

# Årsredovisning 2023

Brf Eken 3

716416-7889



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Eken 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eken 3	1980	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 912 kvm. Byggnadernas totalyta är 1912 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jonas Widell	Ordförande
Kurt Bernhard Portnoff	Styrelseledamot
Avan Shali	Styrelseledamot
Lennart Jöhnk	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Edvard Johannes Wendelin Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

**2022** ● Sensorstyrd belysning i trapphus vid samtliga entreér

- 2021** ● Renovering av balkongerna mellan 10A och 10B  
Utbyte av central för värmedistribution
- 2020** ● OVK genomförd
- 2019** ● Förbättring av belysning vid entreér på framsidan  
Radonmätningar genomförda
- 2018** ● Målning av takets plåtdelar  
Byte av tvättmaskin i tvättstugan
- 2017** ● Målning i trapphus och renovering av tvättstuga
- 2015** ● Byte av hiss
- 2013** ● Renovering av fasad och balkonger
- 2003** ● Fönsterrenoveringar
- 2001** ● Byte av köksstam
- 1998** ● Badrumsstam och tätskickt

#### Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av stamventiler i källaren samt ventiler och termostater i samtliga radiatorer i alla lägenheter
- 2024** ● Avledning av vatten från balkong vid 10A samt åtgärda orsakade fuktskador på fasad vid 10A  
Stamspolning

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Städning	Dilan Städservice HB
Värmedistribution	Energiparkonsult AB
Hiss	Stockholms Hiss & Elteknik AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Sophämtning	Prezero Recycling AB
Vatten	Solna Vatten AB
Bredband och TV	Tele2 Sverige AB
Elnät/El	Vattenfall AB

#### Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Ökade räntekostnader på förfallna lån.  
Årsavgiften höjdes med 10% per 1 juli 2023.

## Övriga uppgifter

Inga större underhållsprojekt under året

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 064 688	1 013 988	1 011 605	1 016 347
Resultat efter fin. poster	112 303	136 371	-768 149	275 226
Soliditet (%)	-3	-5	-8	5
Yttre fond	479 276	497 277	497 277	474 654
Taxeringsvärde	58 400 000	58 400 000	47 000 000	47 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	557	530	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	92,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 200	3 200	3 200	3 200
Skuldsättning per kvm	3 200	3 200	3 200	3 200
Sparande per kvm	99	213	114	144
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	154	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	10	11	-	-
Energikostnad per kvm	174	189	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,53	2,13	1,38	-
Räntekänslighet	5,75	6,03	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	25 000	-	-	25 000
Fond, yttre underhåll	497 277	-	-18 001	479 276
Uppskrivningsfond	4 035 007	-61 452	-	3 973 555
Balanserat resultat	-4 998 744	136 371	79 453	-4 782 920
Årets resultat	136 371	-136 371	112 303	112 303
<b>Eget kapital</b>	<b>-305 089</b>	<b>-61 452</b>	<b>173 755</b>	<b>-192 786</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 782 920
Årets resultat	112 303
<b>Totalt</b>	<b>-4 670 617</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 200
Balanseras i ny räkning	-4 845 817
	<b>-4 670 617</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 064 688	1 013 988
Övriga rörelseintäkter	3	4 351	80 854
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 069 039</b>	<b>1 094 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-573 030	-713 563
Övriga externa kostnader	9	-40 509	-38 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 220	-77 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 759</b>	<b>-829 072</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>378 280</b>	<b>265 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 280	1 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-277 257	-130 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 977</b>	<b>-129 398</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>112 303</b>	<b>136 371</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>112 303</b>	<b>136 371</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	4 993 560	5 070 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 993 560</b>	<b>5 070 780</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 993 560</b>	<b>5 070 780</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		8 093	7 360
Övriga fordringar	12	151 510	138 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52 468	43 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 071</b>	<b>189 022</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		970 197	775 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>970 197</b>	<b>775 220</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 182 268</b>	<b>964 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 175 828</b>	<b>6 035 022</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 973 555	4 035 007
Fond för yttre underhåll		479 276	497 277
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 477 831</b>	<b>4 557 284</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 782 920	-4 998 744
Årets resultat		112 303	136 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 670 617</b>	<b>-4 862 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-192 786</b>	<b>-305 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 118 700	4 268 700
Leverantörsskulder		54 542	58 140
Övriga kortfristiga skulder		-29	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	195 401	163 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 368 614</b>	<b>4 490 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 175 828</b>	<b>6 035 022</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	775 220	613 911
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 303</b>	<b>136 371</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	77 220	77 220
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>189 523</b>	<b>213 591</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 049	-176 036
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 503	123 754
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>194 977</b>	<b>161 309</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>194 977</b>	<b>161 309</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>970 197</b>	<b>775 220</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eken 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 064 688	1 013 988
<b>Summa</b>	<b>1 064 688</b>	<b>1 013 988</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elprisstöd	4 352	0
Övriga intäkter	0	80 854
<b>Summa</b>	<b>4 351</b>	<b>80 854</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	209	418
Besiktning och service	17 051	14 098
Städning	62 375	42 375
Trädgårdsarbete	1 367	6 269
<b>Summa</b>	<b>81 002</b>	<b>63 160</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 033	46 231
Tvättstuga	7 759	0
Hissar	8 669	7 331
<b>Summa</b>	<b>21 461</b>	<b>53 562</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Balkonger	0	193 201
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>193 201</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	31 571	47 169
Uppvärmning	281 451	294 142
Vatten	19 457	20 212
Sophämtning	25 269	24 066
<b>Summa</b>	<b>357 748</b>	<b>385 589</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	58 977	39 320
Kabel-TV	28 418	19 325
Fastighetsskatt	25 424	-40 594
<b>Summa</b>	<b>112 819</b>	<b>18 051</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	1 886	0
Tele och post	0	639
Övriga förvaltningskostnader	1 327	242
Trivselåtgärder	550	640
Ekonomisk förvaltning	29 252	31 752
Extradebitering förvaltn.	635	1 875
Serv.avg branschorg.	4 390	0
Bankkostnader	1 429	1 541
Övriga externa kostnader	1 040	1 600
<b>Summa</b>	<b>40 509</b>	<b>38 289</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	0	2
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	277 215	130 496
Dröjsmålsränta	42	14
<b>Summa</b>	<b>277 257</b>	<b>130 512</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	5 148 000	5 148 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 148 000</b>	<b>5 148 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-77 220	0
Årets avskrivning	-77 220	-77 220
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-154 440</b>	<b>-77 220</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 993 560</b>	<b>5 070 780</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
<b>Summa</b>	<b>58 400 000</b>	<b>58 400 000</b>

