

Årsredovisning 2022

Brf Henriksdalshöjden

769606-9660



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HENRIKSDALSHÖJDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-04-11. Nuvarande ekonomiska planen 2009-06-08 och stadgarna har senast uppdaterats 2022-05-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 78:1 På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 209 lägenheter och lokaler, varav 34 lägenheter är hyresrätter. Dessutom finns 91 garage och 6 MC-platser.

Lägenhetsfördelning

8 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
133 st	3 rum och kök
35 st	4 rum och kök
27 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 17 445 kvm Total lokalyta: 2 202 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex Försäkringar AB.

Styrelsens sammansättning

Charles Henry Perring	Ordförande
Konrad Hellberg	
Carolina Andrejeva Gomez Fetisova	
Andreas Olsson	
Ylva Bergstedt	
Edin Cehaja	

Carl-Johan Wörn	Suppleant
Charlotte Lundholm	Suppleant

Revisorer

Margareta Kleberg	Auktoriserad revisor
Sören Vik	Suppleant

Valberedningen

Erika Ahnfeldt	Sammanställande
Gunnar Öhman	
Solveig Gunnarsson	

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har sökt och blivit beviljade ett energieffektiviseringsbidrag på cirka 13,4 MSEK. Varav hälften har betalats ut som ett förskott.

Den 2022-11-09 genomfördes en extrastämma med anledning av det beviljade bidraget för att utöka styrelsen med en medlem samt ta beslut om att ge styrelsen mandat att genomföra ett antal energieffektiviseringsåtgärder.

Efter stämman så har föreningen påbörjat energieffektiviseringsprojektet som ska vara klart inom två år från december 2022.

Vi har bytt ut garagebelysningen till LED.

Två hyresrätter har sålts av föreningen och är nu bostadsrätter.

Vi har genomfört en besiktning av vårt skyddsrum.

VI har spolat stammarna och besiktigat dem med kamera.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 265 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 267 medlemmar i föreningen. Det har skett 2 upplåtelse under året och det har skett 13 överlåtelse under året.

Under året har 1 st andrahandsupplåtelse beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 732 300	15 635 453	15 677 422	15 672 216
Resultat efter fin. poster	-847 592	1 232 308	1 023 525	715 684
Soliditet, %	54	54	53	52
Yttre fond	10 305 262	9 544 462	8 783 662	8 022 862
Taxeringsvärde	421 800 000	331 600 000	331 600 000	331 600 000
Bostadsyta, kvm	17 444	17 444	17 444	17 424
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	737	725	761	721
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 149	9 203	9 666	9 731
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	20	15	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	187	175	193
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	72	53	51
Genomsnittlig skuldränta, %	1,24	0,89	0,99	1,14
Belåningsgrad, %	46,81	46,68	48,61	48,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	185 780 307	-	1 108 187	186 888 494
Upplåtelseavgifter	29 669 279	-	4 091 813	33 761 092
Fond, yttre underhåll	9 544 462	-	760 800	10 305 262
Balanserat resultat	-32 152 394	1 218 885	-760 800	-31 694 310
Årets resultat	1 218 885	-1 218 885	-847 592	-847 592
Eget kapital	194 060 539	0	4 352 408	198 412 947

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-31 694 310
Årets resultat	-847 592
Totalt	<u>-32 541 901</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	760 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 186 657
Balanseras i ny räkning	-32 116 044
	<u>-32 541 901</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		15 732 300	15 635 453
Rörelseintäkter		39 265	275 661
Summa rörelseintäkter		15 771 565	15 911 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-9 952 314	-9 184 356
Övriga externa kostnader	7	-1 171 598	-612 647
Personalkostnader	8	-460 110	-326 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 110 587	-3 110 661
Summa rörelsekostnader		-14 694 609	-13 234 497
RÖRELSERESULTAT		1 076 956	2 676 617
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 809	17 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 984 357	-1 475 185
Summa finansiella poster		-1 924 548	-1 457 732
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-847 592	1 218 885
ÅRETS RESULTAT		-847 592	1 218 885

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	340 924 304	343 914 382
Markanläggningar	11	182 754	204 474
Maskiner och inventarier	12	1 599 234	1 698 023
Summa materiella anläggningstillgångar		342 706 292	345 816 879
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		342 706 292	345 816 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		110 539	79 241
Övriga fordringar	13	78 371	2 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	461 668	407 904
Summa kortfristiga fordringar		650 578	489 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 263 776	10 704 080
Summa kassa och bank		25 263 776	10 704 080
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		25 914 354	11 193 485
SUMMA TILLGÅNGAR		368 620 646	357 010 364

