

# 2021

## Årsredovisning

### Brf Loftet

Org.nr: 769632-5740



Denna årsredovisning har upprättats av styrelsen i Brf Loftet i samarbete med Persson & Bergström Förvaltning AB - [www.pbforvaltning.se](http://www.pbforvaltning.se)

Styrelsen för Brf Loftet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Loftet registrerades hos Bolagsverket 2016-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2017-11-21 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2016-09-26. Föreningens verksamhet beskattas som ett privatbostadsföretag. Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Fakta om föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Skärkarlen 4 med adress Wergelandsgatan 46 A-Y, 168 48 Bromma i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt. På fastigheten har föreningen uppfört ett flerbostadshus i 6 plan inkl vind. Föreningen har tecknat ett totalentreprenadavtal med Besqab Projektutveckling AB för uppförandet av flerbostadshuset. Totalentreprenaden godkändes 2018-05-15. Garantitiden för totalentreprenaden är 5 år och gäller till och med den 2023-05-15. Den slutgiltiga anskaffningskostnaden har uppgått till 139 650 000 kronor. Flerbostadshuset innehåller 54 st bostadslägenheter och 10 st parkeringsplatser.

Taxeringsuppgifter 2020:

Värdeår:	2018
Typ av taxeringsenhet:	320 Hyreshusenhet, bostäder
Taxeringsvärde mark:	13 200 000 kr
Taxeringsvärde byggnad:	29 000 000 kr
Taxeringsvärde:	42 200 000 kr

För fastigheter med värdeår 2018 utgår ingen kommunal avgift/fastighetsskatt för inkomstären 2019-2033. Därefter utgår kommunal avgift/fastighetsskatt enligt gällande regler.

Fastighetsförsäkring är tecknad till fullvärde hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme som distribueras med ett vattenburet radiatorsystem. Därutöver finns en värmepump för återvinning av energin från fastigheten frånluftsventilation.

### Lägenheter och parkeringar

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt samt 10 st parkeringsplatser med hyresrätt.

Bostadslägenheternas fördelning framgår enligt följande.

1 rum och kokvrå	22 st	704 kvm
1 rum och kök	32 st	<u>1 024 kvm</u>
Total bostadsarea uppgår till		1 728 kvm

### Teknisk status

Föreningens byggnad är uppförd 2018 och tekniska statusen är i nyskick. Föreningen har för närvarande inga planerade underhållsarbeten.

Följande underhåll har genomförts.

<u>Genomfört underhåll</u>	<u>År</u>
Förstärkt skalskydd (brytskydd till dörrar)	2021

### Förvaltningsavtal

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

#### Avtal

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning (administration)  
Fastighetsskötsel, jour, städning och mark/snö  
Trädgårdsskötsel  
Kabel-TV och bredband  
Service hissar  
Mättjänst avtal varmvattenförbrukning  
Elhandel  
Elnät  
Vatten och avlopp  
Fjärrvärme  
Renhållning

#### Leverantör

Persson & Bergström Förvaltning AB  
Persson & Bergström Förvaltning AB  
Wahlings Installationservice AB  
Sjölanders mark & trädgård AB  
Ownit Broadband AB  
Kone AB  
Infometric AB  
Fortum Markets AB  
Ellevio AB  
Stockholm Vatten och Avfall  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall

## Medlemsinformation

### Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 54 st.  
Under året har 11 st överlåtelse av bostadsrätt skett i sin helhet.

Föreningens medlemsantal har under året förändrats enligt följande.

Antal medlemmar 2021-01-01:	67 st
Nya medlemmar under året:	13 st
Avgående medlemmar under året:	-14 st
Antal medlemmar 2021-12-31:	66 st

### **Styrelsen**

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Joacim Säll	Ledamot och ordförande
Erik Norén	Ledamot
Samuel Ekne	Ledamot
Patrick Ragnar	Ledamot
Elisabeth Edvinsson	Ledamot

Shabnam Marboot	Suppleant
Tommy Falk	Suppleant
Axel Kennedal	Suppleant

### **Revisor**

Till revisor på stämman valdes Ernst och Young AB.

### **Valberedning**

Till valberedning på stämman valdes Amanda Warnbo och Anna Nevalennaya.

### **Stämma och sammanträden**

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 21 juni 2021.

Styrelsen har under året avhållit 13 st protokollförda möten.

## Händelser under räkenskapsåret

### **Årsavgifterna**

Årsavgifterna höjdes senast den 1 januari 2021 med 50 kr/mån/lgh. Styrelsen har nu beslutat om att årsavgifterna skall höjas med 50 kr/mån/lgh from 1 april 2022 och tills vidare.

### **Konsekvenser av Covid-19**

Föreningens finansiella ställning eller i övrigt har under verksamhetsåret inte påverkats på grund av Covid-19. Föreningen har inte heller upplevt några försenade betalningar gällande årsavgifter och hyresintäkter utöver normalt.

## Händelser efter räkenskapsåret

### **Årsavgifterna**

Styrelsen har beslutat om att årsavgifterna skall höjas med 50 kr/mån/lgh from 1 april 2022 och tills vidare.

### **Konsekvenser av Covid-19**

Föreningens finansiella ställning eller i övrigt har under verksamhetsåret inte påverkats på grund av Covid-19. Föreningen har inte heller upplevt några försenade betalningar gällande årsavgifter och hyresintäkter utöver normalt.

## Resultatsammanfattning

### Föreningens resultat

Resultatet är ca -561 kkr (föregående år ca -496 kkr). Resultatet är en försämring i förhållande till föregående år med 65 kkr.

I resultatet ingår avskrivningar med -802 kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

### Föreningens lån

Föreningen har vid årets utgång lån på ca 22 375 kkr. Föreningen har under verksamhetsåret amorterat på lånen med ca -113 kkr. Föreningens medelränta under verksamhetsåret har varit ca 0,38%.

Föreningens belåningsgrad uppgår till 12.949 kr per kvm bostadsrättsyta.

### Föreningens kassaflöde

Föreningens kassa var vid årets ingång var 871 kkr. Vid årets utgång var kassan 1 184 kkr. Föreningens kassa har således ökat under verksamhetsåret med 313 kkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 768	1 689	1 648	781
Resultat efter finansiella poster	-562	-497	-507	-199
Soliditet (%)	83,0	83,3	83,4	83,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	117 005 000	304 218	-1 010 816	-496 801	<b>115 801 601</b>
Avsättning till yttre rep.fond		122 783	-619 584	496 801	<b>0</b>
Årets resultat				-561 633	<b>-561 633</b>
	<b>117 005 000</b>	<b>427 001</b>	<b>-1 630 400</b>	<b>-561 633</b>	<b>115 239 968</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 630 400
årets förlust	-561 633
	<b>-2 192 033</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 192 033
	<b>-2 192 033</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 740 086	1 689 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 740 086</b>	<b>1 689 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-878 006	-775 352
Övriga externa kostnader	4	-209 945	-128 045
Personalkostnader	5	-70 967	-106 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 200	-802 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 961 118</b>	<b>-1 812 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 032</b>	<b>-122 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-340 601	-374 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-340 601</b>	<b>-374 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-561 633</b>	<b>-496 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-561 633</b>	<b>-496 801</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-561 633</b>	<b>-496 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	136 837 481	137 639 681
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 837 481</b>	<b>137 639 681</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 837 481</b>	<b>137 639 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	8	291 178	300 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	40 033	66 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 211</b>	<b>367 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 184 354	871 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 184 354</b>	<b>871 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 515 565</b>	<b>1 238 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 353 046</b>	<b>138 877 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		117 005 000	117 005 000
Reservfond för yttre underhåll		427 001	304 218
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>117 432 001</b>	<b>117 309 218</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 630 400	-1 010 816
Årets resultat		-561 633	-496 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 192 033</b>	<b>-1 507 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 239 968</b>	<b>115 801 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	22 261 656	22 375 385
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 261 656</b>	<b>22 375 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	113 728	113 728
Leverantörsskulder		162 159	62 815
Övriga skulder	10	2 406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	573 129	524 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>851 422</b>	<b>700 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 353 046</b>	<b>138 877 775</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående: Förljande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar:

