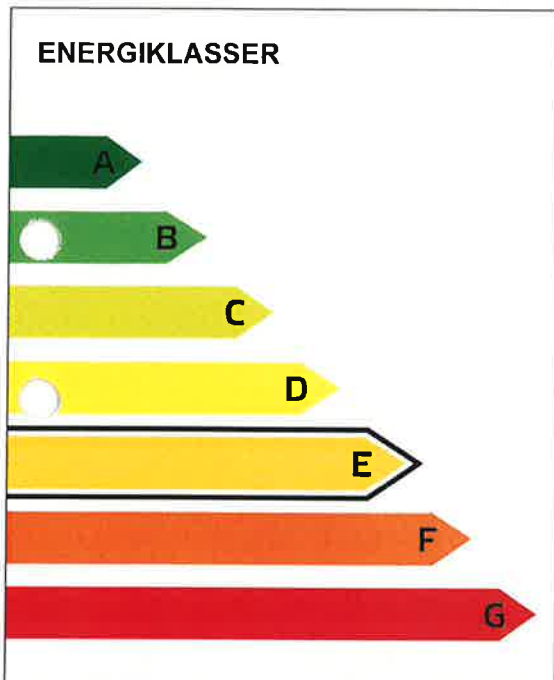


ENERGIDEKLARATION

Eknäsvägen 13, 112 64 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 883870



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Isak Franzén, ÅF Infrastructure AB,
2018-10-17

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2017:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klapträet 6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 639668	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>	
Adress Eknäsvägen 13		Postnummer 11264	Postort Stockholm	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1946
Atemp (exkl. Avarmgarage) 345 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang		
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 8	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiluppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																									
1708 - 1807																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																									
<table border="0"> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>21772 kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>21772 kWh</td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>3450 kWh</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td></tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	21772 kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	21772 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	3450 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	<table border="0"> <tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr> <tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr> <tr><td>Stadsgas</td><td>5 880 kWh/1 000 m³</td></tr> <tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	kWh																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																										
Ved (4)	kWh																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																										
Markvärmepump (el) (10)	21772 kWh																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	21772 kWh																																										
Varav energi till varmvattenberedning	3450 kWh																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																										
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																										
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																									
		<table border="0"> <tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>3614 kWh</td></tr> <tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>25386 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>25386 kWh</td></tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	3614 kWh	Hushållsel ³ (16)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	25386 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25386 kWh																										
Fastighetsel ² (15)	3614 kWh																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	25386 kWh																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25386 kWh																																										
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																									
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																									
Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 27870 kWh																																										
Energiförbrukning 81 kWh/m², år	...varav el 81 kWh/m², år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m², år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 79 kWh/m², år																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt 100	Bq/m3	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2006-05-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Deklaration utförd enligt BFS 2017:6, BEN 2

Expert

Förnamn Isak	Efternamn Franzen	
Datum för godkännande 2018-10-17	E-postadress isak.franzen@afconsult.com	
Certifikatnummer 6718	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag ÅF Infrastructure AB		