

Material och teknisk beskrivning

Kummelgläntan
Parhus

GRUND

Platta på mark med vattenburen golvvärme.

GOLV

Genomgående 3-stavigt mattlackerat ekparkettgolv. Bricmate Runö warm grey 30x30 i hall. Se tillval för fler alternativ.

FASAD

Trästommar med värmeisolering. Fasader i finsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu. Panel i de tre Linax-kulörerna "Grå", "Natur" och "Rödbrun". Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.

INNERVÄGGAR

Av OSB-skiva samt gips på träreglar som målas i NCS 0502-y. Regelstomme 45x70, ljudisolering 45 mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13 mm. Valfria interiöra kulörer kan väljas som tillval.

TAK

Låglutande plåttak med svarta plåtdetaljer

i RAL 9011 som är uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av papp och råspont. Släta vitmålade innertak.

ENTRÉDÖRR & SIDOLJUS

Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart RAL 9011. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek. Stängda trappsteg och handledare i matchande kulör.

KÖK

Snickerihöjd 2 310 mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 700 mm.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR

Målade träfönster i mattsvart NCS 9000-N invändigt med aluminiumbeklädd utsida i mattsvart, RAL 9011. Fönsterbänk i kompositsten Silestone Snowy Ibiza. 3-glas med 4 mm energiglas.

PLÅTDETLJER

Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.

INNERDÖRRAR

Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

SOCKLAR & DÖRRFODER

Spik och skruv spacklas och målas på plats.

BESLAG

Beslag till innerdörrar i krom med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.

GARDEROBER & SKJUTDÖRRSGARDEROB

Garderober släta vita luckor i kulör NCS S 0500-N som tillval. Skjutdörrsgarderob finns som tillval på övre plan i Master bedroom.

LUCKOR

Premiumkök från Nordanro by Sethmark i sandfärg eller valnöt.

BÄNKSKIVA

Exklusiv kompositsten från Silestone, coral clay. Fler färger finns att tillgå.



STÄNKSKYDD

Enligt val av bänkskiva

BÄNKSKÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.

VÄGG/ÖVERSKÅP

Gångjärn med integrerad mjukstängning.

FLÄKT

Dold inbyggd fläkt i skåp, SMEG KSEG58PXE.

BELYSNING

Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR TILL KÖK

Lackerade i samma färg som luckor (sand eller valnöt).

TILLBEHÖR

Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.

BLANDARE

Tapwell ARM 887 i krom med utdragbar pip i svart.

DISKBÄNKSKÅP

Utdragslåda med sopsortering.

VITVAROR SMEG

Integrerad kyl, frys, diskmaskin bakom luckor, inbyggnads- ugn, mikro och håll.

Frys S8L174D3E, kyl S8L174D3E, inbyggnadshäll SIB2641D, inbyggnadsugn SF6301TVX, inbyggd mikrovågsugn FMI320X2 & diskmaskin STL262D.

Se tillval för uppgradering till SMEGs Platinum-paket

Badrum

GOLV & VÄGG

Exklusiv granitkeramik med kalkstensutseende i sand-färgad ton från Bricmate. Runö warm grey 30x30 golv och vit 20x40 vägg. Se tillval för fler alternativ på vägg.

BADKAR

Rymligt och stilrent badkar Från Nordhem, Saltholmen 1 575x700. Se tillval för fler alternativ.

TVÄTTMASKIN & TORKTUMLARE SMEG

WNP84SEAIN – Tvättmaskin, DNP82SEIN - Torktumlare. Bänkskiva i sand-/grålaminat. Se tillval för fler alternativ.

DUSCHVÄGGAR

I klarglas med rostfria silverprofiler, INR Linc Angel.

BADKARSBLANDARE

I krom från Tapwell, EVM-026 Krom.

Se tillval för fler alternativ.

DUSCHBLANDARE

I krom från Tapwell Evm168+Rt105.

Se tillval för fler alternativ.

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

I krom från Tapwell, RT2 071.

Se tillval för fler alternativ.

WC

Golvstående i vit keramik från Ifö Spira 6260 rimfree.

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

INR stenkomposit 60 cm på plan 1 och 120 cm på plan 2. INR Viskan grip 60cm med vita grepp-lister, Dubbelkommod 120 cm på övre plan. Haven Valnöt finns som tillval.

HANDDUKSTORK

INR line finns som tillval.



VÄGGSKÅP

Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60 & Haven valnöt spegelskåp finns som tillval.

SPEGEL & SPEGELSKÅP

Spegel INR Feel 60 plan 1 & INR Feel 120 plan 2. Haven H2 Oval med Led-belysning samt spegelskåp finns som tillval.

GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme entréplan. Värmeslinga i badrum på övre plan.

Övrigt

RUMSHÖJD

270 cm på entréplan och 270 cm på övre plan.

EL/BELYSNING

Generell el enligt svensk standard.

Infällda spotlights finns som tillval. Spotlights är dimbara.

