2022**Terrass framsida:**

Ny altan och staket

2018**Stenläggning framsida:****2017****Övrigt:**

| | | |
|---|-------------------|------------------------------------|
| Installerat larm - Verisure | 2014, utökat 2021 | <i>(medföljer inte med huset)</i> |
| Ny fjärrvärmepåväxlare | 2015 | <i>utfört av Mälarenergi</i> |
| Ny el central inkl. jordfelsbrytare | 2015 | |
| Ny termostat på alla radiatorer | 2017 | |
| Begränsningskabel för robotgräsklippare** | 2018 | |
| Radonmätning, se anmärkning* | 2019 – 2020 | <i>utfört av Radea AB</i> |
| Ny elbilsaddare | 2021 | <i>utfört av RA Elteknik AB</i> |
| Landgång i vind | 2023 | |
| Vattenfelsbrytare installerad | 2023 | <i>utfört av Nya Rörbolaget AB</i> |

* Resultat: Årsmedelvärde 220 Bq/m³

Åtgärder: Friskluftsventilationer installerade i alla rum

utfört av Radea AB

Resultat efter åtgärder: Årsmedelvärde 110 Bq/m³

**Robotgräsklippare följer inte med huset, dock bevaras begränsningskabel till köpare, ifall denne vill installera egen robot