

Årsredovisning

för

BRF Hemmet 9

769603-9168

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för BRF Hemmet 9, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har en aktiv underhållsplan och föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Medlemsinformation

Föreningen hade per den 31 dec 2023 fyrtiofem (45) medlemslägenheter och en (1) lägenhet upplåten som hyresrätt samt tre (3) lokalyresgäster. Under året har tre (3) överlåtelser skett.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Göran Persson	ordförande
Susanne Tidhult	ledamot
Simon Kollberg	ledamot
Maarit Suopanki	ledamot
Janie Niklasson	suppleant
Henrik Arnbom	suppleant

Styrelsens sammanträden

Elva (11) protokollförda sammanträden.
En (1) årsstämma

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Arvode för 2023 har utgått till styrelsen med 74 300 kronor exkl sociala avgifter. Detta utbetalas under 2024.

Revisor

David Walman	extern revisor	Rävisor AB
Erik Persson	intern revisor	

Valberedning

Ingen valberedning utsedd.

Förvaltning mm

Botema Fastighets AB	Ekonomisk förvaltning
BK Fastighetsservice (t.o.m. 30 juni)	Fastighetskötsel
Nabo Group AB (fr.o.m. 1 juli)	Fastighetskötsel
Ren Standard	Fastighetsstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under sommaren lagades sättsprickor i fasaden mot Sysslomansgatan. Några medlemmar, särskilt i de övre våningarna, har haft problem med att vatten läcker in runt fönster i samband med regn och kraftig blåst. Därför tätades också runt fönstren på de tre översta våningarna. Företaget som utförde arbetet, Arbetsklättring i Norden AB, skrapade och målade också samtliga franska balkonger mot Sysslomansgatan.

Från och med 1 januari 2023 ska alla hushåll i Stockholm sortera sitt matavfall. Det gäller även bostadsrättsföreningar. Stockholms stad kunde inte leverera nödvändigt material i tid, och Pelikan som tillhandahåller vårt soprum hade inte möjliggjort för föreningen att påbörja matavfallssorteringen den 1 januari. Vi fick därför dispens till 5 april. Sedan dess är det möjligt för alla hushåll att sortera sitt matavfall.

Den 1 juli 2023 bytte föreningen teknisk fastighetsförvaltning från BK fastighetsservice till Nabo fastighetsförvaltning. (Från 1 januari 2024 är Nabo även föreningens ekonomiska förvaltare.)

I november fick föreningen en ny hyresgäst i lokalen på plan 1: Scandinavian Institute for Dharmic Development and Holistic Athleticism AB, som bedriver småskalig hälso- och gymverksamhet.

Styrelsens strategi

Föreningen befinner sig i en, till större del, förvaltande fas. Alla större renoveringar är nu avklarade, ekonomin i balans och förädlingen av lägenhetsbeståndet fortsätter. Föreningen har en hyreslägenhet kvar.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 154	2 059	2 081	2 114	2 141
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-640	-6	44	92	-186
Soliditet (%)	74,6	75,0	63,0	64,0	64,0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)*	612	602	0	0	0
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta*	5 676	5 676	0	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta*	4 591	4 591	0	0	0
Sparande per kvm (kr)*	79	160	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	9	9	0	0	0
Energikostnad (kr)*	235	257	0	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	56	58	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2022

Redovisat resultat

Årets resultat före avskrivningar -297 680 kronor

Årets resultat efter avskrivningar -639 537 kronor

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat balanseras i ny räkning. I övrigt hänvisas till bifogade balans- och resultaträkningar.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat visar ett underskott om 639 537 kronor efter avskrivningar. En fortsatt god ekonomi är beroende av bl a marknadsröntorna.

Upplysning vid negativt resultat

Årets underskott beror främst på att föreningen hade avskrivningar på totalt 341 857 kronor som påverkade resultatet samt renoveringen av fasaden vilket finansierades via föreningens kassa. Det negativa resultatet kommer inte påverka föreningens möjligheter att finansiera reparationer eller andra åtaganden under det kommande året. Föreningens kassatillgångar är tillräckligt för den inplanerade renoveringen av piskbalkongen och det finns efter det även medel kvar för oförutsedda utgifter. Utvecklingen under året får utvisa hur det kommer att se ut inför 2025.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2023 och det finns inga planer på att justera dem under 2024.

Lån

Föreningen har två lån hos Swedbank om 11 500 000 kronor. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 9.

