

Årsredovisning 2023

Brf Fredhällen 3

716421-9474



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fredhällen 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-15. Stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Balen 7	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 432 kvm. Byggnadernas totalyta är 1432 kvm.

Styrelsens sammansättning

Krister Lindfors	Ordförande
Anna Liljestrand	Styrelseledamot
Jennifer Hallqvist	Styrelseledamot
Kent Pettersson	Styrelseledamot
Magnus Teeling	Styrelseledamot
Robert Benjour	Styrelseledamot
Stefan Hans Larsén	Styrelseledamot
Vikk Lindén	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Mattsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● 2023 Slutförd besiktning av utfört arbete med takrenoveringen. Ny torktumlare i tvättstugan. Cykelställ installerade på baksidan.
- 2021** ● 2021 Sopkarusell i källare nedmonterad/borttagen, ersattes med gröna sopkärl. Soporrummet ommålat tak, väggar och golv. Under november månad genomfördes en brandsskyddsinventering av samtliga gemensamma utrymmen
- 2020** ● 2020 I början september påbörjades renovering av alla lägenheters fönster, vilket genomfördes vid fabrik. Samtliga balkongräcken målades. Taket renoverades med nya takplattor och ny säkerhetsvajer monterades. Ny bakdörr installerades och under de första två månaderna 2021 utfördes dräneringsarbeten vid fastighetens baksidas grund. Ny asfalt lades på baksidan.
- 2017** ● 2017 Nytt torkskåp i tvättstugan. Nytt kodlås med automatöppning av yttre port.
- 2016** ● 2016 radonmätningen klar efter fyra år. OVK och Energideklaration har gjorts två gånger under 10 år. 2016 nya fläktar installerades på vinden.
- 2008** ● 2008 genomfördes en fasadrenovering intill murbruket vilket beräknas hålla i 50 år. Ommålning i trapphus, tak samt tätning av och ommålning av fönster. Ny belysning i trapphuset och renovering av ytt
- 1988** ● 1988 genomfördes stambyte i samband med en större ombyggnation i fastigheten.

Planerade underhåll

- Ny hiss planeras, oklart när men inte överhängande.

Avtal med leverantörer

Banklån	Stadshypotek
Bredband	Ownit AB
Ekonomisk förvaltning	NABO group AB
El	Ellevio
El	Borås energi
Hissunderhåll	Hissen AB
Städning	Eds Städfirma
Undercentral	Schneider electric
Vatten, hushållsavfall	Stockholm vatten
Värme	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 ombildades och såldes föreningens sista kvarvarande hyresrätt. Likviden från försäljningen användes dels till amortering av ett banklån om 2.6 mkr, dels till att stärka föreningens kassa. Amorteringen medför minskade räntekostnader framåt. Samtidigt har regelbundna kostnader såsom för uppvärmning, vatten etc ökat väsentligt, och även om inga avgiftshöjningar genomfördes under 2023 bevakar styrelsen utvecklingen noga och är redo att implementera en avgiftshöjning under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	785	787	758	771
Resultat efter fin. poster	-635	-164	-1 042	-2 553
Soliditet (%)	71	52	52	57
Yttre fond	359	158	158	648
Taxeringsvärde	67 000	67 000	52 800	52 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	535	501	506	506
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,9	91,1	92,8	90,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 584	4 399	4 529	4 242
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 584	4 399	4 399	4 120
Sparande per kvm totalyta, kr	-126	-15	-20	-3
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	52	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	142	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	221	217	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,00	2,01	1,50	1,48
Räntekänslighet (%)	4,83	8,79	8,96	8,39

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

2023 såg flera olika engångskostnader i kombination med kraftigt stigande uppvärmningskostnader. I samband med att föreningens sista hyresrätt ombildades och såldes under 2023, har styrelsen gjort en större amortering på sina banklån (lägre räntekostnader framåt och ökad flexibilitet för framtida lånebehov), samt också säkrat en i genomsnitt högre nivå av likvida medel på banken. Styrelsen är medveten om att 2024 års budget ej når break-even kassaflödesmässigt, men har ambitionen att hålla hårt på utgifterna under året, och löpande följa upp utfallet månad för månad. Styrelsen är redo att avisera en avgiftshöjning mot medlemmarna under året när behovet är tillräckligt stort, och tittar också på alternativ att skära i fjärrvärme- och andra kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 157	-	96	3 253
Upplåtelseavgifter	10 670	-	3 534	14 204
Fond, yttre underhåll	158	-	201	359
Balanserat resultat	-6 719	-164	-201	-7 084
Årets resultat	-164	164	-635	-635
Eget kapital	7 102	0	2 995	10 097

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 084
Årets resultat	-635
Totalt	-7 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	201
Att från yttre fond i anspråk ta	-324
Balanseras i ny räkning	-7 596
	-7 719

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	785	787
Övriga rörelseintäkter	3	59	-0
Summa rörelseintäkter		843	787
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 042	-575
Övriga externa kostnader	9	-167	-108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130	-142
Summa rörelsekostnader		-1 340	-825
RÖRELSERESULTAT		-496	-38
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-150	-127
Summa finansiella poster		-139	-126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-635	-164
ÅRETS RESULTAT		-635	-164

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 911	13 041
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 911	13 041
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 911	13 041
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-2	-1
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	96	79
Summa kortfristiga fordringar		94	78
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 216	575
Summa kassa och bank		1 216	575
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 310	653
SUMMA TILLGÅNGAR		14 221	13 693