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		220 649 586	215 449 586
Fond för yttre underhåll		10 305 262	9 544 462
Summa bundet eget kapital		230 954 848	224 994 048
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 694 310	-32 152 394
Årets resultat		-847 592	1 218 885
Summa fritt eget kapital		-32 541 901	-30 933 510
SUMMA EGET KAPITAL		198 412 947	194 060 539
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15-16	28 361 504	75 001 175
Övriga långfristiga skulder		141 400	158 800
Summa långfristiga skulder		28 502 904	75 159 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		131 228 675	85 535 254
Leverantörsskulder		791 855	244 482
Skatteskulder		0	92 539
Övriga kortfristiga skulder		107 125	23 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	9 577 140	1 893 581
Summa kortfristiga skulder		141 704 795	87 789 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		368 620 646	357 010 364

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Henriksdalshöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Markanläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna bidrag	25 150	0
Försäkringsersättning	0	275 000
Hysesintäkter, bostäder	3 394 051	3 591 027
Hysesintäkter, lokaler	143 065	79 672
Hysesintäkter, p-platser	916 049	921 211
Outhyrda garage	0	-3 200
Årsavgifter, bostäder	10 898 023	10 660 649
Övriga intäkter	395 227	386 755
Summa	15 771 565	15 911 114

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	102 595	154 651
Fastighetsskötsel	685 329	753 070
Städning	369 230	348 474
Yttre skötsel/ snöröjning	381 455	439 067
Summa	1 538 608	1 695 261

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer	351 924	416 118
Planerat underhåll enligt underhållsplan	1 186 657	42 981
Summa	1 538 581	459 099

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	704 878	343 451
Sophämtning	330 799	485 560
Uppvärmning	3 186 619	3 257 351
Vatten	1 233 568	1 249 855
Summa	5 455 864	5 336 217

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Arvode teknisk förvaltning	303 969	216 528
Fastighetsförsäkringar	362 317	344 301
Fastighetsskatt	383 195	425 636
Kabel-TV	361 041	372 135
Självrisker	8 739	335 179
Summa	1 419 261	1 693 778

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Förbrukningsmaterial	217 880	163 561
Förvaltningsarvoden	198 672	175 012
Konstaterade förluster på hyres- o avgiftsfordringar	800	7 389
Konsultkostnader	86 963	4 025
Revisionsarvoden	37 632	55 052
Övriga förvaltningskostnader	629 651	207 607
Summa	1 171 598	612 647

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	110 010	62 949
Styrelsearvoden	350 100	261 100
Övriga personalkostnader	0	2 785
Summa	460 110	326 834

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 984 289	1 457 925
Övriga räntekostnader	68	17 260
Summa	1 984 357	1 475 185

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	376 870 972	376 870 972
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>376 870 972</u>	<u>376 870 972</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-32 956 590	-29 966 512
Årets avskrivning	-2 990 078	-2 990 078
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-35 946 668</u>	<u>-32 956 590</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>340 924 304</u></u>	<u><u>343 914 382</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	145 463 050	145 463 050
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	225 800 000	191 600 000
Taxeringsvärde mark	196 000 000	140 000 000
Summa	421 800 000	331 600 000

Not 11, Markanläggningar	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	908 803	691 660
Årets inköp	0	217 143
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>908 803</u>	<u>908 803</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-704 329	-691 659
Årets avskrivning	-21 720	-12 670
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-726 049</u>	<u>-704 329</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>182 754</u></u>	<u><u>204 474</u></u>

Not 12, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 117 939	3 117 939
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>3 117 939</u>	<u>3 117 939</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 419 916	-1 312 003
Avskrivningar	-98 789	-107 913
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 518 705</u>	<u>-1 419 916</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>1 599 234</u></u>	<u><u>1 698 023</u></u>
Not 13, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	52 726	0
Skattekonto	25 645	2 260
Summa	78 371	2 260
Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	280 978	262 225
Förvaltning	44 298	42 069
Kabel-TV	95 816	88 101
Räntor	3 651	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 925	15 509
Summa	461 668	407 904

