

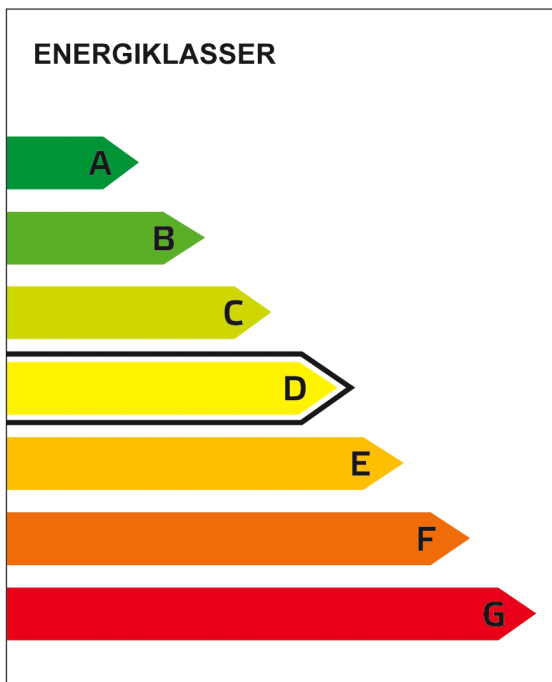
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Orrspelsvägen 11, 167 66 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1927

Energideklarations-ID: 580551



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2013]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jonas Karlsson, Franska Bukten,
AB, 2014-01-09

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Masurkan		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Orrspelsvägen 11		Postnummer 167 66	Postort Bromma	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Masurkan 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 592378	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Orrspelsvägen 11		Postnummer 16766	Postort Bromma	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande <input checked="" type="checkbox"/>	Nybyggnadsår 1927
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 258 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="68"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>	Restaurang	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>	Kontor och förvaltning	<input type="text" value="32"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="4"/>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0"/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>4949</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>11288</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>16237</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2001</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (direktverkande) (8)	4949	kWh	j/n j/n	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	11288	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16237	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2001	kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>1082</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>17319</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>17319</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1082	kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	17319	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	17319	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	4949	kWh	j/n j/n																																																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	11288	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	16237	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	2001	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	1082	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	17319	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	17319	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Stockholm-Bromma	17678 kWh	Stockholm-Bromma	18248 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
<input type="text"/> 71 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 71 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 55 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 83 - <input type="text"/> 109 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> Självdrag	<input type="checkbox"/> F med återvinning
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰		<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
----------------------	--

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text" value="6"/>
Kommentar	
Då byggnaden värms med en bergvärmepump finns inga ytterligare kostnadseffektiva åtgärdsförslag.	
820 kWh/år har räknats bort från energianvändningen med hänsyn till tvättstugan.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Franska Bukten, AB	556756-7945	7873
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Worbis	par.worbis@franskabukten.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jonas	Karlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-09	Jonas.karlsson@franskabukten.se