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 457	13 827
Fond för yttre underhåll		359	158
Summa bundet eget kapital		17 816	13 985
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 084	-6 719
Årets resultat		-635	-164
Summa fritt eget kapital		-7 719	-6 883
SUMMA EGET KAPITAL		10 097	7 102
Avsättningar			
Avsättningar		88	79
Summa avsättningar		88	79
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 700	6 300
Summa långfristiga skulder		3 700	6 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		212	78
Skatteskulder		3	3
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	121	131
Summa kortfristiga skulder		335	212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 221	13 693

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-496	-38
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	130	142
	-366	104
Erhållen ränta	11	1
Erlagd ränta	-155	-123
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-510	-19
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16	121
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128	-108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-398	-5
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 639	9
Amortering av lån	-2 600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 039	9
ÅRETS KASSAFLÖDE	641	4
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	575	571
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 216	575

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fredhällen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	733	683
Hysesintäkter, bostäder	18	70
Kabel-TV/Bredband	33	33
Summa	785	787

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	12	0
Försäkringsersättning	46	0
Summa	59	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	21	0
Städning	34	27
Besiktning och service	54	32
Trädgårdsarbete	6	31
Summa	116	90

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	8	21
Bostäder VVS	22	0
Trapphus/port/entr	5	0
VA	46	0
Värme	14	0
Ventilation	16	0
El	6	0
Hissar	0	5
Gård/markytor	6	0
Summa	123	27

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	143	0
Bostäder VVS	118	0
Tvättstuga	43	0
Tak	20	0
Summa	324	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	44	74
Uppvärmning	231	204
Vatten	42	33
Sophämtning	39	32
Summa	356	343

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45	39
Kabel-TV	6	5
Bredband	37	37
Fastighetsskatt	35	33
Summa	123	115

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	9	2
Övriga förvaltningskostnader	67	56
Juridiska kostnader	18	10
Ekonomisk förvaltning	36	34
Konsultkostnader	38	6
Summa	167	108

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	150	127
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	150	127

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 867	14 867
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 867	14 867
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 827	-1 697
Årets avskrivning	-130	-130
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 957	-1 827
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 911	13 041
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 362</i>	<i>1 362</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	25 000
Taxeringsvärde mark	42 000	42 000
Summa	67 000	67 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	247	247
Utgående anskaffningsvärde	247	247
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-247	-236
Avskrivningar	0	-12
Utgående avskrivning	-247	-247
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	8
El	20	3
Försäkringspremier	47	45
Kabel-TV	2	1
Bredband	6	6
Förvaltning	16	16
Summa	96	79

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-06-01	3,42 %		2 600
Stadshypotek	2026-06-01	3,11 %	300	300
Stadshypotek	2025-09-01	1,46 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2026-06-01	3,21 %	400	400
Summa			3 700	6 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 700 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5
Fastighetsskötsel	1	0
Städning	2	2
El	3	9
Uppvärmning	35	33
Utgiftsräntor	2	8
Vatten	7	6
Förutbetalda avgifter/hyror	65	69
Summa	121	131

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 400	14 400

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har identifierats efter räkenskapsårets utgång

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Liljestrand
Styrelseledamot

Jennifer Hallqvist
Styrelseledamot

Kent Pettersson
Styrelseledamot

Krister Lindfors
Ordförande

Magnus Teeling
Styrelseledamot

Robert Benjour
Styrelseledamot

Stefan Hans Larsén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Mattsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 21:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 11:50

DOCUMENT ID:

r1fBwszTIR

ENVELOPE ID:

S1eVvoz6e0-r1fBwszTIR

DOCUMENT NAME:

Brf Fredhällen 3, 716421-9474 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT BENJOUR robertbenjour@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 11:52 17.04.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/01) IP: 94.234.100.236
2. JENNIFER HALLQVIST jennifer.hallqvist@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 12:15 17.04.2024 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/04) IP: 82.183.6.198
3. Stefan Hans Larsén stealth067@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 12:24 17.04.2024 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/04) IP: 31.3.152.196
4. KRISTER LINDFORS krister.lindfors@ownit.nu	Signed Authenticated	17.04.2024 12:30 17.04.2024 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/22) IP: 217.213.116.117
5. MAGNUS TEELING magnus.teeling@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:09 17.04.2024 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/21) IP: 213.136.60.10
6. Kent Pettersson kent.g.pettersson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 15:51 17.04.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/15) IP: 94.234.102.209
7. Anna Liljestrand liljestraand@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 17:57 17.04.2024 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/31) IP: 95.193.136.116
8. LARS MATTSSON lars.mattsson@ownit.nu	Signed Authenticated	17.04.2024 21:57 17.04.2024 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/29) IP: 82.183.6.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad, på föreningsstämman utsedd revisor för BRF FREDHÄLLEN 3, har granskat föreningens löpande bokföring och Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 och tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet vad gäller den ekonomiska redovisningen för den tid som årsredovisningen omfattar.

Stockholm 2024-04-17

Lars Mattsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 21:19

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 17.04.2024 11:50

DOCUMENT ID:
HJrvsMagA

ENVELOPE ID:
SyVwsGTec-HJrvsMagA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse brf fredhällen 3 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS MATTSSON lars.mattsson@ownit.nu	Signed Authenticated	17.04.2024 21:19 17.04.2024 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/29) IP: 82.183.6.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed