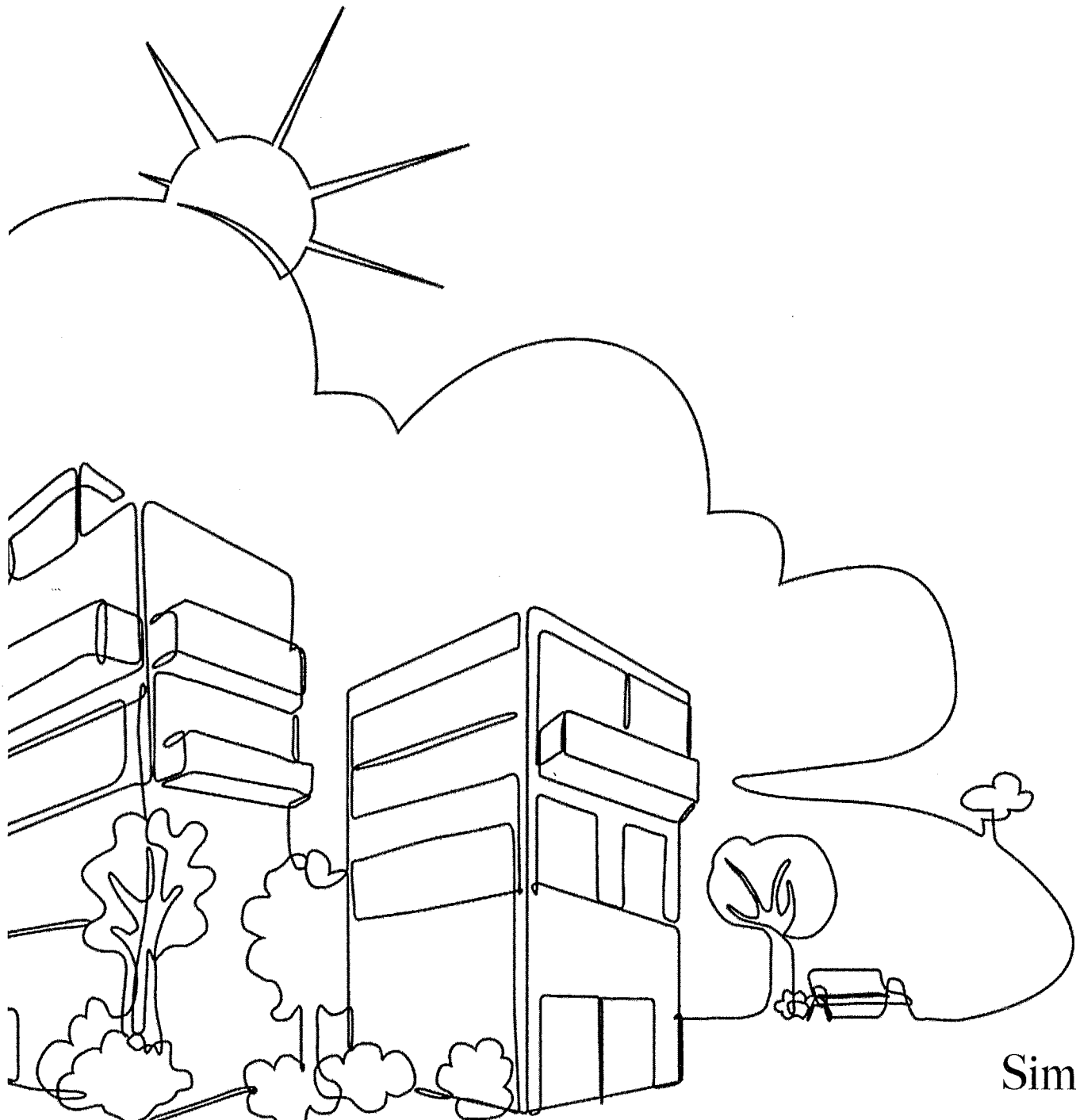


Årsredovisning 2023

Brf Fredhällsgatan 1

769604-2899



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fredhällsgatan 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplýsning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Balen 8 bebyggdes 1930 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 24 lägenheter och 1 lokal, lokalen är en hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

11	st 1 rum och kök
11	st 2 rum och kök
1	st 3 rum och kök
1	st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 360 kvm Total lokalyta: 86 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid
Tapetserarverkstad	86	2024-06-30

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Jan Ferb	Ordförande
Louise Nordqvist	Styrelseledamot
Anna Ingrid Maria Nordin	Styrelseledamot
Hans Brodin	Styrelseledamot
Mikael Ebbesson	Styrelseledamot

Firmateckning

Av styrelseledamöter två i förening.

Revisorer

Tomas Jonathan Turner	Revisor
Sofia Thulin	Revisorsuppleant

Valberedning

Johanna Oscarsson och Carina Siljeström

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Inga andrahandsuthyrningar under 2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 8 %.

Amortering med 300 000 kronor på ett av föreningens lån.

Inköp av kärl för matavfallshantering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 166 184	1 077 732	1 068 479	1 056 027
Resultat efter fin. poster	-73 764	-752 642	-540 313	-145 900
Soliditet (%)	70	69	73	72
Yttre fond	185 382	140 547	361 578	221 031
Taxeringsvärde	61 794 000	61 794 000	46 849 000	46 849 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	771	714	703	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	90,1	89,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 680	4 901	4 165	4 607
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 402	4 609	3 918	4 607
Sparande per kvm totalyta, kr	134	118	107	166
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	51	36	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	170	170	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	39	39	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	260	245	214
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,98	1,75	1,52	1,76
Räntekänslighet (%)	6,07	6,87	5,93	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	17 901 000	-	-	17 901 000
Upplåtelseavgifter	4 525 628	-	-	4 525 628
Fond, yttre underhåll	140 547	-	44 835	185 382
Balanserat resultat	-6 375 980	-752 642	-44 835	-7 173 457
Årets resultat	-752 642	752 642	-73 764	-73 764
Eget kapital	15 438 553	0	-73 764	15 364 789

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 173 457
Årets resultat	-73 764
Totalt	-7 247 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	185 382
Att från yttre fond i anspråk ta	-28 925
Balanseras i ny räkning	-7 403 678
	-7 247 221

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 166 184	1 077 732
Övriga rörelseintäkter	3	1	-179
Summa rörelseintäkter		1 166 185	1 077 553
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-782 014	-1 384 341
Övriga externa kostnader	8	-89 725	-98 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 268	-239 268
Summa rörelsekostnader		-1 111 007	-1 722 252
RÖRELSERESULTAT		55 178	-644 699
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		388	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-129 330	-107 964
Summa finansiella poster		-128 942	-107 943
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-73 764	-752 642
ÅRETS RESULTAT		-73 764	-752 642

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	21 087 356	21 326 624
Summa materiella anläggningstillgångar		21 087 356	21 326 624
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 087 356	21 326 624
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	23 476	21 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	85 233	81 563
Summa kortfristiga fordringar		108 709	103 278
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	13	142 784	142 784
Summa kortfristiga placeringar		142 784	142 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		646 101	781 313
Summa kassa och bank		646 101	781 313
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		897 593	1 027 375
SUMMA TILLGÅNGAR		21 984 949	22 353 999

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 426 628	22 426 628
Fond för yttre underhåll		185 382	140 547
Summa bundet eget kapital		22 612 010	22 567 175
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 173 457	-6 375 980
Årets resultat		-73 764	-752 642
Summa fritt eget kapital		-7 247 221	-7 128 622
SUMMA EGET KAPITAL		15 364 789	15 438 553
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 365 000	5 391 000
Övriga långfristiga skulder		23 250	23 250
Summa långfristiga skulder		6 388 250	5 414 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 274 000
Leverantörsskulder		46 819	52 991
Skatteskulder		4 884	3 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	180 207	171 001
Summa kortfristiga skulder		231 910	1 501 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 984 949	22 353 999

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	55 178	-644 699
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	239 268	239 268
	294 446	-405 431
Erhållen ränta	388	21
Erlagd ränta	-126 861	-104 924
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	167 973	-510 334
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 431	14 876
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 245	-26 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten	164 787	-521 934
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-135 213	478 066
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	781 313	303 247
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	646 101	781 313