Uppgiftsskyldighet

Lånen är rörliga och per årets utgång låg räntan på ca 4,5%. Föreningen kan vänta sig höga räntekostnader även under 2024. Fastighetens piskbalkong används inte men är i dåligt skick och behöver åtgärdas för att undvika vatteninträngning, vilket kommer finansieras via föreningens kassa.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1% av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 589 kr per bostadslägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 973 863	8 808 173	3 248 530	-5 710 384	-6 317	37 313 865
Disp av föreg års resultat	0	0	0	-6 317	6 317	0
Förändring under året	0	0	322 428	-322 428	-639 537	-639 537
Belopp vid årets utgång	30 973 863	8 808 173	3 570 958	-6 039 129	-639 537	36 674 328

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 039 129
årets förlust	-639 537
	-6 678 666

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgarna	322 428
i ny räkning överföres	-7 001 094
	-6 678 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 154 434	2 058 726
Övriga rörelseintäkter	2	61 003	55 278
Summa rörelseintäkter		2 215 437	2 114 004
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 396 680	-859 051
Driftskostnader	4	-435 132	-389 147
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-157 594	-165 475
Personalkostnader	6	-93 880	-93 308
Avskrivningar	7	-341 857	-414 292
Summa rörelsekostnader		-2 425 143	-1 921 273
Rörelseresultat		-209 706	192 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 034	13 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 865	-212 803
Summa finansiella poster		-429 831	-199 048
Resultat efter finansiella poster		-639 537	-6 317
Årets resultat		-639 537	-6 317

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	46 830 487	47 172 344
Summa materiella anläggningstillgångar		46 830 487	47 172 344
Summa anläggningstillgångar		46 830 487	47 172 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 272	388 599
Övriga fordringar		4 075	3 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 264	33 770
Summa kortfristiga fordringar		266 611	426 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 067 447	2 358 111
Summa kassa och bank		2 067 447	2 358 111
Summa omsättningstillgångar		2 334 058	2 784 342
SUMMA TILLGÅNGAR		49 164 545	49 956 686

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 782 036	39 782 036
Fond för yttre underhåll		3 570 958	3 248 530
Summa bundet eget kapital		43 352 994	43 030 566
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-6 039 129	-5 710 384
Årets resultat		-639 537	-6 317
Summa ansamlad förlust		-6 678 666	-5 716 701
Summa eget kapital		36 674 328	37 313 865
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		309 124	264 124
Summa långfristiga skulder		309 124	264 124
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 500 000	11 500 000
Leverantörsskulder		101 403	48 936
Skatteskulder		16 890	13 670
Övriga skulder		34 460	82 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 340	733 348
Summa kortfristiga skulder		12 181 093	12 378 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 164 545	49 956 686

Kassaflödesanalys

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-639 537	-6 317
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	341 857	414 292
Betald skatt	3 007	4 245

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	-294 673	412 220
--	-----------------	----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	198 327	182 827
Förändring av kortfristiga fordringar	-38 494	14 337
Förändring av leverantörsskulder	52 467	-58 154
Förändring av kortfristiga skulder	-253 292	-104 301

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-335 665	446 929
--	-----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	45 000	-6 521 500
Försäljning av lägenhet	0	3 775 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	45 000	-2 746 500
--	---------------	-------------------

Årets kassaflöde

	-290 665	-2 299 571
--	-----------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 358 111	4 657 682
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

	2 067 446	2 358 111
--	------------------	------------------

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	0,75
Stambyte	0,75
Ombyggnation/fönsterreovering	10

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 239 719	1 220 736
Hyror bostäder	47 829	68 438
Hyror lokaler	786 426	691 294
Fast.skatt	80 459	78 119
Kabel-TV	0	139
	2 154 433	2 058 726

I årsavgifterna ingår kostnader för värme, vatten och bredband.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Överlåtelseavgift och pant.avg	7 549	3 925
Uthyrning 2:a hand	34 563	33 474
Försäkringsersättning	0	17 879
Statliga erhållna bidrag	18 891	0
	61 003	55 278

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Övriga reparationer	-688 337	-114 179
El	-76 862	-106 126
Värme	-418 090	-377 424
Vatten och avlopp	-94 629	-160 734
Sophämtning/renhållning	-118 762	-100 588
	-1 396 680	-859 051

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Städning	-40 784	-39 054
Obl besiktning OVK	0	-1 874
Besiktning hiss	-1 500	-1 431
Hisservice	-7 225	-9 386
Entrémattor	-5 273	-4 617
Övriga fastighetskostnader	-16 554	-8 562
Fastighetsförsäkring	-24 894	-24 484
Kabel-tv	-54 324	-49 156
Bredband	-47 400	-43 450
F-skötsel	-69 325	-42 499
Fastighetsskatt	-167 854	-164 634
	-435 133	-389 147

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	-10 000	-8 000
Rådgivning	-44 678	-43 413
Fastighetsförvaltning	-83 578	-80 402
Möteskostnader	-9 817	-20 200
Bankkostnader	-3 676	-3 053
Föreningsavg, avdragsgilla	0	-5 860
Digitalt låssystem	-4 485	-4 485
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-800	-62
Datakommunikation	-560	0
	-157 594	-165 475

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	-93 880	-93 308
	-93 880	-93 308

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad/Stambyte	-341 857	-341 857
Ombyggnad	0	-72 435
	-341 857	-414 292

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början (Byggnad och mark)	35 558 650	35 558 650
Vid årets början (Stambyte)	18 557 189	18 557 189
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	54 115 839	54 115 839
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 943 495	-6 601 638
Årets avskrivningar enligt plan	-341 857	-341 857
Utgående avskrivning enligt plan	-7 285 352	-6 943 495
Planenligt restvärde vid årets slut	46 830 487	47 172 344
Taxeringsvärde		
Byggnad	37 076 000	37 076 000
Mark	70 400 000	70 400 000
	107 476 000	107 476 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder	98 000 000	98 000 000
Lokaler	9 476 000	9 476 000
	107 476 000	107 476 000

Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad

Vid årets början	724 314	724 314
Utgående anskaffningsvärde	724 314	724 314

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-724 314	-651 879
Årets avskrivningar enligt plan	0	-72 435
Utgående avskrivning enligt plan	-724 314	-724 314

Planenligt restvärde vid årets slut	0	0
--	----------	----------

Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark

Byggnader och mark	46 830 487	47 172 344
Ombyggnad	0	0
	46 830 487	47 172 344

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	4,52	2024-03-28	5 500 000	5 500 000
Swedbank	4,52	2024-03-28	6 000 000	6 000 000
			11 500 000	11 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			11 500 000	11 500 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	19 300 000	19 300 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm

Göran Persson

Susanne Tidhult

Simon Kollberg

Maarit Suopanki

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning BRF Hemmet 9 2023

ID: b3705820-f3f7-11ee-84ba-f5662ad5b6eb

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-06

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 7696039168

Klas Göran Persson

styrelsen@brfhemmet9.se

Signerat: 2024-04-06 13:20 BankID GÖRAN PERSSON

Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 7696039168

Maarit Ilona Suopanki

maaritsuopanki20@outlook.com

Signerat: 2024-04-06 14:09 BankID MAARIT ILONA SUOPANKI

Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 7696039168

Simon Rune Sam Kollberg

kollberg.simon@gmail.com

Signerat: 2024-04-08 09:46 BankID SIMON KOLLBERG

Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 7696039168

Eva Susanne Tidhult

susanne.tidhult@gmail.com

Signerat: 2024-04-15 08:44 BankID SUSANNE TIDHULT

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning BRF Hemmet 9 2023_20240406092547.pdf	219.9 kB	37b5 bee9 b20b be9b f9e9 8e2e 303c f331 99f6 a74b 0997 0ad5 1b90 0315 0ed0 7f36

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-06	11:26	Skapat via API.
2024-04-06	13:20	Signerat Klas Göran Persson, Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 Genomfört med: BankID av GÖRAN PERSSON. IP: 46.39.116.138
2024-04-06	14:09	Signerat Maarit Ilona Suopanki, Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 Genomfört med: BankID av MAARIT ILONA SUOPANKI. IP: 78.79.238.14
2024-04-08	09:46	Signerat Simon Rune Sam Kollberg, Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 Genomfört med: BankID av SIMON KOLLBERG. IP: 212.214.152.146
2024-04-15	08:44	Signerat Eva Susanne Tidhult, Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 Genomfört med: BankID av SUSANNE TIDHULT. IP: 46.39.116.162



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 769603-9168

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: cd8c51b0-faf9-11ee-8185-f7062c4c85a5

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-15

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 7696039168

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-04-15 09:29 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
b3705820-f3f7-11ee-84ba-f5662ad5b6eb-signerat.pdf	1.1 MB	655a 9462 70bb 1e99 db30 d176 2863 39b1 e767 971c 357b 01ff 5d28 9406 b4ce 3fd3
RB Hemmet 9_20240415072843.pdf	126.9 kB	5857 7b86 99c1 bb45 8e77 cdb9 c304 5d6a 024e b041 c480 7ffa 9edc 11b9 2537 57fb

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-15	09:28	Skapat via API.
2024-04-15	09:29	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Hemmet 9 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18