VÄRME & VENTILATION

Från luftsvärmepump från NIBE. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer på övre plan, FT-ventilation.

HALL

Klinkers från Bricmate Runö warm grey 30x30 med matchande fog.

TELE, FIBER TV & DATA

Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje bostad.

ALTAN

Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval.

TRÄDGÅRD

Utformas som naturtomt efter den omgivande markens förutsättningar.

FÖRRÅD

Finns invändigt under trappan på entréplan.

PARKERING

2 st platser till varje parhusbostad. 1 st plats till varje Minivilla.

ELBILSLADDARE

Erbjuds som tillval.

AVFALLSHANTERING

Sker via separata sopkärl.

ÖVRIGT

En brandvarnare per våningsplan i varje bostad.



Material och teknisk beskrivning

Kummelgläntan
Minivilla

GRUND

Platta på mark.

GOLV

3-stavigt mattlackerat ekparkett och Bricmate Runö warm grey 30x30 i hall. Se tillval för fler alternativ.

FASAD

Finsågad stående linoljebehandlad furupanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.

INNERVÄGGAR

Regelstomme 45x70, ljudisolering 45 mm,

OSB-skiva 12 mm, (våtutrymmen 15 mm plywood), gips 13 mm.

TAK

Svart tak, uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont. Släta vita innertak.

ENTRÉDÖRR

Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR

Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm energiglas i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.

PLÅTDETALJER

Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.

INNERDÖRRAR

Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

SOCKLAR & DÖRRFODER

Spik och skruv spacklas och målas på plats.

BESLAG

Beslag till innerdörrar i krom med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.

GARDEROBER & GLASDÖRRAR

Garderober släta vita luckor NCS S 0500-N som tillval. På nedre plan erbjuds möjlighet till industri-glasväggar.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek. Stängda trappsteg och handledare i matchande kulör.

KÖK

Snickerihöjd 2 310 mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 630 mm.

BÄNKSKIVA

Exklusiv kompositsten från Silestone, coral clay. Fler färger finns att tillgå.

STÄNKSKYDD

Enligt val av bänkskiva.

BÄNKSKÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.



VÄGG-/ÖVERSKÅP

Gångjärn med integrerad mjukstängning.

FLÄKT

Dold inbyggnadsfläkt i skåp.

BELYSNING

Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR TILL KÖK

Lackerade i samma färg som luckor (sand eller valnöt).

TILLBEHÖR

Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.

DISKBÄNKSKÅP

Utdragslåda med sopsortering.

BLANDARE

Tapwell ARM 887 i krom med utdragbar pip i svart.

HALL

Klinkers från Bricmate Runö warm grey 30x30 med matchande fog.

RUMSHÖJD

263 cm på entréplan och 230 cm på nedre plan.

VITVAROR SMEG

Integrerad kyl, frys och diskmaskin bakom luckor. Inbyggnadsugn med mikro och inbyggnadshäll från SMEG.

TELE, FIBER & DATA

Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv och data levereras till mediacentral i varje enhet.

VÄRME & VENTILATION

Vattenburen golvvärme och vattenburna radiatorer på övre plan, FT-ventilation. Inomhusdel till luftvattenvärmepump placeras i garderob i hall.

EL/BELYSNING

Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval. Spotlights är dimbara. Två utomhusarmaturer per bostad.

Badrum

GOLV & VÄGG

Exklusiv granitkeramik med kalkstensutseende i sandfärgad ton från Bricmate. Runö warm grey 30x30 golv och vit 20x40 vägg. Se tillval för fler alternativ på vägg.

DUSCHVÄGG

I klarglas med rostfria silverprofiler, INR Linc Angel.

DUSCHBLANDARE

I krom från Tapwell Evm168+Rt105. Se tillval för fler alternativ.



TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

I krom från Tapwell, RT2 071. Se tillval för fler alternativ.

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

INR stenkomposit 60 cm INR Viskan grip 60 cm med vita greplister. Haven Valnöt finns som tillval.

HANDDUKSTORK

INR line finns som tillval.

VÄGGSKÅP

Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60 & Haven valnöt som tillval.

SPEGEL & SPEGELSKÅP

Spegel INR Feel 60 plan 1. Haven H2 Oval med Led-belysning samt spegelskåp i Valnöt Haven finns som tillval.

GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme & vattenburna radiatorer samt värmeslinga i badrum.

WC

Golvstående i vit keramik från Ifö Spira 6260 rimfree.

Övrigt

ALTAN

Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval.

TRÄDGÅRD

Utformas som naturtomt efter den omgivande markens förutsättningar.

FÖRRÅD

Finns invändigt under trappan.

PARKERING

2 st platser till varje parhusbostad. 1 st plats till varje minivilla.

ELBILSLADDARE

Erbjuds som tillval.

AVFALLSHANTERING

Sker via separata sopkärl.

ÖVRIGT

En brandvarnare per våningsplan i varje bostad. Badrumsinredning kan vid utgående modeller ersättas av likvärdig utrustning.

