

M Ä T B E V I S

Uppmätning av byggnad på fastigheten Björknäs 5:29 med adress Sjöängsvägen 53 A, 132 34 Saltsjö-Boo

Undertecknat företag har av Liselott Tägtström & Jan Tägtström
erhållit uppdraget att utföra uppmätning av boarea samt biarea i rubricerad byggnad.
Detta mätbevis tillhör uppdragsgivaren och får inte överlåtas till annan part.

AREABERÄKNINGEN

Uppmätningen utfördes 2025-11-25. Byggnaden var möblerad vid besiktningstillfället.
Tillgång till planritning erhöles inte från beställaren.
Måttagna på plats med måttstock och laseravståndsmätare.

MÄTREGLER

För bostäder tillämpas Svensk Standard SS 21054:2009.
Areor anges i m² och beräknas med två decimaler,
delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.
Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141 regel A.
Mätnoggrannheten i uppmätningen anges med ett intervall om $\pm 2\%$.

MÄTRESULTAT

Boarea: 137 m²
Biarea: 32 m² (11 m² del av källare/pannrum + 21 m² del av källare/förråd)

Stockholm 2025-12-02

Ian Månsson



ANSVARSBEGRÄNSNINGAR FÖR UPPMÄTNING

Eminenta är ansvarigt för skada eller förmögenhetsförlust som orsakas genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppmätningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar.

Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten är begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om uppmätning träffades. Skada understigande ett basbelopp ersätts inte. För skada överstigande ett basbelopp utgår en självrisk om ett basbelopp.

Krav mot Eminenta skall anmälas (reklamerar) till företaget inom skälig tid efter det att fel eller brist i uppdragets utförande märkts eller bort märkas. Sker inte reklamation inom sådan tid är rätt till ersättning förlorad. Eminentas ersättningsansvar upphör under alla förhållanden två år efter uppdragets fakturering.