

Årsredovisning
Stadgar
Energideklaration



BRF Klappträet 6
Eknäsvägen 13

WUA-AW-072398

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Klappträet 6

769641-9477

Räkenskapsåret

2023-06-07 – 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klapträet 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-07 – 2023-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under året fusionerats med sitt helägda dotterbolag, Klapträet 6 Fastighet AB. Efter fusionen är Brf Klapträet 6 lagfaren ägare till fastigheten Stockholm Klapträet 6.

Byggnaden på fastigheten Klapträet 6 inrymmer 8 bostadslägenheter och ett garage.

Föreningen har handlat upp en entreprenad för utbyte av föreningens bergvärmepump. I samband med utbytet kommer ytterligare ett hål för bergvärme att borras för att öka den nya bergvärmepumpens energieffektivitet. Entreprenaden kommer att utföras under 2024.

Föreningen har ett belopp om 1 089 611 kronor avsatt för att täcka kostnaden för uppgraderingen av bergvärmepumpen och kommande underhåll som redovisas i den tekniska statusbesiktningen av Projektledarhuset.

Föreningens balansräkning är per den 31 december 2023 i överensstämmelse med ekonomisk plan. Differensen mellan omsättningstillgångar och kortfristiga fordringar motsvarar avsättningen till bergvärmeuppgraderingen och övrigt underhåll enligt teknisk statusbesiktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	-236
Balansomslutning	34 700
Soliditet (%)	94,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	649
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 000
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 000
Sparande per kvm (kr/kvm)	37
Räntekänslighet (%)	7,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	191
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Årets resultat	Totalt
Ökning av insatskapital	22 860 000	10 200 000		33 060 000
Årets resultat			-235 623	-235 623
Belopp vid årets utgång	22 860 000	10 200 000	-235 623	32 824 377

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-235 623
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	12 852
i ny räkning överföres	-248 475
	-235 623

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-06-07 -2023-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1	50 480
Summa rörelseintäkter		50 480
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-233 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 241
Summa rörelsekostnader		-286 104
Rörelseresultat		-235 623
Resultat efter finansiella poster		-235 623
Resultat före skatt		-235 623
Årets resultat		-235 623

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 489 766

Summa materiella anläggningstillgångar

33 489 766

Summa anläggningstillgångar

33 489 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 163 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 912

Summa kortfristiga fordringar

1 168 359

Kassa och bank

Kassa och bank

41 527

Summa kassa och bank

41 527

Summa omsättningstillgångar

1 209 886

SUMMA TILLGÅNGAR

34 699 652

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	22 860 000
Upplåtelseavgifter	10 200 000
Summa bundet eget kapital	33 060 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-235 623
Summa fritt eget kapital	-235 623
Summa eget kapital	32 824 377

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder	1 755 000
Summa långfristiga skulder	1 755 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	33 064
Skatteskulder	35 987
Övriga skulder	618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 606
Summa kortfristiga skulder	120 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 699 652

Kassaflödesanalys

Not 2023-06-07
-2023-12-31
(7 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-235 623
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	52 241
Betald skatt	35 987

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital -147 395

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 168 359
Förändring av leverantörsskulder	33 064
Förändring av kortfristiga skulder	51 224

Kassaflöde från den löpande verksamheten -1 231 466

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-33 542 007
--	-------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -33 542 007

Finansieringsverksamheten

Nyemission	33 060 000
Upptagna lån	1 755 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 34 815 000

Årets kassaflöde 41 527

Likvida medel vid årets slut 41 527

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen tillämpar principerna om RedU9, bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Vid upplåtelse av bostadsrätt betalar medlemmen ett marknadspris. Skillnaden mellan marknadspriset och det fastställda insatskapitalet utgör upplåtelseavgift. Upplåtelseavgiften redovisas, liksom insatskapitalet som bundet eget kapital.

Föreningen minskar redovisade upplåtelseavgifter med de utgifter man lagt ner i den upplåtna lägenheten, företrädevis mäklararvode.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark skrivs ej av.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning. Fastighetens betydande komponenter har bedömts ha en livslängd mellan 20- 100 år. Avskrivning 1,503%

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Nettoomsättning

	2023-06-07	-2023-12-31
Årsavgifter bostäder	47 759	
Hyror garage och parkeringsplatser	2 721	
	50 480	

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och sophämtning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp/fusion	34 021 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 021 486
Årets avskrivningar	-52 241
Avskrivning fusion	-479 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 720
Utgående redovisat värde	33 489 766

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skuld Gillöga AB	1 755 000
	1 755 000

