

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	13

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden.

Legal status

Bostadsrättsföreningen Wotan registrerades hos Länsstyrelsen i Stockholms län den 13 mars 1978.

Nuvarande stadgar registrerades 2017 hos Bolagsverket. Föreningen har sedan bildandet varit en äkta förening. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens säte och adresser

Stockholm, Norrtullsgatan 28 och Ynglingagatan 21

Föreningens styrelse och revisorer

Mikael Anveden	ledamot, ordförande
Gustaf Cederschiöld	ledamot, vice ordförande
Håkan Arfwedson	ledamot
Ulrika Burell	ledamot, sekreterare

Karin Le Merle	suppleant
----------------	-----------

Revisor

BDO Mälardalen AB, huvudansvarig revisor, Josefine Johansson.

Föreningsfrågor och styrelsemöten

Föreningens styrelse har sedan förra föreningsstämman hållit sju protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen samtliga rökkanaler har sotats utan anmärkning och stammarna har spolats.

Den reservering på 350 000 kr som gjordes under 2021 gällandet tvist med tidigare hyresgäst i lokal 104 har styrelsen i samråd med Wotans juridiska ombud valt att lösa upp då preskriptionstiden har passerat (2024-08-30). Tvisten är att betrakta som avslutad då föreningen inte heller kan göra anspråk på den hyra som lokalhyresgästen deponerat hos länsstyrelsen på 57 336 kr. Den avslutade tvisten ger ett positivt bidrag till resultatet på 292 664 kr.

Under året har föreningen också haft ett försäkringsärende där en lägenhet och en lokal drabbades av vattenskador med reparationer som följd. Ärendet avslutades under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Underhållskostnaderna enligt föreningens underhållsplan för 2025 prognostiseras till ca 400 000 kr. De större delarna utgörs av: byte av takfönster, tätning och putsning av vädringsbalkonger och balkonger mot gata, samt diverse mindre underhåll och målningsarbeten. OVK genomförs under året.

Medlemmar

Överlåtelse: lägenhet nr 14.

Lokalhyresgäster

Lokal 104 är inte uthyrd tills vidare och kommer att nyttjas av föreningen. Under 2025 väntas lokalen återigen hyras ut och ge ett tillskott till föreningens intäkter.

Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Finansiering och ränteriskhantering

	Räntesats	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2024-12-31	2024-12-31	
Swedbank Hypotek	3,219%	1 725 319	rörlig
Swedbank Hypotek	3,159 %	1 013 324	rörlig
Swedbank Hypotek	0,754 %	1 425 000	2027-02-25
Swedbank Hypotek	2,835%	1 350 000	rörlig
Swedbank Hypotek	2,933%	1 000 000	rörlig
Summa skulder till kreditinstitut		6 513 643	

Amortering har under 2024 gjorts med 546 668 kr.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning Stockholm Odin 13. Byggnadsår 1905-1906. Arkitekt: Dorph & Höög. Sexvåningshus med inredd vindsvåning och underbyggd gård samt källare i souterräng. Huset är byggt på undergrund av berg med tjocka murar av tegel som fungerar som utjämningsmagasin för temperaturväxlingar. Golv bärs upp av träbjälklag. Putsade fasader. Yttertak av plåt. Självdragsventilation.

Tomtarealen är 784 m² (äganderätt). Fastighetens bruksarea är enligt taxeringsbeskedet 2 822 m², varav 2 469 m² utgör bostäder och 353 m² lokaler. Fastigheten är av Stockholms Stadsmuseum K-märkt Grön dvs fastigheten är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Underhållshistorik:

Huset totalrenoverades 1980-83 med bland annat stambyte, el-stigar, installation av centralvärme, vindsvåningar samt hissinstallation trapphus Ynglingagatan 21.

Fasaden mot gården renoverades 1997. Balkonger mot gård byggdes 2004 och 2012-13 har gatufasaden och fönster renoverats samt tak målats. År 2015-16 renoverades skorstenstopparna och många medlemmar valde att tätta sina kakelugnsrökkanaler. Nya säkerhetsdörrar installerades under 2016-17. En omfattande fönsterrenovering gjordes mot gatan 2023.