Byggnad: 120 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Avgifter bostäder	1 577 467	1 526 254
Årsavgifter andrahandsuthyrning	51 882	56 906
Hyror p-platser	52 374	50 897
Varmvattenförbrukning	48 774	50 254
Övriga intäkter	9 589	5 523
<b>Summa</b>	<b>1 740 086</b>	<b>1 689 834</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	76 605	62 644
Städavtal	43 188	55 128
Serviceavtal	22 319	17 009
Larmutryckning / jour	5 726	14 468
Hiss/ avtal, besiktning	9 685	1 273
Snörenhållning	94 549	52 027
Trädgård	21 156	20 500
El	109 855	104 010
Fjärrvärme	99 588	116 770
Vatten och avlopp	93 494	101 907
Sophämtning	18 286	8 001
Försäkring	36 974	36 183
Kabel-Tv / bredband	139 249	147 926
Övriga besiktningar	27 706	0
Reparation av installationer	3 648	20 000
Reparation av gemensamma utrymmen	67 052	17 506
Reparation övrigt	8 926	0
<b>Summa</b>	<b>878 006</b>	<b>775 352</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förbrukningsmaterial	4 269	0
Revisionsarvode	28 125	28 000
Ekonomisk förvaltning	51 256	51 256
Teknisk förvaltning	86 248	7 188
Bankkostnader	10 236	9 163
Serviceavgifter, administration	9 050	14 118
Övriga förvaltningskostnader	2 075	18 320
Data	4 436	0
Juridiska kostnader	14 250	0
<b>Summa</b>	<b>209 945</b>	<b>128 045</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
<b>Arvoden</b>		
Styrelsearvoden	54 000	81 000
Sociala kostnader	16 967	25 450
<b>Totala löner, sociala kostnader</b>	<b>70 967</b>	<b>106 450</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	321 077	372 916
Ränta skattekonto	0	1 677
Övriga räntekostnader	19 523	0
<b>Summa</b>	<b>340 600</b>	<b>374 593</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 650 000	96 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 650 000</b>	<b>96 650 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 010 319	-1 208 124
Årets avskrivningar	-802 200	-802 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 812 519</b>	<b>-2 010 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 837 481</b>	<b>94 639 681</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärden mark	13 200 000	13 200 000
	<b>42 200 000</b>	<b>42 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	93 837 481	94 639 681
Bokfört värde mark	43 000 000	43 000 000
	<b>136 837 481</b>	<b>137 639 681</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Avgift och parkeringshyror	291 178	300 338
Fastighetsförsäkring	15 563	15 186
Ownit	23 220	23 220
Besqab	0	28 290
Handelsbanken	1 250	0
<b>Summa</b>	<b>331 211</b>	<b>367 034</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Danske bank, 57955	1,75	2023-08-31	7 212 051	7 212 051
Danske bank ,57920	2,07	2021-09-30	0	7 581 667
Danske bank, 57947	1,35	2021-09-30	0	7 581 667
Stadshypotek 12-357471-702017	0,48	2023-09-30	7 581 667	0
Stadshypotek 12-357471-702018	0,55	2024-09-30	7 581 667	0
<b>Summa</b>			<b>22 375 385</b>	<b>22 375 385</b>

Kortfristig del av långfristig  
skuld som förfaller inom 1 år  
från balansdagen

113 728      22 034 201

Låneskuld med förfalldag senare än 5 år efter balansdagen 21 806 745 kr

### Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	2 406	0
	<b>2 406</b>	<b>0</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntor	354	1 498
Föraviserade avgifter	413 182	420 933
Stockholmstad	0	300
Fjärrvärme, el	16 242	24 053
Revisionsarvode	25 500	25 500
Fastighetskötsel, arvode	0	7 188
Stockholm vatten	23 543	23 774
Övriga serviceavtal	4 258	1 000
Aukustik miljö	15 925	0
Handelsbanken	520	0
Upplupen faktura Besqab	0	20 000
Styrelsearvoden	70 967	0
Wiab	2 638	0
<b>Summa</b>	<b>573 129</b>	<b>524 246</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	22 745 000	22 745 000
<b>Summa</b>	<b>22 745 000</b>	<b>22 745 000</b>

### Not 13 Händelser efter balansdagen

Föreningen ser i dagsläget inte att Covid-19 skall påverka föreningens finansiella ställning eller i övrigt.

Stockholm den <sup>2022-05-16</sup>, 2022



Joacim Säll  
Ordförande



Elisabeth Edvinsson



Patrick Ragnar



Samuel Ekne



Erik Norén

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB



Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

## Uttalande från företagsledningen (“Representation letter”),

Ernst & Young AB  
Att: Jonas Svensson  
Box 1448  
751 44 Uppsala

Stockholm, den 2022-05-16/ 2022

Detta uttalande från företagsledningen utgör ett väsentligt underlag för att ni som revisorer ska kunna uttala er om huruvida årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Loftet 769632–5740 med bokslutsdatum 31 december 2021 (“bokslutsdagen”) har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt för företaget tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av företagets resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Vi är medvetna om att revisorns granskning ska utföras i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att ni i första hand ska kunna avge ett omdöme om företagets årsredovisning i sin helhet. Det innebär att era granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar vi, utifrån vår kunskap och övertygelse och sedan vi gjort de undersökningar som vi funnit nödvändiga för att vi skulle vara fullt informerade, nedanstående uppgifter:

### A. Årsredovisning och bokföring

1. Vi bekräftar att vi förstår styrelsens ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk, såsom det beskrivs i uppdragsbrevet för revisionen daterat 11 december 2020. Det är vår uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av företagets resultat för räkenskapsåret och, ekonomiska ställning per balansdagen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.
2. De väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt i årsredovisningen.
3. Vi anser att företaget har ett system av interna kontroller som anpassats för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, både till följd av oavsiktliga fel och till följd av oegentligheter. Vi har informerat er om eventuella ändringar i processer och kontroller som har genomförts till följd av effekter från Covid-19 pandemin.
4. Vi intygar att det utifrån vår kunskap om bokslutet inte föreligger några felaktigheter som är väsentliga, varken enskilt eller sammantaget, för årsredovisningen i sin helhet.

## **B. Oegentligheter**

1. Vi är medvetna om att företagets styrelse och ledning har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
2. Vi har informerat er om resultaten från vår bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.
3. Det har inte kommit till vår kännedom att företagsledningen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till vår kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Vi har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter (oberoende av källa) som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt.

## **C Överensstämmelse med lagar och förordningar**

1. Vi har informerat er om samtliga kända faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit, vars effekter har beaktats vid upprättande av årsredovisningen.

## **D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner**

1. Vi har tillhandahållit
  - Tillgång till all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen. Ni har också beretts tillfälle att intervjua de personer ni bedömt som nödvändiga för att erhålla revisionsbevis
  - Annan information som ni har efterfrågat för revisionsändamål.
2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen, inklusive de som avser Covid-19 pandemin.
3. Ni har fått tillgång till samtliga protokoll från årsstämma, extra bolagsstämmor, eventuella styrelsemöten och styrelseutskott (och dessutom, om tillämpligt, sammanfattningar från eventuella möten som nyligen hållits och där protokoll ännu inte föreligger). Ni har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.
4. Vi har upplyst er om företagets samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som vi känner till. Transaktioner med närstående parter är redovisade på tillbörligt sätt i årsredovisningen.
5. Vi anser att de metoder, väsentliga antaganden och data som använts för bedömningsposter är ändamålsenliga och konsekvent tillämpade så att redovisningen upprättats och tilläggsupplysningar presenterats i enlighet med ÅRL.
6. Vi har informerat er om, och företaget har fullgjort, samtliga kontraktsevenliga åtaganden som kan ha en väsentlig effekt på årsredovisningen i händelse av överträdelse. Informationen omfattar alla lånevillkor, övriga villkor eller andra krav som hänför sig till samtliga utestående skulder.
7. Vi har informerat er om de eventuella obehöriga intrång i våra IT-system som antingen har inträffat, eller som tredje part (inklusive tillsynsmyndigheter och säkerhetskonsulter) har informerat oss om, under 2021 samt fram till dagens datum som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på årsredovisningen.

## **E. Tillgångar och skulder samt poster inom linjen**

1. Vi bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar vi också att det inte föreligger information som innebär att ytterligare tillgångar, skulder, poster inom linjen eller upplysningar [och/eller risker] skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.
2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
3. Alla skulder och ansvarsförbindelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
4. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna komma att påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen.
5. Vi har redovisat och/eller upplyst om alla skulder som hänför sig till tvister och krav, både faktiska och möjliga, och har lämnat upplysningar i årsredovisningen om alla lämnade garantier till tredje part.

## **F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare**

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelse föreligger utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

## **G. Händelser efter balansdagen**

Bortsett från vad som är beskrivet i årsredovisningen, har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring av eller upplysning i årsredovisningen.

Vi bekräftar att vi lämnat er information om de möjliga effekterna av COVID-19 på vår verksamhet och att dessa är tillräckligt informerade om i årsredovisningen och i not till denna samt i förvaltningsberättelsen.

Med vänlig hälsning



Joacim Säll  
Ordförande







**FÖRVALTNING**

Persson & Bergström Förvaltning AB - Strålgatan 12 - 112 63 STOCKHOLM  
010-207 03 50 - [www.pbforvaltning.se](http://www.pbforvaltning.se) - [info@pbforvaltning.se](mailto:info@pbforvaltning.se)