Föreningen har fått ett lånelöfte från SEB om långsiktig finansiering med ett belopp om 1.755.000 kronor. Föreningen har ej fått lånet utbetalt. Gillöga AB har därför lånat ut 1.755.000 kr till Brf Klapträet 6 tills dess föreningen erhåller finansiering av SEB. Lånet löper med en årsränta om 4,79%, vilket är i linje med föreningens ekonomiska plan.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Wärmberg
Ordförande

Charlotte Edholm Ahlberg

Jeannette Viktorsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Jeanette Fagerström Viktorsson

Styrelseledamot

Serienummer: 4d3e1074821335[...]942e0ec861634

IP: 85.231.xxx.xxx

2024-05-20 11:55:56 UTC



MARTIN WÄRNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 2d6ff1f10db986[...]6a52d147981a8

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-05-21 07:34:46 UTC



MARTIN WÄRNBERG

Ordförande

Serienummer: 2d6ff1f10db986[...]6a52d147981a8

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-05-21 07:34:46 UTC



CHARLOTTE EDHOLM AHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 4a6e50092642d1[...]b118e29eca609

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-05-21 21:20:05 UTC



Carl Fredrik Niring

Auktoriserad Revisor

Serienummer: af4bd343642dc9[...]d327fcb610884

IP: 194.14.xxx.xxx

2024-05-22 06:47:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

STADGAR
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Klapträet 6

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Klappträet 6.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt ska ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt styrelsen bestämmer.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas person som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller som föreningen upplåter bostadsrätt till. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det är sannolikt att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka sambolagen (2003:376) ska tillämpas.

En överlåtelse av bostadsrätt är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

Styrelsen har rätt att utesluta medlem som ej förvärvar bostadsrätt. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska därmed anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får kvarstå om medlem.

INSATS OCH AVGIFTER MM

4§

Insats, andelstal, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Beslut om ändring av insats beslutas av föreningsstämman enligt regler i bostadsrättslagen.

Föreningens verksamhet finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift samt genom eventuella hyresintäkter och övriga intäkter. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, vatten, elektrisk ström, renhållning, sophämtning, fastighetsskatt och/eller fastighetsavgift, TV, bredband, telefoni, ska beräknas efter andelstal, erläggas utifrån uppmätt förbrukning och/eller uppskattad förbrukning, area, eller i tillämpliga fall per lägenhet.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % av det prisbasbelopp som enligt socialförsäkringsbalken gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap och betalas av förvärvaren.

Pantsättningsavgiften får uppgå till högst 1,5 % av det prisbasbelopp som enligt socialförsäkringsbalken gäller vid tidpunkten för tidpunkten för underrättelse om pantsättning och betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse för en lägenhet får per år uppgå till högst 10 % av det prisbasbelopp som enligt socialförsäkringsbalken gäller vid tidpunkten för ansökan om andrahandsuthyrning och betalas av bostadsrättshavaren. Om en lägenhet upplåts i andra hand under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Avgifterna ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassokostnader enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader mm.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5§

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, el, vatten och ventilation som föreningen försett lägenheten med och som betjänar fler än en lägenhet.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat

- egna installationer;
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt;
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten;
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, gas, el, vatten och ventilation - till de delar dessa inte tjänar fler än en lägenhet;
- golvbrunnar;
- svagströmsanläggningar;
- målning av vattenfyllda radiatorer och ledningar som tjänar fler än en lägenhet;
- elledningar från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral;
- ventilationsanordningar; eldstäder med tillhörande rökgångar till de delar rökgångarna är i lägenheten;
- dörrar, glas och bågar i fönster, dock ej målning av yttersidorna av dörrar och fönster;
- till lägenheten hörande mark svarar bostadsrättshavaren för renhållning, trädgårdsskötsel och snöskottning samt halkbekämpning

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa föreningens anvisningar vad gäller skötsel av till lägenheten hörande mark som vetter mot gemensamma ytor, mot andra bostadsrättshavare eller mot allmänning.

Om lägenheten är utrustad med uteplats/altan/ takterrass eller balkong svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning samt ska se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om begränsningar i bostadsrättshavarens ansvar för reparationer i anledning av vattenlednings- eller brandskada.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick eller utför en åtgärd i strid med 7 § första stycket nedan i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälpel bristen i lägenheten så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren ska teckna sedvanlig försäkring.

6 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Förändring som innefattar ingrepp i en bärande konstruktion, installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, installation eller ändring av anordning för ventilation, installation eller ändring av eldstad eller rökkanal eller annan påverkan på brandskyddet, eller någon annan väsentlig förändring av lägenheten får dock inte utföras utan styrelsens tillstånd. Som väsentlig förändring räknas alltid förändring som kräver anmälan eller bygglov. För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om bygglov eller att göra en anmälan, ta fram erforderligt underlag utvisande hur arbetena ska utföras fackmässigt samt att säkerställa att arbetena utförs fackmässigt.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

8 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som hör till hushållet, besöker honom eller henne, som inrympts i lägenheten eller någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten.

9 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra. När bostadsrätten ska säljas genom tvångsförsäljning eller när bostadsrättshavaren har avsagt sig lägenheten, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. I bostadsrättslagen anges vissa situationer där samtycke inte erfordras. Samtycke kan också ges i form av innehåll i upplåtelseavtal eller annat avtal.

11 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

12 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- 1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse,
- 2) lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,
- 3) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem,
- 4) lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
- 5) bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- 6) om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 8 § vid användningen av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användningen av denna åsidosätter de skyldigheter som åligger en bostadsrättshavare,
- 7) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
- 8) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
- 9) lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning, eller
- 10) bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd i strid med 7 § första stycket.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

13 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall ska anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

14 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

15 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning ska bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

16 §

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelse under projektiden

Intill ordinarie föreningsstämma som inträffar ett år efter godkänd slutbesiktning av samtliga lägenheter har Gillöga AB, 559130-2723, rätt att utse alla styrelseledamöter utom två som väljs på föreningsstämman. Om styrelsen består av mindre än fem personer har Gillöga AB istället rätt att utse alla styrelseledamöter utom en som väljs på föreningsstämman. Gillöga AB har under samma tid rätt att i förekommande fall utse suppleant eller suppleanter.

Styrelse efter färdigställande av projektet

I det fall Gillöga AB avstår från sin rätt att utse styrelseledamöter enligt ovan, eller när ett år förflutit efter godkänd slutbesiktning av samtliga lägenheter, väljs styrelseledamöter och i förekommande fall suppleanter på ordinarie föreningsstämma för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljas.

Till styrelseledamot och i förekommande fall suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till bostadsrättshavare eller annan med bostadsrättshavare varaktigt sammanboende person.

Styrelseledamot eller suppleant som utses av Gillöga AB behöver inte vara medlem i föreningen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen på det sätt styrelsen bestämmer.

17 §

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

18 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. När minsta antalet ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

19 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentlig till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

20 §

Styrelsen ska i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

21 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

22 §

Revisorerna ska vara minst en och högst två med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från årsstämman fram till slutet av nästa årsstämma. Revisorerna behöver inte vara medlemmar i föreningen.

23 §

Revisorerna ska avge revisionsberättelse senast tre veckor innan föreningsstämman.

24 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

FÖRENINGSSTÄMMA

25 §

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast i mars och senast före juni månads utgång. Föreningsstämman kan alltid hållas i den ort där styrelsen har sitt säte eller i Stockholm.

26 §

Medlem som önskar lämna förslag till stämman ska anmäla detta till styrelsen senast 31 januari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

27 §

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

28 §

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

- 1) Öppnande
- 2) Fastställande av röstlängd
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Godkännande av dagordningen
- 6) Val av en eller två justeringspersoner tillika rösträknare
- 7) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 18) Avslutande

29 §

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Kallelse ska utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning, elektroniska hjälpmedel såsom e-post eller postbefordran senast två veckor före föreningsstämman, dock tidigast sex veckor före föreningsstämman. Även kallelse till extra föreningsstämma som ska behandla stadgeändring, fusion, likvidation och förenklad avveckling ska ske senast två veckor före stämman.

Kallelsen ska enligt lag skickas med post till varje medlem vars postadress är känd för föreningen, om:

1. en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna,
2. stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär a) att en medlems skyldighet att betala insatser eller avgifter till föreningen ökas, b) att en medlems rätt till föreningens vinst inskränks, c) att en medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks,
3. stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling. I vilka fall en kallelse oaktat vad som anges i detta stycke ändå får skickas med elektroniska hjälpmedel framgår av lag.

30 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera bostadsrättslägenheter har också endast en röst.

Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

31 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Även annan än medlem, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet ska förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Även annan än medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde till medlemmen.

Juridisk person som är medlem får utöver vad som ovan anges alltid företrädas av legal ställföreträdare.

Utomstående har rätt att närvara och yttra sig vid föreningsstämman om en enkel majoritet av de röstande bifaller beslutet.

32 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest

röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För att ett beslut om ändring av §§ 3, 10, 16, 30 och 32 (denna paragraf) i dessa stadgar ska vara giltigt, krävs att stadgeändringsförslaget, vid sidan av beslut på en föreningsstämma där föreningens samtliga röstberättigade enat sig om beslutet, biträds av röster motsvarande minst 2/3 av det avgivna antalet röster på två på varandra följande stämmor.

I övrigt gäller vad som anges i lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen för ändring av stadgar.

33 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

34 §

Protokoll från föreningsstämman ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

35 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet, utdelning, elektroniska hjälpmedel, såsom webbplats och e-post eller genom postbefordran.

UNDERHÅLL OCH AVSÄTTNING TILL FOND

36 §

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll.

Styrelsen ska anta en underhållsplan för underhållet av föreningens hus och dess finansiering. Styrelsen ska årligen besikta föreningens egendom i erforderlig omfattning. Vidare ska styrelsen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde, dock kan föreningen för de tre första verksamhetsåren göra avsättning enligt ekonomisk plan. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet ska, efter erforderlig avsättning till fonden för yttre underhåll enligt denna paragraf, balanseras i ny räkning.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION MM

37 §

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser. Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

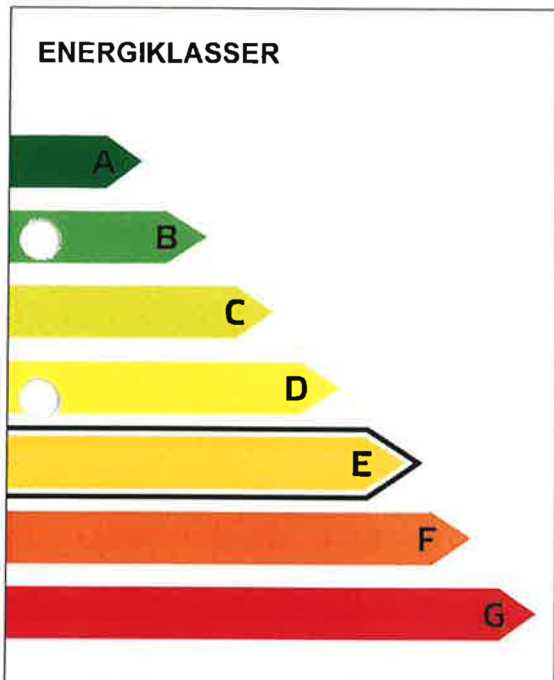
2023091802077

ENERGIDEKLARATION

Eknäsvägen 13, 112 64 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 883870



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Isak Franzén, ÅF Infrastructure AB,
2018-10-17

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2017:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klapträet 6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 639668	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>	
Adress Eknäsvägen 13		Postnummer 11264	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1946
Atemp (exkl. Avarmgarage) 345 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang		
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 8	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																									
1708 - 1807		☐																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																									
<table border="0"> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ei (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ei (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ei (luftburen) (9)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (ei) (10)</td><td>21772 kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>21772 kWh</td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>3450 kWh</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td></tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	Ei (vattenburen) (7)	kWh	Ei (direktverkande) (8)	kWh	Ei (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (ei) (10)	21772 kWh	Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	21772 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	3450 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	<table border="0"> <tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr> <tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr> <tr><td>Stadsgas</td><td>5 880 kWh/1 000 m³</td></tr> <tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	kWh																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																										
Ved (4)	kWh																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																										
Ei (vattenburen) (7)	kWh																																										
Ei (direktverkande) (8)	kWh																																										
Ei (luftburen) (9)	kWh																																										
Markvärmepump (ei) (10)	21772 kWh																																										
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh																																										
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh																																										
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	21772 kWh																																										
Varav energi till varmvattenberedning	3450 kWh																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																										
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																										
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																									
		<table border="0"> <tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>3614 kWh</td></tr> <tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ei för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>25386 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>25386 kWh</td></tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	3614 kWh	Hushållsel ³ (16)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	Ei för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	25386 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25386 kWh																										
Fastighetsel ² (15)	3614 kWh																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																										
Ei för komfortkyla (18)	kWh																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	25386 kWh																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25386 kWh																																										
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																								
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		m ²	kWh/år																																								
Finns solcellsystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																								
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		m ²	kWh/år																																								
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																										
Stockholm	27870 kWh																																										
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																								
81 kWh/m ² , år	81 kWh/m ² , år	50 kWh/m ² , år	65 - 79 kWh/m ² , år																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt 100	Bq/m3	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2006-05-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Deklaration utförd enligt BFS 2017:6, BEN 2

Expert

Förman Isak	Efternamn Franzen	
Datum för godkännande 2018-10-17	E-postadress isak.franzen@afconsult.com	
Certifikatnummer 6718	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag ÅF Infrastructure AB		