Föreningen följer en av styrelsen upprättad underhållsplan från 2011 (reviderad 2023). Fastigheten har godkända protokoll för energideklaration, ventilation och radon samt väl dokumenterade styrelserutiner för så kallad egenkontroll av verksamheten. I varje lägenhet finns möjlighet till bredbandsanslutning via Telenor och Tele2.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1 rok 2 rok 3 rok 5 rok
1 st 10 st 1 st 11 st

I samband med upprättandet av den ekonomiska planen för föreningen, vilken registrerades av Länsstyrelsen 1984, har mätning av fastighetens yta gjorts. Föreningen tar inte ansvar för, eller garanterar, att de uppgifter angående yta som anges för respektive lägenhet är korrekta.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att följa de rekommendationer som lämnas av Bostadsrätterna/SBC.

Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar/styrelsebeslut. Se föreningens stadgar som finns på www.wotan.bostadsratterna.se.

Lokaler upplåtna med hyresrätt

Föreningen upplåter 4 lokaler i gatuplan med hyresrätt.

Storlek, m ²	40,5	98	150	59
Uthyr	ja	ja	ja	nej
Kontraktslängd	251231	250930	260331	-
Hyra/m ² *	1 750	1 973	1 725	-

*hyresindexering enligt kontraktet kan göras årligen. Siffran avser hyra/m² vid ingången av kontraktet.

Förvaltning

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna/SBC och Stockholms Fastighetsägarförening.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel köper föreningen av SBC. Ekonomisk förvaltning köper föreningen av Ekonomikonsult Åsa Lindqvist AB.

Ekonomisk utveckling

Fastigheten är taxerad till 125 908 000 kr, varav markvärde 84 918 000 kr. Taxeringsvärdet höjdes med 17 157 000 kr under 2022. Föreningen betalade för 2024 fastighetsavgift med 1 630 kr per lägenhet samt 1 % av lokalernas taxeringsvärde, att redovisa som fastighetsskatt.

En höjning av årsavgiften med 10% gjordes 1 november 2022 med anledning av ökade kostnader kopplat till det geopolitiska läget och fastighetsunderhåll enligt plan. Till följd av ett generellt ökat kostnadsläge och den långsiktiga underhållsplanen genomfördes en höjning med 5% 2024-01-01 som följdes av en höjning med 4% 2025-01-01.

Långsiktig ekonomisk utveckling

Fastigheten är i mycket gott skick. Styrelsen arbetar enligt en av den upprättad underhållsplan.

Föreningen bedömer det årliga genomsnittliga underhållet till ca 750 000 kr/år sett över den kommande 30-årsperioden. Föreningens sparande bedöms som gott, givet nuvarande skattelagsstiftning, för att möta framtida underhåll utan stora avgiftshöjningar alternativt kapitaltillskott. Denna framförhållning gällande årsavgifterna och underhåll säkerställer en uthållig och stabil ekonomisk utveckling över tid för föreningen och medlemmarna.

Rörelsens intäktsfördelning 2024:

Andelen hyresintäkter från lokaler ca 29 % av rörelsens intäkter. Övriga ca 64 % utgörs av medlemsavgifter.

Föreningens skulder till kreditinstitut är låga/måttliga i förhållande till taxeringsvärdet och gjorda fastighetsunderhåll/förbättringar. Detta ger styrelsen ett lånemässigt handlingsutrymme för framtida underhåll och investeringar.

De närmsta åren består underhållet av renoveringar av bl a takfönster, fönster mot gård och hissar. Vid senaste tillfället för uppdatering av underhållsplanen 2023 planerades för följande större underhåll:

De kommande åren fortsätter föreningen på inslagen väg; att skapa bästa möjliga ekonomiska förutsättning för att kunna finansiera framtida större underhåll genom att:

1. Amortera befintliga krediter enligt plan
2. Anpassa avgifterna löpande dvs redovisa vinst

Tillgång till likviditet finns också via en checkkredit som kan nyttjas vid behov. Föreningen amorterar ca 650 000 kr/år fr o m 2025.

Större planerade underhåll:

Byggnadsdel	År	År*
Hissrenoveringar	1980	2033
Rörstammar	1980	2033
Bjälklag gård	1906	2033
Tak + takfönster	1980	2033
Undercentral	2008	2033

*) Uppskattad underhållstid enligt Underhållsplanen.