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2022-12-31	2021-12-31
Nordea	2023-07-19	0,36 %	18 661 175	18 661 175
SBAB	2022-05-20	1,61 %		56 673 750
SBAB	2023-05-09	0,58 %	56 340 000	56 840 000
Nordea	2024-06-19	3,07 %	28 361 504	28 361 504
Nordea	2023-05-22	2,616%	56 227 500	
Summa			159 590 179	160 536 429
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>131 228 675</i>	<i>85 535 254</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	178 600 000	178 600 000
Summa	178 600 000	178 600 000

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	68 000	68 000
El	90 387	11 137
Förutbetalda avgifter/hyror	1 480 517	1 307 233
Städning	27 621	0
Uppvärmning	474 020	465 680
Utgiftsräntor	403 095	13 937
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 033 500	27 594
Summa	9 577 140	1 893 581

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Andreas Olsson
Ledamot

Carolina Andrejeva Gomez Fetisova
Ledamot

Charles Henry Perring
Ordförande

Konrad Hellberg
Kassör

Ylva Bergstedt
Ledamot

Edin Cehaja
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492133535

Dokument

Brf Henriksdalshöjden 769606-9660 2022
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2023-05-04 13:20:57 CEST (+0200) av Konrad
Hellberg (KH)
Färdigställt 2023-05-05 09:52:51 CEST (+0200)

Signerande parter

Konrad Hellberg (KH)
SOYA GROUP AB
konrad.hellberg@soyagroup.com
+46707720605



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KONRAD HELLBERG"
Signerade 2023-05-04 13:22:29 CEST (+0200)

carolinafetisova@gmail.com (c)
carolinafetisova@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carolina Andrejeva Gomez Fetisova"
Signerade 2023-05-04 18:38:54 CEST (+0200)

Andreas Olsson (AO)
styrelseproffset@simply.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Olsson"
Signerade 2023-05-04 18:41:56 CEST (+0200)

Charles Henry Perring (CHP)
charles.perring@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Charles Henry Perring"
Signerade 2023-05-04 14:02:39 CEST (+0200)

Ylva Bergstedt (YB)
ylva.henriksdalshojdenbrf@gmail.com

Edin Cehaja (EC)
edi_ceh73@hotmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557492133535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA BERGSTEDT"
Signerade 2023-05-04 20:58:41 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Edin Cehaja"
Signerade 2023-05-04 19:01:24 CEST (+0200)

Margareta Kleberg (MK)
Margareta.Kleberg@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Margareta Elisabet Kleberg"
Signerade 2023-05-05 09:52:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



BDO
Margareta Kleberg
Box 6343
102 35 Stockholm

Ledningens uttalande till föreningens revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Brf Henriksdalshöjden det räkenskapsår som avslutas 2022-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 2022-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Det saknas felaktigheter som inte har rättats.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- IT-system som hanterar finansiella transaktioner är utan fel som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt samt att inga IT-relaterade risker föreligger som kan äventyra föreningens fortlevnad.
- Vi har upplyst er om alla pågående eller potentiella tvister som vi känner till som kan ha betydelse för föreningens finansiella rapporter

Charles Perring

Konrad Hellberg

Andreas Olsson

Carolina Andrejeva Gomez Fetisova

Ylva Bergstedt

Edin Cehaja

Verifikat

Transaktion 09222115557492133099

Dokument

Uttalande från styrelsen brf Henriksdalshöjden
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-05-04 13:16:58 CEST (+0200) av Konrad
Hellberg (KH)
Färdigställt 2023-05-04 19:19:33 CEST (+0200)

Signerande parter

Konrad Hellberg (KH)
SOYA GROUP AB
konrad.hellberg@soyagroup.com
+46707720605



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KONRAD HELLBERG"
Signerade 2023-05-04 13:22:01 CEST (+0200)

carolinafetisova@gmail.com (c)
carolinafetisova@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carolina Andrejeva Gomez Fetisova"
Signerade 2023-05-04 18:37:37 CEST (+0200)

Andreas Olsson (AO)
styrelseproffset@simply.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Olsson"
Signerade 2023-05-04 18:36:06 CEST (+0200)

Charles Henry Perring (CHP)
charles.perring@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Charles Henry Perring"
Signerade 2023-05-04 14:08:41 CEST (+0200)

Ylva Bergstedt (YB)
ylva.henriksdalshojdenbrf@gmail.com

Edin Cehaja (EC)
edi_ceh73@hotmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557492133099



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA
BERGSTEDT"
Signerade 2023-05-04 19:19:33 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Edin
Cehaja"
Signerade 2023-05-04 15:12:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