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	88 692	74 638
Skattefordringar	62 818	63 938
<b>Summa</b>	<b>151 510</b>	<b>138 576</b>

## NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 502	4 390
Städning	4 625	4 625
Försäkringspremier	19 657	19 657
Kabel-TV	7 465	7 101
Förvaltning	8 219	7 313
<b>Summa</b>	<b>52 468</b>	<b>43 086</b>

## NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-06-28	5,18 %	964 000	964 000
SEB	2024-12-28	5,14 %	1 432 500	1 432 500
SEB	2024-07-28	5,42 %	1 850 000	1 850 000
SEB	2024-06-28	5,18 %	1 872 200	1 872 200
<b>Summa</b>			<b>6 118 700</b>	<b>6 118 700</b>
Varav kortfristig del			6 118 700	4 268 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 118 700 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	151
El	3 294	6 764
Uppvärmning	43 161	39 174
Utgiftsräntor	55 997	32 683
Förutbetalda avgifter/hyror	92 949	84 499
<b>Summa</b>	<b>195 401</b>	<b>163 271</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning

**2023-12-31**

6 491 000

**2022-12-31**

6 491 000



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

---

Avan Shali  
Styrelseledamot

---

Jonas Widell  
Ordförande

---

Kurt Bernhard Portnoff  
Styrelseledamot

---

Lennart Jöhnk  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Edvard Johannes Wendelin  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 20:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

r1bTw5mbxA

ENVELOPE ID:

HJWhPcQ-xC-r1bTw5mbxA

DOCUMENT NAME:

Brf Eken 3, 716416-7889 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Bernhard Portnoff kurt.portnoff@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 10:37 08.04.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/11/04) IP: 78.79.167.62
2. Avan Shali avan.shali@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 11:14 08.04.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/22) IP: 104.28.45.53
3. Lennart Jöhnk lelle.johnk@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 15:24 08.04.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/07/15) IP: 2.70.50.251
4. Jonas Widell parjonas6@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 15:34 08.04.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/26) IP: 95.193.168.246
5. Edvard Johannes Wendelin edvard@spotify.com	Signed Authenticated	15.04.2024 20:23 15.04.2024 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/01) IP: 83.251.93.124

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Gällande tiden 1 januari - 31 december 2023

Undertecknad, utsedd till revisor för Bostadsrättsföreningen Eken 3 i Råsunda, Solna, avger härmed följande revisionsberättelse.

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper med däri intagna resultat- och balansräkningar samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder undertecknad funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de till undertecknad överlämnade redovisningshandlingarna.

Undertecknad tillstyrker därför att Föreningsstämman fastställer det upprättade bokslutet samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.



Solna den 13 Mars 2024

Edvard Wendelin



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 20:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

Bkav5XbxC

ENVELOPE ID:


rkg2DqQ-g0-Bkav5XbxC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Edvard Johannes Wendelin edvard@spotify.com	 Signed Authenticated	15.04.2024 20:23 15.04.2024 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/01) IP: 83.251.93.124

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed