



Trygga lösningar för OBOS-medlemmar

- **Tillträdesskydd**
- **Skydd mot dubbel boendekostnad**

Att köpa en ny bostad är en av de viktigaste affärerna vi gör i livet. Och naturligtvis vill vi på OBOS att resan till ditt nya hem ska bli så trygg och smidig som möjligt. Skulle till exempel försäljningen av ditt nuvarande hem inte gå så som planerat kan du som är OBOS-medlem ansöka om Tillträdesskydd eller Skydd mot dubbel boendekostnad. Här berättar vi mer om dessa. Tänk bara på att du endast kan välja en av dem – de går inte att kombinera.



Tillträdesskydd

Tillträdet är lika med dagen du får nycklarna till ditt nya hem. Om försäljningen av din nuvarande bostad skulle dra ut på tiden kan du ansöka om Tillträdesskydd. Det betyder att du, efter prövning, kan få flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader från ursprungsdatumet. Månadsavgiften betalas från ursprunglig tillträdesdag, men slutbetalningen sker istället i samband med din nya tillträdesdag.

Villkor

- Försäljning av nuvarande bostad ska vara påbörjad minst tre månader innan det i avtalet angivna tillträdesdatumet. Försäljningsstart betraktas som den dag ett förmedlingsuppdrag är tecknat med en registrerad fastighetsmäklare.
- Objektet ska ligga ute till allmän försäljning på Hemnet i minst tre månader innan tillträdesdatum, och till ett marknadsmässigt pris.
- Om ovan angivna punkter är uppfyllda skickas en ansökningsblankett och kopia på gällande förmedlingsuppdrag till OBOS genom ansvarig fastighetsmäklare. Ansökningsblankett beställs via OBOS representant i projektet.
- Ansökan om tillträdesskydd ska inkomma till OBOS senast 30 dagar före tillträdesdatum.
- Månadsavgift till bostadsrättsföreningen betalas från ursprunglig tillträdesdag.
- Beslut och besked från OBOS kommer inom tre veckor efter ansökan. Därefter skrivs ett tilläggsavtal mellan dig som köpare och Bostadsrättsföreningen.



Skydd mot dubbel boendekostnad

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du, efter prövning, få ersättning för dubbel boendekostnad med upp till 10 000 kr per månad – i högst 6 månader. När du har sålt din befintliga bostad begränsas dock skyddet till att gälla max 3 månader efter kontraktsdatum.

Villkor

- Försäljning av nuvarande bostad ska vara påbörjad minst tre månader innan angivet tillträdesdatum. Försäljningsstart betraktas som den dag ett förmedlingsuppdrag är tecknat med en registrerad fastighetsmäklare.
- Objektet ska ligga ute till allmän försäljning på Hemnet i minst tre månader till ett marknadsmässigt pris.
- Om ovanstående punkter är uppfyllda skickas en ansökningsblankett om skydd mot dubbel boendekostnad och kopia på gällande förmedlingsuppdrag till OBOS genom ansvarig fastighetsmäklare. Ansökningsblankett beställs via OBOS representant i projektet.
- Ansökan om skydd mot dubbel boendekostnad ska inkomma till OBOS senast 1 månad före tillträdesdatumet.
- När nuvarande bostad är såld skickas en kopia på avtalshandlingarna till OBOS.
- Skyddet mot dubbel boendekostnad gäller i högst 6 månader efter ditt tillträdesdatum eller den tidigare dag som inträffar 3 månader efter kontraktsdatum på din befintliga bostad.
- Om ansökan om skydd mot dubbel boendekostnad godkänns ska du inkomma med specificerade kostnader där information om belopp framgår, vilken tid som kostnaden avser samt att det är du som är betalningsansvarig.
- Ersättning utgår endast för faktiska kostnader upp till 10 000 kr.
- Utlägg ersätts endast för din nuvarande bostad och inte för ny bostad. Vid driftkostnader ska dessa periodiseras.
- Ersättning gäller exempelvis månadsavgift, nettokostnad för lån och hushållsel. Det gäller inte för kostnader som kan sägas upp och därmed inte behöver belasta nuvarande bostad – som exempelvis kostnader för sophämtning, parkering, internet och dylikt.
- Utlägg redovisas månadsvis och regleras månaden efter ditt skydd har slutat att gälla.
- Nuvarande bostad får inte hyras ut i andra hand under tiden som skydd mot dubbel boendekostnad nyttjas.