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fredhällsgatan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	5-30 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 048 974	970 372
Hysesintäkter, lokaler	113 534	102 420
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 676	4 106
Övriga intäkter	0	834
Summa	1 166 184	1 077 732

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	1	-179
Summa	1	-179

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	18 713	18 036
Städning	29 350	26 500
Sotning	0	5 963
Besiktning och service	22 299	20 276
Löpande reparationer och underhåll	87 502	69 779
Summa	157 864	140 554

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	28 925	684 277
Summa	28 925	684 277

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	57 438	74 308
Uppvärmning	275 563	245 476
Vatten	69 334	56 327
Sophämtning	32 768	28 755
Summa	435 103	404 866

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 714	46 716
Kabel-TV	57 332	55 532
Fastighetsskatt	54 076	52 396
Summa	160 122	154 644

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	12 056	4 987
Ekonomisk förvaltning	60 232	60 440
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	3 676	4 106
Övriga förvaltningskostnader	9 871	25 191
Bankkostnader	3 890	3 920
Summa	89 725	98 643

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	129 170	107 743
Övriga räntekostnader	160	221
Summa	129 330	107 964

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 547 155	24 547 155
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 547 155	24 547 155
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 220 531	-2 981 263
Årets avskrivning	-239 268	-239 268
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 459 799	-3 220 531
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 087 356	21 326 624
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 662 000</i>	<i>2 662 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 806 000	20 806 000
Taxeringsvärde mark	40 988 000	40 988 000
Summa	61 794 000	61 794 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22 163	20 507
Övriga fordringar	1 313	1 208
Summa	23 476	21 715

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 629	11 990
Försäkringspremier	42 917	40 130
Kabel-TV	14 629	14 333
Förvaltning	15 058	15 110
Summa	85 233	81 563

NOT 13, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank penningmarknadsfond	142 784	142 784
Summa	142 784	142 784

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2025-04-25	1,63 %	1 200 000	1 200 000
Swedbank	2027-02-25	1,30 %	2 091 000	2 091 000
Swedbank	2028-04-25	4,18 %	974 000	1 274 000
Swedbank	2027-02-25	1,30 %	1 100 000	1 100 000
Swedbank	2026-04-24	3,21 %	1 000 000	1 000 000
Summa			6 365 000	6 665 000
Varav kortfristig del			0	1 274 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 365 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2023	2022
Depositioner hyreslokal	23 250	23 250
Summa	23 250	23 250

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 990	40 871
El	5 304	9 787
Uppvärmning	40 339	0
Utgiftsräntor	16 978	14 509
Vatten	11 584	10 440
Uppl kostn renhållningsavg	3 871	3 464
Förutbetalda avgifter/hyror	99 141	91 930
Summa	180 207	171 001

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 702 000	11 702 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjs med 4% från 2024-04-01.

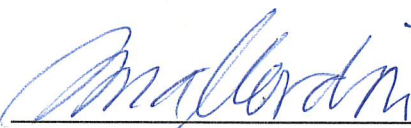
Underskrifter

Stockholm, 24-04-16

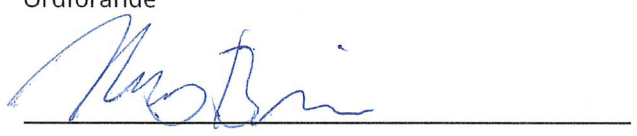
Ort och datum




Jan Ferb
Ordförande



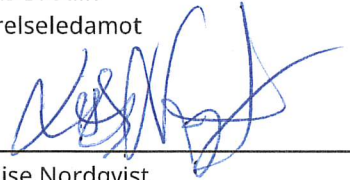
Anna Ingrid Maria Nordin
Styrelseledamot



Hans Brodin
Styrelseledamot



Mikael Ebbesson
Styrelseledamot



Louise Nordqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24-04-16



Tomas Jonathan Turner
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Fredhällsgatan 1

Org.nr. 769604-2899

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fredhällsgatan 1 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2024


Tomas Turner

Revisor