

Årsredovisning

BRF Gourmet

Organisationsnummer: 769640-0188
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Gourmet, org nr 769640-0188, med säte i Stockholm är ett privatbostadsföretag som registrerades hos Bolagsverket 2021-05-27. Föreningens räkenskapsår: 0101-1231

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt föreningens medlemmar utan tidsbegränsning. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Gångaren 23 med adress Sankt Göransgatan 143F, 112 17 Stockholm.

Fastighetsreglering vann laga kraft 2022-05-30. Fastigheten Gångaren 23 är en 2D fastighet, som ägs av bostadsrättsföreningen. Föreningen äger marken genom äganderätt.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Föreningen har under räkenskapsåret haft totalt nio styrelsemöten varav ett är konstituerande möte. Vidare har föreningen haft en årsstämma (2024-05-17).

Föreningen har under 2024 tecknat förhandsavtal på 5 lägenheter, vilket är lägre än prognostiserat. Styrelsen tecknade ett förmedlingsavtal med Lihuvud Mäklari AB, vilket började gälla 2024-01-01. Detta avtal valdes att sägas upp 2024-10-31 och ett nytt förmedlingsavtal tecknades med Widerlöv nyproduktion AB 2024-12-06.

Under räkenskapsåret har byggrättens reversvärde skrivits ned från 185 mkr till 115 mkr. Detta har även resulterat i en slutlig lägre total räntekostnad på reversens värde utifrån procentsatsen 2%. Nedskrivningen beror på ökade produktionskostnader i form av omfattande markarbete, inflation/index, tidsförorseningar samt om projektering av projektet till följd av att en underleverantör till totalentreprenaden gått i konkurs 2023.

Med anledning av ökade projektkostnader samt låg försäljning på grund av bland annat marknadsläget, bedömdes det prognostiserade kreditbehovet öka. Det har under verksamhetsåret beslutats om att föreningen ingår ett kreditfacilitetsavtal med Gångaren 13 Holding AB om 30 mkr.

Föreningen har under året haft utgifter för byggentreprenad och försäljning avseende organisation och marknadsföring av lägenheterna.

Styrelsen har under året följt upp produktionskostnader och haft möjlighet att ta beslut om eventuella avvikelser i produktions- och projektutvecklingskostnader.

Föreningen har styrkt sin likviditet genom lån från byggnadskreditiv från Danske Bank samt genom kredit från Gångaren 13 Holding AB. Samtliga villkor för att möjliggöra kreditlyft uppfylldes under slutet av verksamhetsåret.

Ekonomisk plan och underhållsplan har upprättats under kvartal 4, vilket förväntas registreras hos Bolagsverket i början på 2025. Där den slutliga anskaffningskostnaden för föreningen är 573 miljoner kronor. Gångaren 13 Holding AB har ställt ut en kostnadsgaranti som garanterar föreningens slutliga kostnad. Gångaren-koncernen garanterar även kostnaden som belöper på eventuellt ej sålda lägenheter från tillträde till och med 6 månader efter tillträde. Tillika även förvärva, i förekommande fall, ej sålda lägenheter 6 månader efter tillträde.

Uppllysning vid förlust

Bostadsrättsföreningens nuvarande skulder regleras genom byggnadskreditivet under byggnationstiden, då de är kopplade till produktions- och räntekostnader. Kommande finansiella åtaganden kommer även dessa att finansieras via byggnadskreditivet.

Föreningens styrelse och stämmor

Föreningen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Per Ångström

Styrelseledamöter: Ulrika Kågström och Richard Nyberg

Revisor: Ivan Tivic

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-226 063	-3 682 704	-2 470 328	0
Balansomslutning (kr)	507 867 919	298 448 942	216 350 939	0
Soliditet (%)	-1,3	-2,1	1,2	0
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta bostäder (kr)	0	0	0	0
Bankskuld/m2 bostadsrättsyta (kr)	0	0	0	0
Sparande/m2 bostadsrättsyta (kr)	0	0	0	0
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifter)	0	0	0	0
Energikostnad/m2 byggnadsyta (kr)	0	0	0	0

Nyckeltalen årsavgift/m2 bostadsrättsyta, årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter i %, bankskuld/m2 bostadsrättsyta, bankskuld/totalyta, sparande/m2 bostadsrättsyta, räntekänslighet (låneskuld/årsavgifter) och energikostnad/m2 byggnadsyta har ej kunnat beräknas på grund av att projektet inte är slutfört än.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	-2 470 328	-3 682 704	-6 153 032
Balanseras i ny räkning	-3 682 704	3 682 704	0
Årets resultat		-226 063	-226 063
Belopp vid årets utgång	-6 153 032	-226 063	-6 379 095

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-6 153 032
Årets resultat	-226 063
Summa	-6 379 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-6 379 095
Summa	-6 379 095

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-205 992	-214 026
Summa rörelsekostnader		-205 992	-214 026
Rörelseresultat		-205 992	-214 026
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	148 687	263 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-168 758	-3 732 163
Summa resultat från finansiella poster		-20 071	-3 468 678
Resultat efter finansiella poster		-226 063	-3 682 704
Resultat före skatt		-226 063	-3 682 704
Årets resultat		-226 063	-3 682 704

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	114 975 001	185 285 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	390 377 491	111 785 710
Summa materiella anläggningstillgångar		505 352 492	297 070 900
Summa anläggningstillgångar		505 352 492	297 070 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 291	45 965
Summa kortfristiga fordringar		48 291	45 965
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 161	6 161
Summa kortfristiga placeringar		6 161	6 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 460 975	1 325 916
Summa kassa och bank		2 460 975	1 325 916
Summa omsättningstillgångar		2 515 427	1 378 042
SUMMA TILLGÅNGAR		507 867 919	298 448 942

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Summa bundet eget kapital		0	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 153 032	-2 470 328
Årets resultat		-226 063	-3 682 704
Summa fritt eget kapital		-6 379 095	-6 153 032
Summa eget kapital		-6 379 095	-6 153 032
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	59 821 061
Övriga skulder till kreditinstitut		0	225 310 189
Summa långfristiga skulder		0	285 131 250
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		268 038 611	0
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000 000	0
Leverantörsskulder		19 712 355	11 332 449
Aktuella skatteskulder		784 001	0
Övriga skulder		1 700 000	1 400 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 012 047	6 738 273
Summa kortfristiga skulder		514 247 014	19 470 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	507 867 919	298 448 942

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-205 992	-214 026
Erhållen ränta		148 687	263 485
Erlagd ränta		1 142 668	748 737
Betald fastighetsskatt		784 001	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 869 364	798 196
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-2 326	0
Ökning/minskning av rörelseskulder		29 642 252	6 478 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 509 290	7 276 953
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-278 591 781	-87 482 486
Nedskrivning av långfristig skuld - mark		70 310 189	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-208 281 592	-87 482 486
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning av checkräkningskredit		208 217 550	59 821 051
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		-30 310 189	15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		177 907 361	74 821 051
Årets kassaflöde		1 135 059	-5 384 482
Likvida medel vid årets början		1 325 916	6 710 398
Likvida medel vid årets slut		2 460 975	1 325 916

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har tillämpat RedR 6 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Rättelse av Eget kapital har gjorts på IB 2024 och under redovisningsåret. Medlemsinsatser har ändrats till kortfristiga skulder då det inte finns några signerade upplåtelseavtal utan endast förskottsinsbetalningar på signerade förhandsavtal.

Det har inte skett några avskrivningar under räkenskapsåret då projektet ej är avslutat och fastigheten ej färdigställd.

Skatter

Det skattemässiga värdet för föreningens fastighet understiger det bokförda värdet. Detta medför att föreningen har en latent skatteskuld som realiserar om fastigheten avyttras. Eftersom föreningen ej har för avsikt att avyttra fastigheten värderas denna uppskjutna skatteskuld till 0kr.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	148 687	263 485
Summa	148 687	263 485

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-149 514	-3 732 163
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-19 244	0
Summa	-168 758	-3 732 163

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 285 190	185 285 190
Utgående anskaffningsvärden	185 285 190	185 285 190
Omklassificeringar	-70 310 189	0
Utgående nedskrivningar	-70 310 189	0
Redovisat värde	114 975 001	185 285 190

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 785 710	24 303 225
Nedlagda utgifter	278 591 781	87 482 485
Utgående anskaffningsvärden	390 377 491	111 785 710
Redovisat värde	390 377 491	111 785 710

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	56 847 050	56 847 050
Pantbrev i fastigheten GÅNGAREN 23 Stockholm		
Summa ställda säkerheter	56 847 050	56 847 050

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.



Per Ångström
Styrelseordförande



Ulrika Kågström



Richard Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.



Ivan Ticic
Auktoriserad revisor / Ekonum Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557538585626

Dokument

ÅR 2024 Brf Gourmet
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-02-06 16:46:33 CET (+0100) av Ida
Sahlström (IS)
Färdigställt 2025-02-12 08:30:59 CET (+0100)

Initierare

Ida Sahlström (IS)
Archus
ida.sahlstrom@archus.se
+46736790757

Signerare

Ivan Tivic (IT)
Ekonom AB
ivan.tivic@ekonom.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'IT'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ivan
Tivic"
Signerade 2025-02-12 08:30:59 CET (+0100)

Per Ångström (PÅ)
Brf Gourmet
per.angstrom@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Per Ångström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Gunnar Ångström"
Signerade 2025-02-07 09:41:36 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557538585626

Ulrika Kågström (UK)
Brf Gourmet
ulrika.kagstrom@electrolux.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulrika Kågström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA CHARLOTTA KÅGSTRÖM"
Signerade 2025-02-06 18:13:12 CET (+0100)

Richard Nyberg (RN)
Brf Gourmet
richard.nyberg@fastighetsuppdrag.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Richard Nyberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Nyberg"
Signerade 2025-02-07 09:49:15 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gourmet

Org.nr 769640-0188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gourmet för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Gourmet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm (datum enligt elektronisk signatur)

Ekonom Revision AB

Ivan Ticic

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ivan Ticic

Auktoriserad revisor

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 85.225.xxx.xxx

2025-02-12 07:35:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: EB7G5-7CXHK-M8PME-TX4HZ-CPXIX-FKMMC

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.