Fondering och avskrivning

Till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna avsättas minst 0,3% av taxeringsvärdet eller belopp enligt underhållsplan. Föreningen har från 2021 höjt avsättningen till 0,35% för att följa underhållsplanen.

Avskrivning på stambytet under mark som genomfördes i slutet av 2009 görs från januari 2010 med 3 % per år.

Avskrivning på stambytet i Ynglingagatan 21, som utförts år 2013, görs från januari 2013 med 3 % per år.

Avskrivning på fasadrenovering som utförts under 2012 och 2013 görs med 2,5 % per år från 2014. Från 2019 höjdes avskrivningstakten till 5 % per år.

Avskrivning på gårdsinvesteringar som gjordes 2017 görs med 20 % per år från 2017.

Avskrivning på värmeslingor på taket som lades 2018 görs med 20 % per år från oktober 2018.

Avskrivning på de omfattande fönsterarbeten som gjordes under 2023 görs med 2% per år från november 2023.

Föreningens säte är Stockholm.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 296	2 207	2 077	2 013	1 941
Res. efter finansiella poster	292	137	95	-266	-224
Res. i % av nettoomsättningen	13	6	5	-13	-12
Balansomslutning	13 316	13 734	12 288	12 572	13 075
Soliditet (%)	46	42	46	43	44
Kassalikviditet (%)	7	6	6	7	6
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	639	609	562	533	523
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64	68	67	65	68
Skuldsättning (kr/kvm)	2 307	2 146	1 756	1 885	1 990
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 638	2 455	2 008	2 156	2 276
Sparande (kr/kvm)	183	212	206	216	165
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4	4
Energikostnad (kr/kvm)	232	204	183	177	149

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2 469 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2 824 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre reparations- underhåll	Fond företags- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	689 378	4 139 565	5 354 699	154 093	-4 555 250
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			440 678		-440 678
Årets reservering av balkongreparationsfond				10 533	-10 533
Årets vinst					292 325
Belopp vid årets utgång	689 378	4 139 565	5 795 377	164 626	-4 714 136

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står balanserad förlust	-4 555 250
Avsättning till fond för yttre underhåll	-440 678
Avsättning till balkongreparationsfond	-10 533
Årets vinst	292 325
	-4 714 136
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-4 714 136
	-4 714 136

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 296 112	2 207 193
Övriga rörelseintäkter		<u>171 810</u>	<u>0</u>
		2 467 922	2 207 193
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 393 519	-1 432 981
Personalkostnader		-109 073	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-447 688</u>	<u>-472 643</u>
		-1 950 280	-1 905 624
Rörelseresultat		517 642	301 569
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 341	6 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-226 658</u>	<u>-171 122</u>
		-225 317	-164 557
Resultat efter finansiella poster		292 325	137 012
Årets resultat		<u>292 325</u>	<u>137 012</u>

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 832 390	13 262 650
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 088	60 516
Summa materiella anläggningstillgångar		12 875 478	13 323 166
Summa anläggningstillgångar		12 875 478	13 323 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 966	332 303
Övriga fordringar		19 118	7 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 013	41 142
Summa kortfristiga fordringar		311 097	380 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 236	30 059
Summa kassa och bank		129 236	30 059
Summa omsättningstillgångar		440 333	410 606
SUMMA TILLGÅNGAR		13 315 811	13 733 772

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		689 378	689 378
Upplåtelseavgifter		4 139 565	4 139 565
Balkongreparationsfond		164 626	154 093
Fond för yttre underhåll		5 795 377	5 354 699
Summa bundet eget kapital		10 788 946	10 337 735
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 555 250	-4 241 783
Avsättning till fond för yttre underhåll		-440 678	-440 678
Avsättning till balkongreparationsfond		-10 533	-9 801
Årets resultat		292 325	137 012
Summa fritt eget kapital		-4 714 136	-4 555 250
Summa eget kapital		6 074 810	5 782 485
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 275 000	1 425 000
Summa långfristiga skulder		1 275 000	1 425 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	793 254
Skulder till kreditinstitut		5 238 643	4 635 311
Leverantörsskulder		128 055	125 739
Aktuell skatteskuld		5 745	16 953
Övriga skulder		19 245	21 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 313	933 509
Summa kortfristiga skulder		5 966 001	6 526 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 315 811	13 733 772

