

# Trygghetspaket

---

Det ska vara tryggt att köpa bostad av Sethmark Properties! För att ni ska känna er trygga i ert beslut har vi sammanställt en trygghetsgaranti, för att säkerställa att ni som köpare erhåller den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan. I vårt Trygghetspaket ingår, försäljningsgaranti, räntegaranti och tillträdesskydd.

## FÖRSÄLJNINGSGARANTI

Sethmark Properties förbinder sig, genom bolag, att stå för kostnader och betala årsavgifter för eventuellt osålda lägenheter efter färdigställandet av föreningens bostäder. Därmed garanteras bostadsrättsföreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och att eventuellt osålda lägenheter inte drabbar föreningens medlemmar.

## RÄNTEGARANTI

Vi på Sethmark Properties vill att ni ska känna er helt trygga i samband med ert köp av bostad hos oss. Därför ger vi även i vårt heltäckande Trygghetspaket en räntegaranti som skyddar föreningens medlemmar från att räntor som överstiger kostnadskalkylens beräknade ränta belastar medlemmarna. Garantin gäller under föreningens tre första verksamhetsår.

## TILLTRÄDESSKYDD

Ibland går inte allt som planerat så hos oss har ni möjlighet att, efter prövning, skjuta fram tillträdet i upp till 3 månader, om ni behöver extra tid för att sälja er nuvarande bostad.



# Trygghetspaket

---

## **DUBBELT BOENDE - ERSÄTTNING I 6 MÅNADER**

Om ni mot förmodan inte får er nuvarande bostad såld står Sethmark Properties för kostnaderna för ert nya boende i upp till sex månader. Det innebär att Sethmark bl.a. står för er kommande avgift och övriga kostnader som härrör från er nya bostad under den övergångsperiod då ni säljer er befintliga bostad.

## **FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING**

Sethmark Properties säkerställer att färdigställandeförsäkring tecknas av bostadsrättsföreningen. En färdigställandeförsäkring innebär ett ekonomiskt skydd vad gäller merkostnaden för bostadsrättsföreningen om entreprenören av någon anledning inte kan färdigställa bostäderna och föreningen därmed måste upphandla en ny entreprenör för att slutföra byggnationen. Försäkringen gäller även efter färdigställandet under entreprenadens garantitid.

## **ENTREPRENADGARANTI**

Byggfirman BWN Bygg AB ställer ut garantier enligt föreskrifterna för ABT 06. En tioårig ansvarsgaranti, en femårig garanti på utfört arbete samt två år på material och varor, räknat från godkänd slutbesiktning.

## **INSATSGARANTI**

Insatsgarantin tecknas av Sethmark Properties på bostadsrättsföreningens vägnar och till förmån för medlemmarna. En insatsgaranti gäller i de fall medlemmarna har laglig rätt att häva köpet och återfå sina insatser och upplåtelseavgifter för bostadsrätten, och om bostadsrättsföreningen då inte kan återbetala dessa.

## **BESIKTNING**

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Det utförs även en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år, med undantag för vitvaror som är 2 år.