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	517 642	301 569
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		447 688	472 643
Erhållen ränta m.m.		1 341	6 565
Erlagd ränta		-226 658	-171 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 740 013	<hr/> 609 655
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		80 337	-78 241
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-10 887	-3 711
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 316	39 826
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 165 934	165 595
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> -354 155	<hr/> 733 124
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	-1 765 230
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	0	-41 173
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> 0	<hr/> -1 806 403
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		1 000 000	1 500 000
Amortering långfristiga lån		-546 668	-396 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 453 332	<hr/> 1 103 332
Förändring av likvida medel		99 177	30 053
Likvida medel vid årets början		30 059	6
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 129 236	<hr/> 30 059

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bostadsrättsföreningen har ändrat redovisningsprincip avseende avskrivningstakten för byggnader från 0,5 % till 1 % från och med räkenskapsår 2019. Anledningen till ändringen är att 1 % har bedömts vara en mer rättvisande nyttjandeperiod.

Från 2022 redovisas inte längre Balkongreparationsfonden som avsättning utan istället under Eget kapital.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	33
Fasadrenovering	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
<i>Nettoomsättning</i>		
Årsavgifter	1 577 655	1 502 538
Lokalhyror	704 658	675 984
Övriga intäkter	13 799	28 671
	<hr/> 2 296 112	<hr/> 2 207 193

I årsavgifterna ingår följande kostnader: värme, vatten samt tillgång till anslutning av bredband/TV (varje medlem måste själv teckna avtal och gör då eget individuellt val)

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Att fördela	0	-101 637
	Driftskostnader	741 478	654 501
	Underhåll	480 772	224 762
	Fastighetskatt	126 570	125 627
	Förvaltning	191 422	169 954
	Övriga arvoden	114 549	233 764
	Tvist lokalhyresgäst	-350 000	0
	Förlust i samband med tvist lokalhyresgäst	57 336	0
	Övriga kostnader	31 392	24 373
		<u>1 393 519</u>	<u>1 432 981</u>

Styrelsearvodet är från 2024 särredovisat under personalkostnader.

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 420 402	17 655 172
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 765 230</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 420 402	19 420 402
	Ingående avskrivningar	-6 157 752	-5 756 912
	Årets avskrivningar	<u>-430 260</u>	<u>-400 840</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 588 012</u>	<u>-6 157 752</u>
	Utgående redovisat värde	12 832 390	13 262 650
	Redovisat värde byggnader	12 147 461	12 577 721
	Redovisat värde mark	<u>684 929</u>	<u>684 929</u>
		12 832 390	13 262 650
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	125 908 000 40 990 000	125 908 000 40 990 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 792 116	1 750 943
	Inköp	<u>0</u>	<u>41 173</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 116	1 792 116
	Ingående avskrivningar	-1 731 600	-1 659 797
	Årets avskrivningar	<u>-17 428</u>	<u>-71 803</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 749 028</u>	<u>-1 731 600</u>
	Utgående redovisat värde	43 088	60 516

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>1 275 000</u>	<u>1 425 000</u>
		1 275 000	1 425 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 056 652	10 056 652

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Bostadsrättsföreningen Wotan

Org.nr. 716416-5263

NOTER

Stockholm

Årsredovisningen är signerad den dag som framgår av elektronisk signering

Mikael Anveden

Gustaf Cederschiöld

Håkan Arfwedson

Ulrika Burell

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 15:13

SENT BY OWNER:

Svea Johansson · 03.04.2025 08:20

DOCUMENT ID:

rygg0djjTjx

ENVELOPE ID:

B1e0doiaJx-rygg0djjTjx

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 716416-5263 Brf Wotan.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAF CEDERSCHIÖLD gustaf.cederschiold@hellstromlaw.com	Signed Authenticated	03.04.2025 08:26 03.04.2025 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/02) IP: 83.254.109.134
2. MIKAEL ANVEDEN mikael.anveden@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 10:08 03.04.2025 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/21) IP: 91.240.253.20
3. Håkan Arfwedson arfwedson57@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 17:08 03.04.2025 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 85.230.178.241
4. ULRIKA BURELL ulrika.burell@telia.com	Signed Authenticated	08.04.2025 09:09 03.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/28) IP: 90.129.223.177
5. Josefine Johansson josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	09.04.2025 15:13 09.04.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed